

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Väike tn 12 korteriühistu

registrikood: 80248458

telefon: +372 56465665

e-posti aadress: viljandivaike12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Viljandi linn, Väike tn 12 asutati märtsis 2007.a. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Elamu heaperemehelik kasutamine ja korraldamine ühistu liikmete poolt. Samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 17 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

Ülevaade aruandeaasta tegevusest

KÜ Väike 12 põhitegevuse tulud 2021.a. olid 7967 eurot ning aruandeaasta tulemiks kujunes 4272 eurot. 2021.a. tehti majas jooksvaid remonttöid ja maja ümbruse hooldustöid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Väike 12 jätkab tavapärase põhitegevusega ka 2022.aastal. Tehakse maja heakorrastuse jooksvaid töid, sh kasutusloa taotlusega seotud toiminguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 784	6 682	2
Nõuded ja ettemaksed	3 118	2 429	3
Kokku käibevarad	18 902	9 111	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 520	4 616	4
Kokku põhivarad	4 520	4 616	
Kokku varad	23 422	13 727	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 723	1 336	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 685	7 649	
Kokku lühiajalised kohustised	14 408	8 985	
Kokku kohustised	14 408	8 985	
Netovara			
Reservkapital	1 304	1 304	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 438	2 613	
Aruandeaasta tulem	4 272	825	
Kokku netovara	9 014	4 742	
Kokku kohustised ja netovara	23 422	13 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 967	8 900	6
Muud tulud	15	11	7
Kokku tulud	7 982	8 911	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 497	-2 431	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 117	-2 668	9
Tööjõukulud	0	-2 893	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96	-96	
Muud kulud	0	2	
Kokku kulud	-3 710	-8 086	
Põhitegevuse tulem	4 272	825	
Aruandeaasta tulem	4 272	825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 272	825
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	96	96
Kokku korrigeerimised	96	96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-687	286
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 421	3 684
Kokku rahavood põhitegevusest	9 102	4 891
Kokku rahavood	9 102	4 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 682	1 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 102	4 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 784	6 682

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 304	2 613	3 917
Aruandeaasta tulem		825	825
31.12.2020	1 304	3 438	4 742
Aruandeaasta tulem		4 272	4 272
31.12.2021	1 304	7 710	9 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriarvestusele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, liikmeid ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	15 784	6 682
Kokku raha	15 784	6 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 874	2 874
Ostjatelt laekumata arved	2 874	2 874
Ettemaksed	244	244
Tulevaste perioodide kulud	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 118	3 118
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 346	2 346
Ostjatelt laekumata arved	2 346	2 346
Ettemaksed	83	83
Tulevaste perioodide kulud	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 429	2 429

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 800	4 800
Akumuleeritud kulum	-88	-88
Jääkmaksumus	4 712	4 712
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 712	4 712
Akumuleeritud kulum	-96	-96
Jääkmaksumus	4 616	4 616
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 616	4 616
Akumuleeritud kulum	-96	-96
Jääkmaksumus	4 520	4 520

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 723	1 723
Kokku võlad ja ettemaksed	1 723	1 723
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 335	1 335
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 336	1 336

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 373	6 374
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 594	2 526
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 967	8 900

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	11
Kokku muud tulud	15	11

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remont- ja hooldustööd	1 497	2 431
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 497	2 431

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	21
Soojussõlme ja süsteemi hooldus	92	92
Pangateenus	9	28
Raamatupidamisteenus	1 625	1 625
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	380
MESA veekulu arvestusteenus	171	172
Kodukontori kulud	0	350
Muud	220	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 117	2 668

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	2 164
Sotsiaalmaksud	0	729
Kokku tööjõukulud	0	2 893

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	2 164

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1318 EUR
Krt 2	1387 EUR
Krt 3	1140 EUR
Krt 4	1777 EUR
Krt 5	1602 EUR
Krt 6	2425 EUR
Krt 7	649 EUR
Krt 8	1300 EUR
Krt 9	1079 EUR
Krt 10	1740 EUR
Krt 11	1143 EUR
Krt 12	881 EUR
Krt 13	1448 EUR
Krt 14	1477 EUR
Krt 15	976 EUR
Krt 16	1505 EUR
Krt 17	2486 EUR
Kokku:	24333 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Viljandi linn, Väike tn 12 korteriühistu (registrikood: 80248458) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR UUSBERG	Juhatuse liige	26.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56465665
E-posti aadress	viljandivaike12@gmail.com