

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 korteriühistu

registrikood: 80248470

telefon: +372 55601269, +372 5233005, +372 5112928

e-posti aadress: marju@reiting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Täiendav lisa 1- revidendi otsus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Sanatooriumi tn 22 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenust:

	AS Eesti Gaas	AS Tartu Veevõrk	AS Eesti Keskkonnateenused
2020 a	5796	1673	678
2019 a	6033	1606	551

Korteriühistu Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 267	11 121	
Nõuded ja ettemaksed	1 678	1 333	
Kokku käibevarad	12 945	12 454	
Kokku varad	12 945	12 454	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	950	1 219	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 233	10 095	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 183	11 314	
Kokku kohustised	11 183	11 314	
Netovara			
Reservkapital	1 002	1 002	
Aruandeaasta tulem	760	138	
Kokku netovara	1 762	1 140	
Kokku kohustised ja netovara	12 945	12 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 458	3 962	
Muud tulud	8	18	
Kokku tulud	4 466	3 980	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 706	-3 842	4
Kokku kulud	-3 706	-3 842	
Põhitegevuse tulem	760	138	
Aruandeaasta tulem	760	138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	760	138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345	328
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-269	140
Kokku rahavood põhitegevusest	146	606
Kokku rahavood	146	606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 121	10 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	146	606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 267	11 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 002	2 357	3 359
Aruandeaasta tulem		138	138
Muud muutused netovaras		-2 357	-2 357
31.12.2019	1 002	138	1 140
Aruandeaasta tulem		760	760
Muud muutused netovaras		-138	-138
31.12.2020	1 002	760	1 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded (ostjate vastu) on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	950	950
Kokku võlad ja ettemaksed	950	950
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 057	1 057
Saadud ettemaksed	162	162
Muud saadud ettemaksed	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	1 219	1 219

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	7 751	2 344	10 095
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 751	2 344	10 095
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 751	2 344	10 095
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	10 095	138	10 233
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 095	138	10 233
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 095	138	10 233

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	720	720
Panga teenustasud	33	28
EKÜL liikmemaks	40	40
Kütusekulu ametisõitudeks	600	600
Ostetud materjalid	577	467
Suitsuandurid	38	0
Hooldustööd	0	199
Sise- ja väliskoristus	496	0
Murutrimmer	0	277
Hooldustööd katlamajas, kütteregulaatori vahetus	449	766
Koolituskulud	0	70
Printerile tinndikassett	0	17
Kalender	5	9
Elektritööd/elektrikontroll	292	93
Torude soojustamine	0	358
Katuse parandustööd	0	198
Riigilõiv	7	0
Okste lõikus ja äravedu	400	0
Muruniiduki tera teritamine, -hoolduse kmpl, bensiin niidukile	49	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 706	3 842

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 korteriühistu

Revidendi aruanne

01.03.2021., Tartu

Tartu linn, Sanatooriumi tn 22, korteriühistu revident Raidi Metsa viis perioodil 21.02.–01.03.2021.a läbi ühistu dokumentatsiooni ning raamatupidamise revisjoni eesmärgiga kontrollida nende vastavust OÜ Reiting PR poolt esitatud aastaaruandega ning anda hinnang juhatuse 2020. aasta tegevusele.

Olen revideerinud Tartu linn, Sanatooriumi tn 22, korteriühistu majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.20.-31.12.20. kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamise aastaaruannet.

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Revisjoni tulemused:

Läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Arveldusarvete saldode võrdlus raamatupidamisregistri pangakontode saldodega.
2. Nõude vastavuse kontroll.
3. Tarnijate saldode vastavuse kontroll reskontrole.
4. Tulude tekkepõhise kajastamise kontroll.
5. Kulude jagamise kontroll.
6. Seotud isikutega tehingute kontroll.
7. Majandusaastakava kontroll.
8. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamisregistrile vastavuse kontroll.
9. Aastaaruande põhjaruannete ja lisade vastavuse kontroll.

Revidendi arvamus:

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Tartu linn, Sanatooriumi tn 22, korteriühistu majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta.

Ettepanekud:

1. Esitada juhtkonna kinnituskiri revidendile esitatud informatsiooni tõesusest, juhtkonna seisukohtadest ja arvamustest, kavatsustest ning tulevikuproгноosidest.
2. Kinnitada majandusaasta aruanne.

Revident


.....

Raidi Metsa

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	943 EUR
Korter 2	841 EUR
Korter 3	801 EUR
Korter 4	508 EUR
Korter 5	754 EUR
Korter 6	1299 EUR
Korter 7	1550 EUR
Korter 8	844 EUR
Korter 9	803 EUR
Korter 10	814 EUR
Korter 11	725 EUR
Korter 12	721 EUR
Korter 13	1134 EUR
Korter 14	1677 EUR
Kokku:	13414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2021

Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 korteriühistu (registrikood: 80248470) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SÄÄLIK	Juhatuse liige	02.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55601269
Mobiiltelefon	+372 5112928
Mobiiltelefon	+372 5233005
E-posti aadress	marju@reiting.ee