

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 korteriühistu

registrikood: 80248470

telefon: +372 5233005, +372 5112928

e-posti aadress: sanatooriumi22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Sanatooriumi tn 22 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenust:

	AS Eesti Gaas	AS Tartu Veevõrk	AS Eesti Keskkonnateenused
2021 a	8284	1581	734
2022 a	14483	1505	739

Korteriühistu Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 200	8 445	
Nõuded ja ettemaksed	3 308	3 100	
Kokku käibevarad	15 508	11 545	
Kokku varad	15 508	11 545	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 606	2 558	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 985	6 864	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 591	9 422	
Kokku kohustised	10 591	9 422	
Netovara			
Reservkapital	1 002	1 002	
Aruandeaasta tulem	3 915	1 121	
Kokku netovara	4 917	2 123	
Kokku kohustised ja netovara	15 508	11 545	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 315	8 899	4
Annetused ja toetused	0	100	
Muud tulud	23	67	
Kokku tulud	9 338	9 066	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 423	-7 945	5
Kokku kulud	-5 423	-7 945	
Põhitegevuse tulem	3 915	1 121	
Aruandeaasta tulem	3 915	1 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 915	1 121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208	-1 422
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48	1 608
Kokku rahavood põhitegevusest	3 755	1 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 129
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 129
Kokku rahavood	3 755	-2 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 445	11 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 755	-2 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 200	8 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 002	760	1 762
Aruandeaasta tulem		1 121	1 121
Muud muutused netovaras		-760	-760
31.12.2021	1 002	1 121	2 123
Aruandeaasta tulem		3 915	3 915
Muud muutused netovaras		-1 121	-1 121
31.12.2022	1 002	3 915	4 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded (ostjate vastu) on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 606	2 606
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 606	2 606
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 557	2 557
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 558	2 558

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 233	760		10 993
Välisüksed+ paigaldus+ mänguväljak			-4 129	-4 129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 233	760	-4 129	6 864
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 233	760	-4 129	6 864
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 864		1 121	7 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 864		1 121	7 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 864		1 121	7 985

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 438	2 438
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 809	3 238
Muude teenuste eest (sise- ja väliskoristus, võtmed)	3 068	3 223
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 315	8 899

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	720	720
Panga teenustasud	33	33
EKÜL liikmemaks	80	0
Kütusekulu ametisõitudeks	0	200
Ostetud materjalid	113	212
Hekikäärde rent	16	0
Sise- ja väliskoristus	3 069	2 994
Hooldustööd katlamajas	847	563
Ventilatsioonisüsteemide hooldus ja puhastus	168	858
Energiamärgis	95	0
Võtmete valmistamine	38	0
Fonolukkude paigaldus	0	1 465
Rõdupiirete vahetus	0	900
Riigilõiv	10	0
Lumekoristus	234	0
Muruniiduki tera teritamine, -hoolduse kmpl, bensiin niidukile	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 423	7 945

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1784 EUR
Korter 2	1701 EUR
Korter 3	1781 EUR
Korter 4	1122 EUR
Korter 5	1563 EUR
Korter 6	2388 EUR
Korter 7	2783 EUR
Korter 8	1709 EUR
Korter 9	1758 EUR
Korter 10	1687 EUR
Korter 11	1663 EUR
Korter 12	1240 EUR
Korter 13	2646 EUR
Korter 14	3249 EUR
Kokku:	27074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 korteriühistu (registrikood: 80248470) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SÄÄLIK	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112928
Mobiiltelefon	+372 5233005
E-posti aadress	sanatooriumi22@gmail.com