

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Väike tn 12 korteriühistu

registrikood: 80248458

telefon: +372 56465665

e-posti aadress: viljandivaike12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Viljandi linn, Väike tn 12 asutati märtsis 2007.a. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Elamu heaperemehelik kasutamine ja korraldamine ühistu liikmete poolt. Samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 17 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

Ülevaade aruandeaasta tegevusest

KÜ Väike 12 põhitegevuse tulud 2023.a. olid 9875 eurot ning aruandeaasta tulemiks kujunes 4028 eurot. 2023.a. tehti majas jooksvaid remonttöid ja maja ümbruse hooldustöid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Väike 12 jätkab tavapärase põhitegevusega ka 2024.aastal. Tehakse maja heakorrastuse jooksvaid töid, sh kasutusloa taotlusega seotud toiminguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 937	18 834	2
Nõuded ja ettemaksed	4 755	4 280	3
Kokku käibevarad	29 692	23 114	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 328	4 424	4
Kokku põhivarad	4 328	4 424	
Kokku varad	34 020	27 538	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 023	2 698	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 897	10 769	
Kokku lühiajalised kohustised	15 920	13 467	
Kokku kohustised	15 920	13 467	
Netovara			
Reservkapital	1 304	1 304	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 767	7 710	
Aruandeaasta tulem	4 029	5 057	
Kokku netovara	18 100	14 071	
Kokku kohustised ja netovara	34 020	27 538	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 875	14 917	6
Kokku tulud	9 875	14 917	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 405	-7 801	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 348	-1 965	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96	-96	
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-5 850	-9 862	
Põhitegevuse tulem	4 025	5 055	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	4 029	5 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 025	5 055
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	96	96
Kokku korrigeerimised	96	96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-473	-1 162
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 451	-941
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	6 103	3 050
Kokku rahavood	6 103	3 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 834	15 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 103	3 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 937	18 834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 304	7 710	9 014
Aruandeaasta tulem		5 057	5 057
31.12.2022	1 304	12 767	14 071
Aruandeaasta tulem		4 029	4 029
31.12.2023	1 304	16 796	18 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, liikmeid ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	24 937	18 834
Kokku raha	24 937	18 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 344	4 344
Ostjatelt laekumata arved	4 344	4 344
Ettemaksed	411	411
Tulevaste perioodide kulud	411	411
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 755	4 755
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 914	3 914
Ostjatelt laekumata arved	3 914	3 914
Ettemaksed	366	366
Tulevaste perioodide kulud	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 280	4 280

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 616	4 616
Akumuleeritud kulum	-96	-96
Jääkmaksumus	4 520	4 520
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 520	4 520
Akumuleeritud kulum	-96	-96
Jääkmaksumus	4 424	4 424
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 424	4 424
Akumuleeritud kulum	-96	-96
Jääkmaksumus	4 328	4 328

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 023	2 023
Kokku võlad ja ettemaksed	2 023	2 023
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 698	2 698
Kokku võlad ja ettemaksed	2 698	2 698

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 374	6 373
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 501	8 544
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 875	14 917

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remont- ja hooldustööd	3 405	7 801
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 405	7 801

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Soojussõlme ja süsteemi hooldus	92	92
Pangateenus	38	8
Raamatupidamisteenus	1 640	1 630
Kantseleitarbed, postikulud	0	51
MESA veekulu arvestusteenus	191	184
Muud	387	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 348	1 965

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1652 EUR
Krt 2	1872 EUR
Krt 3	1243 EUR
Krt 4	2047 EUR
Krt 5	2320 EUR
Krt 6	2292 EUR
Krt 7	685 EUR
Krt 8	1401 EUR
Krt 9	1034 EUR
Krt 10	1873 EUR
Krt 11	1225 EUR
Krt 12	970 EUR
Krt 13	1412 EUR
Krt 14	1807 EUR
Krt 15	1185 EUR
Krt 16	1826 EUR
Krt 17	3046 EUR
Kokku:	27890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Viljandi linn, Väike tn 12 korteriühistu (registrikood: 80248458) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN RAIMO	Juhatuse liige	02.09.2024