

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 71 // 73 // 75 // 77 korteriühistu

registrikood: 80248228

telefon: +372 51938475, +372 58003082

e-posti aadress: kyhobukastanid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne 2019

- 2019. a. kutsuti kokku kaks üldkoosolekut
- Ühistu rahaline olukord oli 2019.a. hea. Ühistul on majandusaasta lõpuks 31.12.2019 pangakontol rahalisi vahendeid kokku: 27709,10 eurot.
- Ühistul ei ole võlgnevusi kommunaalteenuste eest ega pangalaenu.
- 31.12.2019 seisuga oli kaks võlglast, võlasumma kokku 561 eurot.
- Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Tulud

2019.a. koguti remondifondi kokku **4750** eurot, aasta jooksul kulutati remondifondist ära **0** eurot. Remondifondi makse suurus oli 2019. a. Kastani 77-l **0.32** eurot/m² ning Kastani 71-l **0.4** eurot/m² ja 73-l **1.0** eurot/m². Juhatuse halduskulu koguti 2019.a. kokku **981** eurot ja ära kulutati **1361** eurot, mille eest osteti biojäätmete komposter, tasuti Eesti Korterühistute Liidu liikmemaks, likvideeriti välis kanalisatsiooni ummistus, telliti dokumentatsioon kuuride andmete korrastamiseks ehitlsregistris. Pangateenustasud.

KÜ remondifondi ja halduskulude jagunemine tulude liigi ja majade kaupa on toodud all järgnevatel joonistel:

Kulutused remondi ja hooldustöödeks

Pind, m2		Koguti 2019.a.	Kulud 2019.a.	2019. a. (Tulud - Kulud)
742.2	Kokku remondifond	4750	0	4750
301.9	Kastani 77	1159	0	1159
235.1	Kastani 71	1128	0	1128
205.2	Kastani 73	2462	0	2462
16krt	Juhatuse halduskulu	981	1361	-380
	Biojäätmete komposter		804	
	Kuuride dokumentatsioon		254	
	Muud haldus ja hoolduskulud		307	

Kommunaalkulud

Ühistu väljastas 2019. a. ühistu liikmetele arveid kogusummas **11861.50** eurot (sh remondifond kokku **4750** eurot). 2019. a. suurim arve ühele korterile ühe kuu eest oli **156** eurot ja väikseim **23** eurot.

Teenus	Ettevõte	Kulu (Euro)	Tarbijad
Võrguteenused	Eesti Energia AS	134	Trepikojad ja gaasikatel
Elektrienergia	Alexela Energia AS	74	Trepikojad ja gaasikatel
Vesi	Tartu Veevärk AS	1685	16 krt
Gaas	Eesti Gaas AS	1348	Gaasiküte kolmes korteris
Prügivedu (olme)	Ekovir OÜ	653	16 krt
Prügivedu (pakend)	Ragn-Sells AS	128	16 krt
Raamatupidamine	Randem OÜ	960	16 krt
Varakindlustus	ERGO Insurance SE	600	3 maja
Korstnapühkimine	Tartu Tuli OÜ	568	16 krt

Tegevuste kronoloogia

Mai

- Soetati biojäätmete komposter.

Juuli

- Korrastati kuuride andmed Ehisregistris.

Oktoober

- Probleemid välise kanalisatsiooniga.

Detsember

- Üldkoosolekul otsustati teostada välis kanalisatsioonitorude vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 711	23 275
Nõuded ja ettemaksed	909	1 013
Kokku käibevarad	28 620	24 288
Kokku varad	28 620	24 288
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	468	405
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 126	10 376
Kokku lühiajalised kohustised	15 594	10 781
Kokku kohustised	15 594	10 781
Netovara		
Reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 484	12 148
Aruandeaasta tulem	-481	336
Kokku netovara	13 026	13 507
Kokku kohustised ja netovara	28 620	24 288

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 049	2 942
Muud tulud	83	54
Kokku tulud	3 132	2 996
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 613	-2 662
Kokku kulud	-3 613	-2 662
Põhitegevuse tulem	-481	334
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-481	336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-481	334
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104	19
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 813	3 285
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 436	3 640
Kokku rahavood	4 436	3 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 275	19 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 436	3 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 711	23 275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 023	12 148	13 171
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 023	12 148	13 171
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2018	1 023	12 484	13 507
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 023	12 484	13 507
Aruandeaasta tulem		-481	-481
31.12.2019	1 023	12 003	13 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hobukastanid 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Hobukastanid kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	2	2
Pank	27 709	23 273
Kokku raha	27 711	23 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	566	566
Ostjatelt laekumata arved	566	566
Ettemaksed	343	343
Tulevaste perioodide kulud	343	343
Kokku nõuded ja ettemaksed	909	909
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	608	608
Ostjatelt laekumata arved	608	608
Ettemaksed	405	405
Tulevaste perioodide kulud	405	405
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 013	1 013

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	468	468
Kokku võlad ja ettemaksed	468	468
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	405	405
Kokku võlad ja ettemaksed	405	405

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Aeergis AS	9	12
Tartu Veevärk AS	128	151
Ragn-Sells AS	10	9
Eesti Gaas AS	139	178
Aleksella Elekter AS	4	9
Ekovir OÜ	53	46
Eesti Korteriühistute Liit	5	0
Meitman OÜ	120	0
Kokku võlad tarnijatele	468	405

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	508	639
Haldus	1 941	1 701
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus	600	602
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 049	2 942

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	39
Muud	40	15
Kokku muud tulud	83	54

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldus ja halduskulud	1 995	706
Raamatupidamine	960	720
Majanduskulud	0	594
Kindlustus	600	602
Muud	58	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 613	2 662

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intress	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 71-1	372 EUR
Kastani 71-2	377 EUR
Kastani 71-3	465 EUR
Kastani 71-4	750 EUR
Kastani 71-5	321 EUR
Kastani 71-6	650 EUR
Kastani 73-1	606 EUR
Kastani 73-2	819 EUR
Kastani 73-3	988 EUR
Kastani 73-4	707 EUR
Kastani 73-5	1053 EUR
Kastani 77-1	742 EUR
Kastani 77-2	1213 EUR
Kastani 77-3	1348 EUR
Kastani 77-4	862 EUR
Kastani 77-5	588 EUR
Kokku:	11861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2020

Tartu linn, Kastani tn 71 // 73 // 75 // 77 korteriühistu (registrikood: 80248228) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILE POLIKARPUS	Juhatuse liige	11.10.2020
PEETER SOMELAR	Juhatuse liige	11.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51938475
Mobiiltelefon	+372 58003082
E-posti aadress	kyhobukastanid@gmail.com