

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Väike tn 12 korteriühistu

registrikood: 80248458

telefon: +372 56465665

e-posti aadress: viljandivaike12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Viljandi linn, Väike tn 12 asutati märtsis 2007.a. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Elamu heaperemehelik kasutamine ja korraldamine ühistu liikmete poolt. Samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 17 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

Ülevaade aruandeaasta tegevusest

KÜ Väike 12 põhitegevuse tulud 2020.a. olid 8900 eurot ning aruandeaasta tulemiks kujunes 825 eurot. 2020.a. tehti majas jooksvaid remonttöid, sh seinte soojustamine ja maja ümbruse hooldustööd

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Väike 12 jätkab tavapärase põhitegevusega ka 2021.aastal. Tehakse maja heakorrastuse jooksvaid töid, sh kasutusloa taotlusega seotud toiminguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 682	1 791	2
Nõuded ja ettemaksed	2 429	2 715	3
Kokku käibevarad	9 111	4 506	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 616	4 712	4
Kokku põhivarad	4 616	4 712	
Kokku varad	13 727	9 218	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 336	2 137	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 649	3 164	
Kokku lühiajalised kohustised	8 985	5 301	
Kokku kohustised	8 985	5 301	
Netovara			
Reservkapital	1 304	1 304	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 613	2 689	
Aruandeaasta tulem	825	-76	
Kokku netovara	4 742	3 917	
Kokku kohustised ja netovara	13 727	9 218	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 900	10 114	6
Muud tulud	11	47	7
Kokku tulud	8 911	10 161	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 431	-3 392	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 668	-1 934	9
Tööjõukulud	-2 893	-4 817	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96	-88	
Muud kulud	2	-6	
Kokku kulud	-8 086	-10 237	
Põhitegevuse tulem	825	-76	
Aruandeaasta tulem	825	-76	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	825	-76
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	96	88
Kokku korrigeerimised	96	88
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	286	3 146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 684	2 522
Kokku rahavood põhitegevusest	4 891	5 680
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-4 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 800
Kokku rahavood	4 891	880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 791	911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 891	880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 682	1 791

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 304	2 689	3 993
Aruandeaasta tulem		-76	-76
31.12.2019	1 304	2 613	3 917
Aruandeaasta tulem		825	825
31.12.2020	1 304	3 438	4 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, liikmeid ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	6 682	1 791
Kokku raha	6 682	1 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 346	2 346	
Ostjatelt laekumata arved	2 346	2 346	
Ettemaksed	83	83	
Tulevaste perioodide kulud	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 429	2 429	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 271	2 271	
Ostjatelt laekumata arved	2 271	2 271	
Muud nõuded	273	273	
Viitlaekumised	273	273	
Ettemaksed	171	171	
Tulevaste perioodide kulud	171	171	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 715	2 715	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 800	4 800
Akumuleeritud kulum	-88	-88
Jääkmaksumus	4 712	4 712
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 712	4 712
Akumuleeritud kulum	-96	-96
Jääkmaksumus	4 616	4 616

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 335	1 335	
Saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 336	1 336	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 435	1 435	
Võlad töövõtjatele	240	240	
Maksuvõlad	323	323	
Saadud ettemaksed	139	139	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 137	2 137	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 374	6 634
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 526	3 480
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 900	10 114

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	47
Kokku muud tulud	11	47

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remont- ja hooldustööd	2 431	3 392
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 431	3 392

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	21	10
Soojussõlme ja süsteemi hooldus	92	92
Pangateenus	28	38
Raamatupidamisteenus	1 625	1 625
Juriidilised kulud, lepingutasud	380	0
MESA veekulu arvestusteenus	172	169
Kodukontori kulud	350	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 668	1 934

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 164	3 600
Sotsiaalmaksud	729	1 217
Kokku tööjõukulud	2 893	4 817

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 346	2 271

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 164	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1332 EUR
Krt 2	1466 EUR
Krt 3	925 EUR
Krt 4	1621 EUR
Krt 5	1636 EUR
Krt 6	2330 EUR
Krt 7	602 EUR
Krt 8	917 EUR
Krt 9	1750 EUR
Krt 10	1067 EUR
Krt 11	856 EUR
Krt 12	1289 EUR
Krt 13	1398 EUR
Krt 14	965 EUR
Krt 15	1284 EUR
Krt 16	1219 EUR
Krt 17	2891 EUR
Kokku:	23548 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Viljandi linn, Väike tn 12 korteriühistu (registrikood: 80248458) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR UUSBERG	Juhatuse liige	10.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56465665
E-posti aadress	viljandivaike12@gmail.com