

K.Ü. Väike 12 koosolekul osavõtjad

Korter

Nimi

1	
2	Marika Malmsten
3	ELI TEELINP
4	MAKSIM KISSERJOU
5	Marina Raimo
6	
7	
8	Siina Sombri
9	Jana Malmsten
10	
11	
12	
13	
14	
15	Reijo Ruusert
16	
17	

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Väike 12

registrikood: 80248458

tänav /nimi Väike 12

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

postsihtnumber: 71004

maakond: Viljandi maakond

telefon: 372 53425073

YAHOO.COM
e-posti aadress: maksim_ee@yahoo.com
orvoki@hct.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ asutati detsembris 2007.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

Käesoleva aasta jooksul suudeti sularaha kassasse eelmiselt ühistu esimehelt Rain Raimolt tagasi saada 10 000 krooni. Praeguseks bilansis olevat summat ei ole Rain Raimo veel tagastanud, mistõttu tuleb seda käsitleda sisuliselt puudujäägina.

Praeguse juhatuses liigeteks põhieesmärkideks tavalise tegevuse kõrval on võlgnevuste likvideerimine, võlgnikelt võlgade väljanõudmine ning selleks pöörduakse abisaamiseks inkassofirmasse.

Oleks oluline teha otsus kogutavate tasude jagunemise kohta. Praegu kasutatakse reservfondi ja remondifondi raha hankijate võlgnevuste likvideerimiseks ning kaetakse

halduskulusid. Oleks oluline kas kehtestada täiendav haldustasu või eraldada osas reservfondist ja remondifondist selleks.

Juhatuses hinnanguel on korteriühistu veel jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev: 01.06.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 631	11 535	2
Nõuded ja ettemaksed	100 012	115 743	3
Kokku käibevara	110 643	127 278	
Kokku varad	110 643	127 278	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 328	78 359	5
Kokku lühiajalised kohustused	41 328	78 359	
Kokku kohustused	41 328	78 359	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 400	20 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 519	0	
Aruandeaasta tulem	20 396	28 519	
Kokku netovara	69 315	48 919	
Kokku kohustused ja netovara	110 643	127 278	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 016	78 168	
Kokku tulud	63 016	78 168	
Kulud			
Tööjõukulud	-30 222	-25 504	8
Muud kulud	-12 398	-24 145	9
Kokku kulud	-42 620	-49 649	
Kokku põhitegevuse tulem	20 396	28 519	
Aruandeaasta tulem	20 396	28 519	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 396	28 519
Põhitegevusega seotud nõuetä ja ettemaksete muutus	15 731	115 743
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 031	-78 359
Kokku rahavood põhitegevusest	-904	65 903
 Kokku rahavood	 -904	 65 903
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 11 535	 0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-904	11 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 631	11 535

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		28 519	28 519
Asutajate ja liikmete sissemaksed	20 400		20 400
31.12.2008	20 400	28 519	48 919
Aruandeaasta tulem		20 396	20 396
31.12.2009	20 400	48 915	69 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike 12 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse lõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 441	11 441
Arvelduskontod	9 190	94
Kokku raha	10 631	11 535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	98 558	108 084
Osakapitali nõuded liikmete vastu	1 454	7 659
Kokku Nõuded ja ettemaksed	100 012	115 743

Sellel kirjel on kajastatud korteriomanike tasumata kommunaalmaksete summad 98 558 kr (s.h detsembrikuu eest 38 413 kr, mille tasumistahajad on jaanuaris) ja osakapitali nõuded 1454 kr. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud lõenäoliselt laekuvad summad.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	266	635
Sotsiaalmaks	1 222	1 051
Kohustuslik kogumispension	0	13
Töötuskindlustusmaksed	44	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 532	1 714

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	38 096	75 645
Võlad töövõtjatele	1 700	1 000
Maksuvõlad	1 532	1 714
Kokku võlad ja ettemaksed	41 328	78 359

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	38 096	75 645
Kokku võlad tarnijatele	38 096	75 645

Võlad tarnijatele on detsembrikuu soojuste, vee elektrienergia ja prügi eest

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	1 700	1 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 596	19 125
Sotsiaalmaksud	7 462	6 315
Muud	164	64
Kokku tööjõukulud	30 222	25 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgakulu 22596 koosneb: korteriühistu esimees 7734 kr, raamatupidaja 14862 kr.
Summa 164 krooni on töötuskindlustuse makse kulu.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	12 398	24 145
Kokku muud kulud	12 398	24 145

Muud kulud 12 398 koosneb:
2124 õigusabi
750 riigilõiv
345 panga teenus
290 kontori tarbed
800 heakorra kulu
1246 muu
6843 kindlustus

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	7 734	6 000

2009 aastal on korteriühistu esimehele töötasu arvestatud 7734 krooni. Muud olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

KÜ juhatus on koostanud 2009 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2009 a. majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosolekul 30. augustil 2010. aastal.

Korterühistu Väike 12

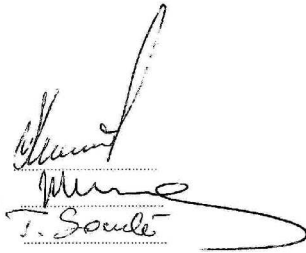
2009. a. majandusaasta aruanne

Juhatus

Juhatuse esimees Maksim Kisseljov

Juhatuse liige Manka Malmsten

Juhatuse liige Tiina Sombri

Three handwritten signatures are present, each written over a dotted line. The first signature is for Maksim Kisseljov, the second for Manka Malmsten, and the third for Tiina Sombri. The signatures are written in black ink.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Väike 12 (registrikood: 80248458) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Orvoki Hendrikson	Sisestaja	22.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53425073
E-posti aadress	maksim_ee@yahoo.com