

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 korteriühistu

registrikood: 80248470

telefon: +372 5233005, +372 5112928

e-posti aadress: sanatooriumi22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Sanatooriumi tn 22 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenust:

	AS Eesti Gaas	AS Tartu Veevõrk	AS Eesti Keskkonnateenused
2023 a	9 134	1 700	800
2022 a	14 483	1 505	739

Korteriühistu Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 310	12 200	
Nõuded ja ettemaksed	2 283	3 308	
Kokku käibevarad	11 593	15 508	
Kokku varad	11 593	15 508	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 776	2 606	2,3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 636	7 985	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	3 412	10 591	
Kokku kohustised	3 412	10 591	
Netovara			
Reservkapital	2 050	1 002	
Aruandeaasta tulem	6 131	3 915	
Kokku netovara	8 181	4 917	
Kokku kohustised ja netovara	11 593	15 508	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 332	9 315	5
Muud tulud	142	23	
Kokku tulud	21 474	9 338	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 263	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 080	-5 423	7
Kokku kulud	-15 343	-5 423	
Põhitegevuse tulem	6 131	3 915	
Aruandeaasta tulem	6 131	3 915	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 131	3 915	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 024	-208	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-830	48	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 263	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 938	3 755	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	1 048	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 048	0	
Kokku rahavood	-2 890	3 755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 200	8 445	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 890	3 755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 310	12 200	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 002	1 121	2 123
Aruandeaasta tulem		3 915	3 915
Muud muutused netovaras		-1 121	-1 121
31.12.2022	1 002	3 915	4 917
Aruandeaasta tulem		6 131	6 131
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 048		1 048
Muud muutused netovaras		-3 915	-3 915
31.12.2023	2 050	6 131	8 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded (ostjate vastu) on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 771	1 771
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 776	1 776
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 606	2 606
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 606	2 606

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	118	72
Eesti Keskkonnateenused A	68	59
Eesti Gaas AS	1 164	2 032
ARF Arendus OÜ	288	288
Tartu Veevärk AS	133	155
Kokku võlad tarnijatele	1 771	2 606

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 864		1 121	7 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 864		1 121	7 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 864		1 121	7 985
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 985	3 914	-10 263	1 776
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 985	3 914	-10 263	1 776
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 985	3 914	-10 263	1 776

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, il toimub nende arvelt remondi tegemine.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 438	2 438
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 342	3 809
Muude teenuste eest (sise- ja väliskoristus, võtmed)	3 552	3 068
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 332	9 315

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Küttesüsteemi renoveerimine	10 263	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 263	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	739	720
Panga teenustasud	32	33
EKÜL liikmemaks	40	80
Lumelabidas, -sahk	94	0
Ostetud materjalid	202	113
Hekikäärde rent	13	16
Sise- ja väliskoristus	3 552	3 069
Hooldustööd katlamajas	108	847
Ventilatsioonisüsteemide hooldus ja puhastus	0	168
Energiamärgis	0	95
Võtmete valmistamine	0	38
Vihmaveerennide puhastus, lekkekoha hermetiseerimine	300	0
Riigilõiv	0	10
Lumekoristus	0	234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 080	5 423

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1838 EUR
Korter 2	1528 EUR
Korter 3	1700 EUR
Korter 4	984 EUR
Korter 5	1441 EUR
Korter 6	2227 EUR
Korter 7	2587 EUR
Korter 8	1576 EUR
Korter 9	1610 EUR
Korter 10	1438 EUR
Korter 11	1545 EUR
Korter 12	1181 EUR
Korter 13	2507 EUR
Korter 14	2980 EUR
Kokku:	25142 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 korteriühistu (registrikood: 80248470) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SÄÄLIK	Juhatuse liige	12.06.2024