

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tukla 13

registrikood: 80248429

tänava/talu nimi, Tuglase 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5039208

e-posti aadress: kristiina.kamenik@mail.ee, maretpriis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tukla 13 jätkas 2011.aastal oma põhikirjalisi tegevusi, majandades ühistut säästlikult ja heaperemehelikult. Kõik finantskohustused täideti tähtaegselt.

Tehti heakorratöid – muru niitmine, hekkide pügamine, lume eemaldamine jms

Tehti jooksvaid remonditöid- peamiselt vee- ja kanalisatsiooni avariide likvideerimine ja -torude vahetamine.

Tehti ettevalmistusi majakarbi renoveerimiseks: koguti raha omafinantseeringu katteks, telliti majale energiaaudit, koostati ja saadi kinnitused maja renoveerimisprojekt. Tehti ettevalmistused maja renoveerimistöödeks 2012. aasta II kvartalis taotledes KREDEXilt 35% toetust.

Juhatus arutas kõik suuremad probleemid oma koosolekutel läbi. Koostöö juhatuse liikmete vahel oli väga hea.

Juhatusel osalesid korteriühistute liidu poolt korraldatud koolitustel.

Ühistu liikmete teavitamiseks kasutati teadete tahvleid ja otsesuhtlemist. Ühistu liikmed on kõikidest olulistest tegevustest ja otsustest informeeritud. Paranenud on majaelanike omavaheline suhtlemine ja mitmed majaelanikud on aktiivselt osalenud maja heakorratöödel ja turvalise keskkonna kindlustamisel. Renoveerimisega seotud küsimuste selgitamiseks viidi läbi täiendavad nõustamised.

Suurimaks ja pidevaks tööks oli töö võlglastega. Võlglaste arv on pidevalt vähenenud, sellele on kaasa aidanud võlglaste kohtusse andmine, maksegraafikute täitmise pidev jälgimine ning pidev individuaalne töö võlglastega.

Ühistu üldkoosolek mais 2011 valis juhatuse samas koosseisus tagasi kaheks järgmiseks majandusaastaks ning hindas juhatuse seni tehtud töö heaks.

Juhatusel liikmed:

Maret Prits

Raili Tralla

Kristiina Kamenik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Tukla 13 KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tukla 13 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tukla 13 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 731	19 439	2
Nõuded ja ettemaksed	21 343	23 891	3
Kokku käibevara	55 074	43 330	
Kokku varad	55 074	43 330	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 502	7 815	4, 5, 6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 335	14 578	7
Kokku lühiajalised kohustused	32 837	22 393	
Kokku kohustused	32 837	22 393	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 937	14 576	
Aruandeaasta tulem	1 300	6 361	
Kokku netovara	22 237	20 937	
Kokku kohustused ja netovara	55 074	43 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 581	25 549	8
Muud tulud	11	448	
Kokku tulud	25 592	25 997	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 196	-10 540	10
Tööjõukulud	-9 096	-9 096	11
Kokku kulud	-24 292	-19 636	
Põhitegevuse tulem	1 300	6 361	
Aruandeaasta tulem	1 300	6 361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 300	6 361	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 548	-1 679	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 444	9 874	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 292	14 556	
Kokku rahavood	14 292	14 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 439	4 883	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 292	14 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 731	19 439	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	14 576	14 576
Aruandeaasta tulem	6 361	6 361
31.12.2010	20 937	20 937
Aruandeaasta tulem	1 300	1 300
31.12.2011	22 237	22 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha

Rahana arvestatakse arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis kajastatud elanikele arvestatud kommunaalmaksete võlga seisuga 31.12.2011.

Maksustamine

Maksude all kajastatakse maksuvõlgasid töötasudelt.

Tulud

Tulud tekivad sihtotstarbelistest-, hooldus-, haldus-, heakorrastuse tasudest, tehnohooldusmaksetest ning remondifondi kogutavatest maksetest. Lisaks koguti elanikelt 2011. aastal eraldi elamu renoveerimiseks lisaressusse.

Kulud

Kulude all kajastatakse kõiki korteriühistu igapäevases tegevuses tekkivaid kulusid (ummistuste likvideerimine, raamatupidamisteenus, jooksvad remonttööd jne.).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	33 731	19 439
Kokku raha	33 731	19 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	21 343	23 891
Ostjatelt laekumata arved	21 343	23 891
Aruandev isik		
Ettemaksed Hankijatele		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 343	23 891

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	0
Sotsiaalmaks	187	0
Kohustuslik kogumispension	7	
Töötuskindlustusmaksed	17	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	240	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 662	7 317
Maksuvõlad	240	0
Saadud ettemaksed	498	498
Kokku võlad ja ettemaksed	5 400	7 815

Lisa 6 Saadud ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate ettemaksed	498	498
Kokku saadud ettemaksed	498	498

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine maja renoveerimiseks	0	10 231	10 231
Osamaks	0	4 347	4 347
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		14 578	14 578
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		14 578	14 578
	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine maja renoveerimiseks	10 231	12 757	22 988

Osamaks	4 347	0	4 347
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 578	12 757	27 335
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 578	12 757	27 335

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 581	25 549
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 581	25 549

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud tulud		448

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Elamu kindlustus	335	343
Niitmine, heki lõikus, lumetõrje	550	1 025
Eesti Soojustusprojekt OÜ poolt koostatud projekt	4 736	803
Energiaaudit	620	0
Raamatupidamisteenus	1 433	1 320
Isikliku sõiduauto kas. komp.	767	767
Muu materjal- ja kuluinventar (puh. vahendid, elektripirnid jne)	450	0
Tsirkulatsioonipump	672	0
Veetorustiku rekonstrueerimine	780	0
Isikliku mob. telefoni kas. komp.	959	879
Bilansivälise vara soetamine (redel+postkastid)	0	1 948
Muud ostetud teenused (sh vaaraosipelgatõrje 17280)	0	1 408
Maamaks	63	63
Käidukorraldused	527	765
Muud ostetud teenused (sh ummistuste likvid.)	2 011	456
Muu kulumaterjal (lukkude vahetused, kummimatid, koristaja töövahendid jne)	0	414
Pangakulud	53	53
Muud tegevuskulud	457	296
Riigilõiv + õigusabi	783	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 196	10 540

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 787	6 787
Sotsiaalmaksud	2 308	2 308
Kokku tööjõukulud	9 095	9 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	21 343	23 891

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tukla 13 (registrikood: 80248429) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI TRALLA	Juhatuse liige	21.06.2012
KRISTIINA KAMENIK	Juhatuse liige	21.06.2012
MARET PRITS	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039208
E-posti aadress	kristiina.kamenik@mail.ee
E-posti aadress	maretprits@hotmail.ee