

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tukla 13

registrikood: 80248429

tänava/talu nimi, Tuglase 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5039208

e-posti aadress: kristiina.kamenik@mail.ee, maretpriis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tukla 13 jätkas 2012.aastal oma põhikirjalisi tegevusi, majandades ühistut säästlikult ja heaperemehelikult. Kõik finantskohustused täideti tähtaegselt.

Tehti ettevalmistusi majakarbi renoveerimiseks ning renoveeriti majakarp, vahetati aknad, renoveeriti kütte- ja ventilatsioonisüsteem, seda projekti toetas KREDEX 35 % ga. Tööd lõpetati tähtajaliselt ja lõpetati väikese tänuõhtuga, kus tänati kõiki projekti osapooli ning aktiivseid majaelanikke tänukirjade ja tordiga.

Teise, omafinantseeritud projektiga renoveeriti novembrikuus vee- ja kanalisatsioonisüsteem.

Tehti heakorratöid – muru niitmine, hekkide pügamine, lume eemaldamine jms.

Traditsiooniliselt säras adventist nääriaja lõpuni maja ees jõulupuu.

Miinumumini vähenesid jooksvad remonditööd (kanalisatsiooni- ja veetorustikutööd).

Juhatus arutas kõik suuremad probleemid oma koosolekutel läbi. Koostöö juhatuse liikmete vahel oli väga hea.

Juhatus liikmed osalesid korteriühistute liidu poolt korraldatud koolitustel.

Ühistu liikmete teavitamiseks kasutati teadete tahvleid ja otsesuhetlemist- koosolekuid, koolitusi.

Ühistu liikmed on kõikidest olulistest tegevustest ja otsustest informeeritud. Paranenud on majaelanike omavaheline suhtlemine ja mitmed majaelanikud on aktiivselt osalenud maja heakorratöödel ja turvalise keskkonna kindlustamisel. Renoveerimisega seotud küsimuste selgitamiseks viidi läbi täiendavad nõustamised.

Suurimaks ja pidevaks tööks oli töö võlglastega. Võlglaste arv on pidevalt vähenenud, sellele on kaasa aidanud võlglaste kohtusse andmine, maksegraafikute täitmise pidev jälgimine ning pidev individuaalne töö võlglastega. 2013.aastaks on jäänud vaid üks suurvõlglane, kelle suhtes on ühistu algatanud kohtuhagi.

Ühistu üldkoosolek 2012.a. aprillis hindas juhatuse seni tehtud töö heaks.

Juhatus liikmed:

Maret Prits

Raili Tralla

Kristiina Kamenik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Tukla 13 KÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tukla 13 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tukla 13 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 130	33 731
Nõuded ja ettemaksed	21 009	21 343
Kokku käibevara	38 139	55 074
Kokku varad	38 139	55 074
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 568	0
Võlad ja ettemaksed	4 980	5 502
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 347	27 335
Kokku lühiajalised kohustused	15 895	32 837
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	178 780	0
Kokku pikaajalised kohustused	178 780	0
Kokku kohustused	194 675	32 837
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 237	20 937
Aruandeaasta tulem	-178 773	1 300
Kokku netovara	-156 536	22 237
Kokku kohustused ja netovara	38 139	55 074

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	199 940	25 581
Annetused ja toetused	122 717	0
Muud tulud	25	11
Kokku tulud	322 682	25 592
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-487 449	-15 196
Tööjõukulud	-10 652	-9 096
Kokku kulud	-498 101	-24 292
Põhitegevuse tulem	-175 419	1 300
Finantstulud ja -kulud	-3 354	0
Aruandeaasta tulem	-178 773	1 300

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-175 419	1 300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	334	2 548
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 824	10 444
Muud rahavood põhitegevusest	-30 689	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-201 950	14 292
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	188 605	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 256	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	185 349	0
Kokku rahavood	-16 601	14 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 731	19 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 601	14 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 130	33 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	20 937	20 937
Aruandeaasta tulem	1 300	1 300
31.12.2011	22 237	22 237
Aruandeaasta tulem	-178 773	-178 773
31.12.2012	-156 536	-156 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha

Rahana arvestatakse arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis kajastatud elanikele arvestatud kommunaalmaksete võлга seisuga 31.12.2012, aruandva isiku kohustust ning Maksu- ja Tolliametile olevat ettemaksu.

