

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Väike 12

registrikood: 80248458

tänava/talu nimi, Väike 12

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5165840, +372 56465665

e-posti aadress: laine.luup@gmail.com, orvoki@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati detsembris 2007.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta.

2013.aastal on korteriühistus teostatud järgmisi töid:

- jätkati asjaajamist majale kasutusloa taotlemiseks;
- viidi lõpuni pooleliolevas katusekorteris katuse ja põranda soojustamistööd;
- tehti korda reovee settekaev, -pump ja -torustik.

2013.a.jooksul on tehtud maja juures jätkuvalt rida töid parendamaks maja välist väljanägemist. Oma jõududega hoiti korras maja trepikojad ja territoorium.

2013.a.finantsmajanduslik tegevus on KÜ juhatusel jätkuvalt kontrolli all. Maksedistsipliin on tunduvalt paranenud. Ühistul ei ole kordagi tekkinud viivitusi kommunaalteenuste eest tasumisel.

2014. aastal tugevdatakse KÜ finantsmajanduslikku seisu. Suuremaid ehitus-remonttöid ei kavandata.

Juhatus põhieesmärgiks tavapärase tegevuse kõrval on jätkuvalt maksedistsipliini jälgimine.

Juhatus hinnangul on korteriühistu hästi toimiv ja tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 164	1 377
Nõuded ja ettemaksed	4 211	5 635
Kokku käibevara	5 375	7 012
Kokku varad	5 375	7 012
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 826	3 014
Kokku lühiajalised kohustused	1 826	3 014
Kokku kohustused	1 826	3 014
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 304	1 304
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 694	2 945
Aruandeaasta tulem	-449	-251
Kokku netovara	3 549	3 998
Kokku kohustused ja netovara	5 375	7 012

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 921	3 963
Kokku tulud	4 921	3 963
Kulud		
Tööjõukulud	-2 468	-2 064
Muud kulud	-2 902	-2 150
Kokku kulud	-5 370	-4 214
Põhitegevuse tulem	-449	-251
Aruandeaasta tulem	-449	-251

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-449	-251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 424	-166
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 188	766
Kokku rahavood põhitegevusest	-213	349
Kokku rahavood	-213	349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 377	1 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-213	349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 164	1 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 304	2 945	4 249
Aruandeaasta tulem		-251	-251
31.12.2012	1 304	2 694	3 998
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 304	2 694	3 998
Aruandeaasta tulem		-449	-449
31.12.2013	1 304	2 245	3 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike 12 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 164	1 377

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	0
Sotsiaalmaks	96	85
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	88

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 565	1 565		
Võlad töövõtjatele	128	128		
Maksuvõlad	133	133		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 826	1 826		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 798	2 798		
Võlad töövõtjatele	128	128		
Maksuvõlad	88	88		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 014	3 014		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 565	2 798
Kokku võlad tarnijatele	1 565	2 798

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad töövõtjatele	128	128

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 842	1 536
Sotsiaalmaksud	608	507
Muud	18	21
Kokku tööjõukulud	2 468	2 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku muud kulud	2 902	2 150

Muud kulud 2902 koosneb:

majanduskulud 1225

remondikulud 1600

jm kulu 77

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	921	768

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 5.05.2014. a.

Korteriühistu Väike 12 (registrikood: 80248458) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
--------------------	--------------------	--------------------

Eha Kornak

Juhatuse liige

Kornak 7.05.2014. a.

Laine Luup

Juhatuse liige

Luup 7.05.2014. a.

Maksim Kisseljov

Juhatuse liige

Kisseljov 7.05.2014. a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165840
Mobiiltelefon	+372 56465665
E-posti aadress	orvoki@hotmail.ee
E-posti aadress	laine.luup@gmail.com