

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 korteriühistu

registrikood: 80248470

telefon: +372 5233005, +372 5112928

e-posti aadress: sanatooriumi22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Sanatooriumi tn 22 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenust:

	AS Eesti Gaas	AS Tartu Veevõrk	AS Eesti Keskkonnateenused
2020 a	5796	1673	678
2021 a	8284	1581	734

Korteriühistu Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 445	11 267	
Nõuded ja ettemaksed	3 100	1 678	
Kokku käibevarad	11 545	12 945	
Kokku varad	11 545	12 945	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 558	950	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 864	10 233	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 422	11 183	
Kokku kohustised	9 422	11 183	
Netovara			
Reservkapital	1 002	1 002	
Aruandeaasta tulem	1 121	760	
Kokku netovara	2 123	1 762	
Kokku kohustised ja netovara	11 545	12 945	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 899	4 458	4
Annetused ja toetused	100	0	
Muud tulud	67	8	
Kokku tulud	9 066	4 466	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 945	-3 706	5
Kokku kulud	-7 945	-3 706	
Põhitegevuse tulem	1 121	760	
Aruandeaasta tulem	1 121	760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 121	760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 422	-345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 608	-269
Kokku rahavood põhitegevusest	1 307	146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 129	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 129	0
Kokku rahavood	-2 822	146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 267	11 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 822	146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 445	11 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 002	138	1 140
Aruandeaasta tulem		760	760
Muud muutused netovaras		-138	-138
31.12.2020	1 002	760	1 762
Aruandeaasta tulem		1 121	1 121
Muud muutused netovaras		-760	-760
31.12.2021	1 002	1 121	2 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded (ostjate vastu) on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 557	2 557
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 558	2 558
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	950	950
Kokku võlad ja ettemaksed	950	950

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 095	138		10 233
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 095	138		10 233
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 095	138		10 233
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 233	760		10 993
Välisüksed+ paigaldus+ mänguväljak			-4 129	-4 129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 233	760	-4 129	6 864
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 233	760	-4 129	6 864

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 438	2 438
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 238	1 524
Muude teenuste eest (sise- ja väliskoristus, võtmed)	3 223	496
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 899	4 458

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	720	720
Panga teenustasud	33	33
EKÜL liikmemaks	0	40
Kütusekulu ametisõitudeks	200	600
Ostetud materjalid	212	577
Suitsuandurid	0	38
Sise- ja väliskoristus	2 994	496
Hooldustööd katlamajas	563	449
Ventilatsioonisüsteemide hooldus ja puhastus	858	0
Kalender	0	5
Elektritööd/elektrikontroll	0	292
Fonolukkude paigaldus	1 465	0
Rõdupiirete vahetus	900	0
Riigilõiv	0	7
Okste lõikus ja äravedu	0	400
Muruniiduki tera teritamine, -hoolduse kmpl, bensiin niidukile	0	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 945	3 706

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1393 EUR
Korter 2	1366 EUR
Korter 3	1315 EUR
Korter 4	848 EUR
Korter 5	1205 EUR
Korter 6	1777 EUR
Korter 7	2104 EUR
Korter 8	1327 EUR
Korter 9	1281 EUR
Korter 10	1337 EUR
Korter 11	1276 EUR
Korter 12	953 EUR
Korter 13	1968 EUR
Korter 14	2372 EUR
Kokku:	20522 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 korteriühistu (registrikood: 80248470) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SÄÄLIK	Juhatuse liige	06.06.2022
TAIVO IDAVAIN	Juhatuse liige	08.06.2022
FAVSTA OSSUL	Juhatuse liige	08.06.2022
EGGE-KATRI PLAKK	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112928
Mobiiltelefon	+372 5233005
E-posti aadress	sanatooriumi22@gmail.com