

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Hobukastanid

registrikood: 80248228

tänava/talu nimi, Kastani tn 71-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 51938475, +372 58003082

e-posti aadress: kyhobukastanid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne 2014

- 2014. a. kutsuti kokku üks üldkoosolek
- Ühistu rahaline olukord oli 2014.a. hea. Ühistul on majandusaasta lõpuks 31.12.2014 rahalisi vahendeid kokku: **12767** eurot.
- Ühistul ei ole võlgnevusi kommunaalteenuste eest ega pangalaenu.
- 31.12.2013 seisuga ei ole korteriomaniikel pikaajaseid võlgnevusi ühistu ees..
- Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Tulud

2014.a. koguti remondifondi kokku **4857** eurot, aasta jooksul kulutati remondifondist ära **1443** eurot. Juhatuse halduskuluna koguti 2014.a. kokku **981** eurot ja ära kulutati **260** eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2014

Kastani 71 - 418 eurot

Kastani 73 - 4263 eurot

Kastani 77 - 6761 eurot

Halduskulud - 602 eurot

Kulutused remondifondist ja juhatuse halduskulust 2014.a.:

Pind, m2		Kulud 2014.a.	Tulud 2014.a.	2014. a. (Tulud - Kulud)
742.2	Kokku remondifond	-1443	4857	3415
301.9	Kastani 77	0	1159	1159
235.1	Kastani 71	-1443	1975	531
	Renoveerimisprojekt(3/3 osa)	-1200		
	Ehitusloa riigilõiv	-243		
205.2	Kastani 73	0	1724	1724
16 krt	Juhatuse halduskulu	-260	981	721
	Autokompensatsioon	-64		
	"Pesuköögi" materjal	-81		
	Muud kulud	-115		

Kommunaalkulud

Ühistu väljastas 2014. a. ühistu liikmetele arveid kogusummas **12448** eurot (sh remondifond kokku 4857 eurot).

2014. a. suurim arve ühele korterile ühe kuu eest oli **269** eurot ja väikseim **25** eurot.

Teenus	Ettevõtte	Kulu (Euro)	Kogus
Prügivedu	AS Ragn-Sells,	816	16 krt
vesi ja kanalisatsioon	AS Tartu Veevärk	2350	
Raamatupidamine	OÜ Randem,	479	12 kuud, 16 krt
Üldelekter	Eesti Energia AS	148	
Gaas	Eesti Gaas AS	1757	
Kindlustus	ERGO INSURANCE SE	346	12 kuud, 3 maja
Korstnapühkijateenus	AS Tartu tuli	307	16 krt
Üldelekter	Elektrimüügi AS	91	
Vastutuskindlustus	IF P&C INSURANCE AS	130	2 maja

Tegevuste kronoloogia

Juuni

- Üldkoosolek majandusaasta aruande kinnitamiseks.

Juuli

- Kõikide korterite küttekollete ja korstnate puhastamine (Tartu Tuli)

November

- M.Polikarpus osales koolitusel: Ehituslepingud ja pööningu väljaehitamise juriidilised aspektid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 767	8 642	2
Nõuded ja ettemaksed	750	642	3
Kokku käibevara	13 517	9 284	
Kokku varad	13 517	9 284	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	461	492	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 999	2 341	
Kokku lühiajalised kohustused	6 460	2 833	
Kokku kohustused	6 460	2 833	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 428	6 316	
Aruandeaasta tulem	606	-888	
Kokku netovara	7 057	6 451	
Kokku kohustused ja netovara	13 517	9 284	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 358	8 133	8
Muud tulud	199	119	9
Kokku tulud	3 557	8 252	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 951	-9 141	10
Kokku kulud	-2 951	-9 141	
Põhitegevuse tulem	606	-889	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	13
Aruandeaasta tulem	606	-888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	606	-889	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108	452	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 627	-182	
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 691	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 125	-2 309	
Kokku rahavood	4 125	-2 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 642	10 951	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 125	-2 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 767	8 642	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 023	6 316	7 339
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 023	6 316	7 339
Aruandeaasta tulem		-888	-888
31.12.2013	1 023	5 428	6 451
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 023	5 428	6 451
Aruandeaasta tulem		606	606
31.12.2014	1 023	6 034	7 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hobukastanid 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Hobukastanid kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	2	2
Pank	12 765	8 640
Kokku raha	12 767	8 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	287	287
Ostjatelt laekumata arved	287	287
Ettemaksed	463	463
Tulevaste perioodide kulud	463	463
Kokku nõuded ja ettemaksed	750	750
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143	143
Ostjatelt laekumata arved	143	143
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	498	498
Tulevaste perioodide kulud	498	498
Kokku nõuded ja ettemaksed	642	642

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	287	143
Kokku nõuded ostjate vastu	287	143

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	461	461
Kokku võlad ja ettemaksed	461	461
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	492	492

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
EestiEnergiaAS	13	17
TartuVeevärk AS	193	243
Ragn -Sells AS	69	62
Eesti Gaas AS	177	160
Eesti korteriühistute Liit	0	0
Elektrimüügi AS	9	10
Kokku võlad tarnijatele	461	492

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtfinantseerimine	4 858	1 200	4 427	6 118
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 858	1 200	4 427	6 118

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	199	515
Haldustasu	1 492	1 182
Remonditasud	1 200	6 118
Kindlustus	467	318
Sihotstarbelised tasud		
Muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 358	8 133

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	0
Muud	125	0
Kokku muud tulud	199	119

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldus ja halduskulud	585	1 323
Raamatupidamine	510	479
Majanduskulud	64	66
Kindlustus	476	536
remondikulud	1 200	6 454
Muud	116	283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 951	9 141

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Hobukastanid (registrikood: 80248228) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILE POLIKARPUS	Juhatuse liige	30.06.2015
PEETER SOMELAR	Juhatuse liige	30.06.2015
AARNE RATTASEPP	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51938475
Mobiiltelefon	+372 58003082
E-posti aadress	kyhobukastanid@gmail.com