

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Hobukastanid

registrikood: 80248228

tänava/talu nimi, Kastani 73-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 51938475, +372 58003082, +372 5107243

e-posti aadress: kyhobukastanid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10

Tegevusaruanne

2011. a. kutsuti kokku üks korteriühistu üldkoosolek

Majade Kastani 71, 73 ja 77 karbid on jätkuvalt kindlustatud Ergo Kindlustuse AS poolt

KÜ poolt vahendatavad kommunaalteenused lisaks gaasile on jätkuvalt prügivedu AS Ragn-Sells, vesi ja kanalisatsioon AS Tartu Veevärk, raamatupidamine OÜ Randem, üldelekter Eesti Energia AS.

Remondifondi koguti 2011.aastal:

Kastani 71 827,53 eur

Kastani 73 722,26 eur

Kastani 77 1062,71 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 774	6 838	2
Nõuded ja ettemaksed	719	1 065	3
Kokku käibevara	9 493	7 903	
Kokku varad	9 493	7 903	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	479	540	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 326	0	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 805	540	
Kokku kohustused	2 805	540	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 340	4 026	
Aruandeaasta tulem	-675	2 314	
Kokku netovara	6 688	7 363	
Kokku kohustused ja netovara	9 493	7 903	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 465	4 683	5
Muud tulud	111	43	6
Kokku tulud	2 576	4 726	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 739	-2 310	7
Muud kulud	-534	-127	9
Kokku kulud	-3 273	-2 437	
Põhitegevuse tulem	-697	2 289	
Finantstulud ja -kulud	22	25	
Aruandeaasta tulem	-675	2 314	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-697	2 289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	327	-717
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62	373
Laekunud intressid	22	25
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 326	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 916	1 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	20	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20	18
Kokku rahavood	1 936	1 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 838	4 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 936	1 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 774	6 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 023	4 026	5 049
Aruandeaasta tulem		2 314	2 314
31.12.2010	1 023	6 340	7 363
Aruandeaasta tulem		-675	-675
31.12.2011	1 023	5 665	6 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hobukastanid 2011. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Hobukastanid kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	6 092	4 176
Tähtajalised hoiused	2 680	2 493
Muud	0	167
Kokku raha	8 774	6 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	235	339
Ettemaksed	479	720
intressinõuded	5	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	719	1 066

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
EestiEnergiaAS	71	57
TartuVeevärk AS	182	125
Ragn -Sells AS	39	39
Eesti Gaas AS	187	320
Kokku võlad tarnijatele	479	541

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	754	359
Haldustasu	1 444	1 446
Remonditasud	0	2 608
Kindlustus	267	270
Sihotstarbelised tasud		
Muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 465	4 683

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud tulud	111	43

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Hoolduskulud	1 235	446
Raamatupidamine	464	464
Majanduskulud	435	594
Kindlustus	267	270
Muud	338	536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 739	2 310

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Hobukastanid 2009 tööjõudu ei kasutanud

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud kulud	534	127

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooli ei ole

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2011	Lisa nr
	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	2 326	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 326	11
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 326	11

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Hobukastanid (registrikood: 80248228) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILE POLIKARPUS	Juhatuse liige	29.06.2012
EVELIN LUMI	Juhatuse liige	30.06.2012
AARNE RATTASEPP	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51938475
Mobiiltelefon	+372 5107243
Mobiiltelefon	+372 58003082
E-posti aadress	kyhobukastanid@gmail.com