

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 43 korteriühistu

registrikood: 80247967

telefon: +372 5527596

e-posti aadress: majaka43@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majaka 43 korteriühistu kanti äriregistrisse 21. märtsil 2007. a. Korterühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korterühistu Majaka 43 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2022.a. korteriühis arvestatud remondifondi tariifiks on 0.52 euro/m², laenu tagastamine tarif on 0.28 euro/m² , remondifondi arvestatud 5977.44 EUR;

ja majahooldus tariif 1,10euro/ m². 2022.a. jooksul arvestatud kokku 10958,64 euro..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 703	14 611
Nõuded ja ettemaksed	5 475	7 953
Kokku käibevarad	17 178	22 564
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	699	3 447
Kokku põhivarad	699	3 447
Kokku varad	17 877	26 011
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	699	2 282
Võlad ja ettemaksed	5 795	6 874
Kokku lühiajalised kohustised	6 494	9 156
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 165
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 830	11 885
Kokku pikaajalised kohustised	4 830	13 050
Kokku kohustised	11 324	22 206
Netovara		
Reservkapital	2 123	2 123
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 682	72
Aruandeaasta tulem	2 748	1 610
Kokku netovara	6 553	3 805
Kokku kohustised ja netovara	17 877	26 011

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 242	10 984
Muud tulud	123	430
Kokku tulud	27 365	11 414
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 284	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 885	-7 356
Tööjõukulud	-2 448	-2 448
Kokku kulud	-24 617	-9 804
Põhitegevuse tulem	2 748	1 610
Aruandeaasta tulem	2 748	1 610

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 748	1 610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 478	272
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 079	3 434
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 055	4 013
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 908	9 329
Kokku rahavood	-2 908	9 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 611	5 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 908	9 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 703	14 611

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 123	72	2 195
Aruandeaasta tulem		1 610	1 610
31.12.2021	2 123	1 682	3 805
Aruandeaasta tulem		2 748	2 748
31.12.2022	2 123	4 430	6 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 43 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	699	699			2.03%	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	699	699					
Laenukohustised kokku	699	699					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	3 447	2 282	1 165		2.03%	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 447	2 282	1 165				
Laenukohustised kokku	3 447	2 282	1 165				

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 829	1 829
Sotsiaalmaksud	619	618
Kokku tööjõukulud	2 448	2 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1592 EUR
2	1687 EUR
3	1668 EUR
4	1183 EUR
5	1209 EUR
6	1430 EUR
7	1295 EUR
8	1184 EUR
9	1610 EUR
10	1693 EUR
11	1630 EUR
12	1201 EUR
13	1217 EUR
14	1651 EUR
15	1700 EUR
16	1807 EUR
17	1176 EUR
18	1636 EUR
19	2219 EUR
20	1089 EUR
21	1206 EUR
22	1586 EUR
23	2373 EUR
24	1191 EUR
Kokku:	36233 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Majaka tn 43 korteriühistu (registrikood: 80247967) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SUHHANOV	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5527596
E-posti aadress	majaka43@gmail.com