

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Marja 4 A Korterühistu

registrikood: 80247750

tänavatalu nimi, Marja 4a-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 55650557, +372 6564314

faks: +372 6564314

e-posti aadress: enelepp@gmail.com, ASPkonsult@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Marja 4A asutati mittetulundusühistuna 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Marja 4A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Marja 4A juhatus koosneb 2 liikmest.

2014. aastal väljamakseid juhatuse liikmele ei makstud.

2014.aastal teostatud järgmised suuremad tööd:

- korstna remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 453	8 679	2
Nõuded ja ettemaksed	1 832	2 660	3
Kokku käibevara	12 285	11 339	
Kokku varad	12 285	11 339	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 074	907	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 210	8 017	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 284	8 924	
Kokku kohustused	11 284	8 924	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	380	380	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 817	
Aruandeaasta tulem	621	218	
Kokku netovara	1 001	2 415	
Kokku kohustused ja netovara	12 285	11 339	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 886	3 555	
Muud tulud	274	295	
Kokku tulud	4 160	3 850	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 331	-1 923	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 205	-1 631	8
Muud kulud	-3	-78	
Kokku kulud	-3 539	-3 632	
Põhitegevuse tulem	621	218	
Aruandeaasta tulem	621	218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 514	12 805	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 709	-11 900	
Muud rahavood põhitegevusest	-31	-187	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 774	718	
Kokku rahavood	1 774	718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 679	7 961	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 774	718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 453	8 679	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	380	1 817	2 197
Aruandeaasta tulem		218	218
31.12.2013	380	2 035	2 415
Aruandeaasta tulem		621	621
Muud muutused netovaras		-2 035	-2 035
31.12.2014	380	621	1 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Marja 4A 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruarande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanDES kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Krediidipank	10 453	8 679
Kokku raha	10 453	8 679

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 832	2 660
Nõuded liikmete vastu	677	1 660
Korteriomanike detsembrikuu küte, vesi,prügi	996	841
Muud lühiajalised nõuded	159	159
Kokku nõuded ostjate vastu	1 832	2 660

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike ettemaksed ja tasumata hooldustasude. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Muud lühiajalised nõuded on korteriomanike laekumata arvestatud viiviseid.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 074	1 074	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 074	1 074	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	907	907	
Kokku võlad ja ettemaksed	907	907	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	276	260
Tallinna Vesi AS	77	68
Tallinna Küte AS	611	482
Veolia Keskkonnateenused AS	21	31
HaaberstiHaldus OÜ	66	66
Muud	23	0
Kokku võlad tarnijatele	1 074	907

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasude jääk	7 453	2 488		-1 923	8 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 453	2 488		-1 923	8 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 453	2 488		-1 923	8 018
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasude jääk	8 018	2 488	-2 331	2 035	10 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 018	2 488	-2 331	2 035	10 210
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 018	2 488	-2 331	2 035	10 210

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Reca Grupp OÜ - TV uuring survepesu	686	0
R,Shup OÜ - korstna remont	1 225	1 231
OÜ Ropeaccess - kütetrasside hooldus	0	96
OÜ Veidiko Grupp - üldveemõõtja teiseldamine	0	472
ST-200 roostevabast Proximity Reader-paigaldus OÜ Lepsety	0	124
EIN&Ko OÜ - fassadi ehit. ekspertiis	420	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 331	1 923

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamise teenused	169	168
Pangateenused	11	12
Muruniiduk ja muruniidukekulud	7	0
Majanduskulud	22	258
Prügi väljaveo	30	228
Haldusteenused	792	726
Joksevremont	174	239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 205	1 631

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal tööjõukulud puudub.

Töötasu ei arvestanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuseliikmete arv on kaks inimest.

Füüsilised isikud on 8 inimest.

Juhtkonnale tasud ei arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Marja 4 A Korterühistu (registrikood: 80247750) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINE KANGUST	Juhatuse liige	01.06.2015
ENE LEPP	Juhatuse liige	01.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564314
Faks	+372 6564314
Mobiiltelefon	+372 55650557
E-posti aadress	ASPkonsult@hotmail.ee
E-posti aadress	enelepp@gmail.com