

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Marja 4 A Korterühistu

registrikood: 80247750

tänavatalu nimi, Marja 4a-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 55650557, +372 6564314

faks: +372 6564314

e-posti aadress: brunete@hot.ee, vainonelvi@hot.ee, ASPkonsult@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Marja 4A asutati mittetulundusühistuna 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Marja 4A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuaterimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Marja 4A juhatus koosneb 2 liikmest.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei makstud.

2011.aastal teostatud järgmised suuremad tööd:

- panduse ehitamine neljandal seinal

- elektritööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Marja 4A juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimotted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KÜ Marja 4A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud:

- KÜ Marja 4A on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 490	3 050	2
Nõuded ja ettemaksed	3 356	3 568	3
Kokku käibevara	7 846	6 618	
Kokku varad	7 846	6 618	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 004	1 259	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 835	5 696	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 839	6 955	
Kokku kohustused	6 839	6 955	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	380	380	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-717	-853	
Aruandeaasta tulem	1 344	136	
Kokku netovara	1 007	-337	
Kokku kohustused ja netovara	7 846	6 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 904	15 883	
Annetused ja toetused	0	96	7
Muud tulud	440	64	
Kokku tulud	4 344	16 043	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 349	-14 846	8
Mitmesugused tegevuskulud	-632	-1 040	9
Muud kulud	-19	-34	
Kokku kulud	-3 000	-15 920	
Põhitegevuse tulem	1 344	123	
Finantstulud ja -kulud	0	13	
Aruandeaasta tulem	1 344	136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 047	14 032	
Laekunud annetused ja toetused	0	96	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 132	-22 789	
Muud rahavood põhitegevusest	-478	-493	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 437	-9 154	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	13	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	13	
Kokku rahavood	1 440	-9 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 050	12 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 440	-9 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 490	3 050	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	380	-853	-473
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2010	380	-717	-337
Aruandeaasta tulem		1 344	1 344
31.12.2011	380	627	1 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Marja 4A 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruarande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanDES kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 490	3 050
Krediidipank arvelduskonto	4 490	3 050
Kokku raha	4 490	3 050

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded		
Nõuded liikmete vastu		
Nõuded liikmete vastu	1 947	1 151
Korteriomanike detsembrikuu küte, vesi,prügi	1 004	1 259
Muud lühiajalised nõuded	405	1 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 356	3 568

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike ettemaksed ja tasumata hooldustasude.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Muud lühiajalised nõuded on korteriomanike laekumata fondi suurendamine ja laekumata arvestatud viiviseid.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 004	1 258	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 004	1 258	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	277	226
Tallinna Vesi AS	100	89
Tallinna Küte AS	602	912
Veolia Keskkonnateenused AS	25	31
Kokku võlad tarnijatele	1 004	1 258

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasude jääk	13 580	6 962	-14 846	5 696
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 580	6 962	-14 846	5 696
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 580	6 962	-14 846	5 696

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasude jääk	5 696	2 489	-2 349	5 836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 696	2 489	-2 349	5 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 696	2 489	-2 349	5 836

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Energiamärgise toetus	0	96
Kokku annetused ja toetused	0	96

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Vundamendi tugevdamine, panduse ehitamine, varikatuse ehitamine, väliukse valmistamine, betoneerimis tööd, treppiastme valamine	0	14 342
Anigor Ehitus OÜ-lisa tööd-ukse foonlukkude valmistamine	0	504
Anigor Ehitus OÜ - paigaldamine uued aknad	1 719	0
Artalina Grupp OÜ - elektritööd	630	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 349	14 846

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Igasuguseid hoolduskulud	86	186
Raamatupidamise teenused	154	275
Pangateenused	8	20
Autokompensatsioon	384	384
Kantselei kulud	0	22
Energiamärgis korterelamule	0	153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	632	1 040

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudub.

Töötasu ei arvestanud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuseliikmete arv on kaks inimest.

Füüsilised isikud on 8 inimest.

Juhtkonnale tasud ei arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Marja 4 A Korterühistu (registrikood: 80247750) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA LJAMITŠEVA	Juhatuse liige	28.05.2012
ELVI VAINONEN	Juhatuse liige	12.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564314
Faks	+372 6564314
Mobiiltelefon	+372 55650557
E-posti aadress	brunete@hotmail.ee
E-posti aadress	vainonelvi@hotmail.ee