

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Marja 4 A Korterühistu

registrikood: 80247750

tänavatalu nimi, Marja tn 4a-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 55650557, +372 6564314

faks: +372 6564314

e-posti aadress: enelepp@gmail.com, ASPkonsult@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Marja 4A asutati mittetulundusühistuna 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Marja 4A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Marja 4A juhatus koosneb 2 liikmest.

2015. aastal väljamakseid juhatuse liikmele ei makstud.

2015.aastal teostatud järgmised suuremad tööd:

- jooksvad remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 167	10 453	2
Nõuded ja ettemaksed	1 133	1 832	3
Kokku käibevara	11 300	12 285	
Kokku varad	11 300	12 285	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	798	1 074	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 288	10 210	
Kokku lühiajalised kohustused	10 086	11 284	
Kokku kohustused	10 086	11 284	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	380	380	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	621	0	
Aruandeaasta tulem	213	621	
Kokku netovara	1 214	1 001	
Kokku kohustused ja netovara	11 300	12 285	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 819	3 886	
Annetused ja toetused	272	0	
Muud tulud	210	274	
Kokku tulud	5 301	4 160	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 410	-2 331	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 195	-1 205	8
Muud kulud	-483	-3	
Kokku kulud	-5 088	-3 539	
Põhitegevuse tulem	213	621	
Aruandeaasta tulem	213	621	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 126	12 514	
Laekunud annetused ja toetused	272	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 648	-10 709	
Muud rahavood põhitegevusest	-36	-31	
Kokku rahavood põhitegevusest	-286	1 774	
Kokku rahavood	-286	1 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 453	8 679	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-286	1 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 167	10 453	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	380	2 035	2 415
Aruandeaasta tulem		621	621
Muud muutused netovaras		-2 035	-2 035
31.12.2014	380	621	1 001
Aruandeaasta tulem		213	213
31.12.2015	380	834	1 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Marja 4A 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruarande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanDES kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Krediidipank	10 167	10 453
Kokku raha	10 167	10 453

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 133	1 832
Nõuded liikmete vastu	347	677
Korteriomanike detsembrikuu küte, vesi,prügi	786	996
Muud lühiajalised nõuded	0	159
Kokku nõuded ostjate vastu	1 133	1 832

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	798	798
Kokku võlad ja ettemaksed	798	798
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 074	1 074
Kokku võlad ja ettemaksed	1 074	1 074

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	276	276
Tallinna Vesi AS	79	77
Tallinna Küte AS	397	611
Veolia Keskkonnateenused AS	24	21
HaaberstiHaldus OÜ	0	66
Muud	22	23
Kokku võlad tarnijatele	798	1 074

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasude jääk	8 018	2 488	-2 331	2 035	10 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 018	2 488	-2 331	2 035	10 210
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 018	2 488	-2 331	2 035	10 210
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasude jääk	10 210	2 488	-3 410		9 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 210	2 488	-3 410		9 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 210	2 488	-3 410		9 288

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Reca Grupp OÜ - TV uuring survepesu	0	686
R.Shup OÜ - korstna remont	0	1 225
Keemi Kinnisvarahooldus OÜ-kuulkraanide õhueraldajate vahetamine pööningul	290	0
R.Shup OÜ - korstende remont	3 120	0
EIN&Ko OÜ - fassadi ehit. ekspertiis	0	420
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 410	2 331

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamise teenused	169	169
Pangateenused	13	11
Muruniiduk ja muruniidukekulud	6	7
Majanduskulud	211	22
Prügi väljaveo	0	30
Haldusteenused 6 kuud	396	792
Joksevremont	131	174
Muud	269	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 195	1 205

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal tööjõukulud puudub.

Töötasu ei arvestanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuseliikmete arv on kaks inimest.

Füüsilised isikud on 8 inimest.

Juhtkonnale tasud ei arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Marja 4 A Korterühistu (registrikood: 80247750) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINE KANGUST	Juhatuse liige	06.06.2016
ENE LEPP	Juhatuse liige	06.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564314
Faks	+372 6564314
Mobiiltelefon	+372 55650557
E-posti aadress	ASPkonsult@hotmail.ee
E-posti aadress	enelepp@gmail.com