

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Väike 12

registrikood: 80248458

tänavatalu nimi, Väike 12

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5165840, +372 56465665

e-posti aadress: laine.luup@gmail.com, orvoki@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

KÜ Väike 12 asutati 2007.a..

KÜ Väike 12 tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ Väike põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

Tulud, kulud ja tulem.

KÜ Väike 12 müügitulu oli 2014.a. 7354 eurot (2013.a. 4921 eurot)

2014. aastal puhaskasumiks kujunes 300 eurot (kahjum 2013.a. -449 eurot)

2014 aastal on korteriühistus teostatud järgmisi töid:

remonditud ja osaliselt renoveeritud tarbevee kanalisatsioonisüsteem ja reovee pump ja selle elektroonika;
teostatud vihmavee torustiku remont- ja hooldustöid;
soojussõlmes seatud sisse energiasäästu süsteem.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

KÜ Väike 12 jätkab sama põhitegevusega ka 2015.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	399	1 164
Nõuded ja ettemaksed	5 447	4 211
Kokku käibevara	5 846	5 375
Kokku varad	5 846	5 375
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 997	1 826
Kokku lühiajalised kohustused	1 997	1 826
Kokku kohustused	1 997	1 826
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 304	1 304
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 245	2 694
Aruandeaasta tulem	300	-449
Kokku netovara	3 849	3 549
Kokku kohustused ja netovara	5 846	5 375

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 354	4 921
Kokku tulud	7 354	4 921
Kulud		
Tööjõukulud	-2 605	-2 468
Muud kulud	-4 449	-2 902
Kokku kulud	-7 054	-5 370
Põhitegevuse tulem	300	-449
Aruandeaasta tulem	300	-449

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	300	-449
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 236	1 424
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	171	-1 188
Kokku rahavood põhitegevusest	-765	-213
Kokku rahavood	-765	-213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 164	1 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-765	-213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	399	1 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 304	2 694	3 998
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 304	2 694	3 998
Aruandeaasta tulem		-449	-449
31.12.2013	1 304	2 245	3 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 304	2 245	3 549
Aruandeaasta tulem		300	300
31.12.2014	1 304	2 545	3 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike 12 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	399	1 164

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	96	96
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	133

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 736	1 736
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	1 997	1 997
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 565	1 565
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	1 826	1 826

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 736	1 565
Kokku võlad tarnijatele	1 736	1 565

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad töövõtjatele	128	128

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 944	1 842
Sotsiaalmaksud	642	608
Muud	19	18
Kokku tööjõukulud	2 605	2 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kokku muud kulud	4 449	2 902

Muud kulud 4449 koosneb:

1103,00	kanalisatsiooni remont ja survepesu
600,00	vihmaveesüsteemi hooldus ja remont
1189,00	majanduskulu
1433,00	muud remonditööd
92,00	soojussõlme hooldus
32,00	panga teenus

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	972	921

Aruande allkirjad

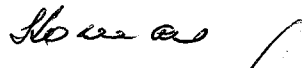
Aruande lõpetamise kuupäev on-----25. 03. 2015

Korteriühistu Väike 12 (registrikood: 80248458) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
--------------------	--------------------	--------------------

Eha Kornak

Juhatuse liige

30. 03. 2015 

Laine Luup

Juhatuse liige

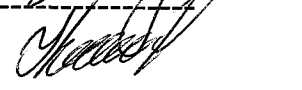
30.03.2015



Maksim Kisseljov

Juhatuse liige

30.03.2015



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165840
Mobiiltelefon	+372 56465665
E-posti aadress	orvoki@hotmail.ee
E-posti aadress	laine.luup@gmail.com