Kinnisvarainvesteeringud

KÜ-l kinnisvara arvel ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l materiaalist põhivara ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Annetused ja toetused

Toetuste all kajastatakse Kredex-ilt saadud toetusi maja rekonstrueerimiseks ning ehituseksperitiisi ning energiaauditi teostamiseks.

Maksustamine

Maksude all kajastatakse maksusid töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Tulud

Tulud tekivad sihtotstarbelistest-, hooldus-, haldus-, heakorrastuse tasudest, tehnohooldusmaksetest ning remondifondi kogutavatest maksetest.

Kulud

Kulude all kajastatakse kõiki korteriühistu tegevuses tekkivaid kulusid (ummistuste likvideerimine, raamatupidamisteenus, jooksvad remonttööd, külma- ja sooja vee torustiku väljavahetamine, maja rekonstrueerimistööd jne.).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	17 130	33 731
Kokku raha	17 130	33 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 698	20 698		
Ostjatelt laekumata arved	20 698	20 698		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	251	251		
Muud nõuded	60	60		
Viitlaekumised	60	60		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 009	21 009		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 343	21 343		
Ostjatelt laekumata arved	21 343	21 343		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 343	21 343		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0	29
Sotsiaalmaks		0	187
Kohustuslik kogumispension		0	7
Töötuskindlustusmaksed		0	16
Ettemaksukonto jääk	251		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	251	0	239

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 940	4 940		
Saadud ettemaksed	40	40		
Muud saadud ettemaksed	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 980	4 980		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 662	4 662		
Võlad töövõtjatele	61	61		
Maksuvõlad	239	239		
Muud võlad	42	42		
Muud viitvõlad	42	42		
Saadud ettemaksed	498	498		
Muud saadud ettemaksed	498	498		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 502	5 502		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine maja renoveerimiseks	10 231	12 757		22 988
Osamaks	4 347	0		4 347
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 578	12 757		27 335
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 578	12 757		27 335

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Osamaks	4 347			4 347
Sihtfinantseerimine maja renoveerimiseks	22 988		-22 988	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 335		-22 988	4 347
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 335		-22 988	4 347

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 708	25 581
Maja renoveerimise omaosalused	174 232	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	199 940	25 581

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Panga intressitulu	25	11
Kokku muud tulud	25	11

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Elamu kindlustus	360	335
Niitmine, heki lõikus, lumetõrje	187	550
Eesti Soojustusprojekt OÜ poolt koostatud projekt	0	4 736
Energiaaudit	0	620
Raamatupidamisteenus	1 902	1 433
Isikliku sõiduauto kas. komp.	768	767
Muu materjal- ja kuluinventar (puh. vahendid, elektripirnid, lukkude vahetused jne)	249	450
Tsirkulatsioonipump	0	672
Veetorustiku rekonstrueerimine	42 106	780
Isikliku mob. telefoni kas. komp.	960	959
Lepingutasu (SEB pank)	900	0
Koolituskulud	106	0
Maamaks	0	63
Käidukorraldused	858	527
Muud ostetud teenused (sh ummistuste likvid.)	1 335	2 011
Muud jooksvad remonttööd	628	0
Pangakulud	60	53
Muud tegevuskulud	2 003	457
Riigilõiv + õigusabi	85	783
Elamu rekonstrueerimine	426 482	0
Järevalve	8 460	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	487 449	15 196

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 946	6 787
Sotsiaalmaksud	2 706	2 308
Kokku tööjõukulud	10 652	9 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 698	21 343

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Tukla 13 (registrikood: 80248429) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET PRITS	Juhatuseliige	28.06.2013
Resolutsioon:	Allkirjastan Juhatuseliige esimehe ülesannetes	
KRISTIINA KAMENIK	Juhatuseliige	28.06.2013
RAILI TRALLA	Juhatuseliige	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039208
E-posti aadress	kristiina.kamenik@mail.ee
E-posti aadress	maretprits@hotmail.ee