

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Marja tn 4a korteriühistu

registrikood: 80247750

telefon: +372 55650557, +372 6564314

faks: +372 6564314

e-posti aadress: enelepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Marja 4A asutati mittetulundusühistuna 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Marja 4A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Marja 4A juhatus koosneb 3 liikmest.

2020. aastal väljamakseid juhatuse liikmele ei makstud.

2020.aastal teostatud olid järgmised tööd:

- jooksva remondi tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 668	6 093	2
Nõuded ja ettemaksed	1 129	971	
Kokku käibevarad	11 797	7 064	
Kokku varad	11 797	7 064	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	810	122	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 647	4 980	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 457	5 102	
Kokku kohustised	9 457	5 102	
Netovara			
Reservkapital	910	910	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 052	630	
Aruandeaasta tulem	378	422	
Kokku netovara	2 340	1 962	
Kokku kohustised ja netovara	11 797	7 064	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 473	12 208	
Annetused ja toetused	0	47	
Muud tulud	65	204	
Kokku tulud	2 538	12 459	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 540	-11 275	
Mitmesugused tegevuskulud	-620	-762	6
Kokku kulud	-2 160	-12 037	
Põhitegevuse tulem	378	422	
Aruandeaasta tulem	378	422	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 349	13 037
Laekunud annetused ja toetused	0	47
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 300	-19 049
Muud rahavood põhitegevusest	-82	-125
Kokku rahavood põhitegevusest	3 967	-6 090
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	608	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	608	0
Kokku rahavood	4 575	-6 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 093	12 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 575	-6 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 668	6 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	380	1 160	1 540
Aruandeaasta tulem		422	422
Muud muutused netovaras	530	-530	0
31.12.2019	910	1 052	1 962
Aruandeaasta tulem		378	378
31.12.2020	910	1 430	2 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Marja 4a 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamine Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendite alusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulemiaruarande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanDES kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Coop Pank	10 668	6 093
Kokku raha	10 668	6 093

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	810	810
Kokku võlad ja ettemaksed	810	810
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	114	142
Tallinna Vesi AS	26	29
Tallinna Küte AS	468	369
Alexela AS	128	0
Elektrum Eesti AS	0	130
Muud	42	22
Tallinna Linnakantselei	32	30
Seemne KU -ettemaks lepingu alusel	0	-600
Kokku võlad tarnijatele	810	122

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasude jääk	10 838	5 417	-11 275	4 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 838	5 417	-11 275	4 980
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 838	5 417	-11 275	4 980

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasude jääk	4 980	5 208	-1 540	8 647
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 980	5 208	-1 540	8 647
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 980	5 208	-1 540	8 647

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamise teenused	260	240
Pangateenused	15	16
Majanduskulud	345	506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	620	762

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2020 aastal tööjõukulud puudub.
Töötasu ei arvestanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuseliikmete arv on kolm inimest.
Füüsilised isikud on 8 inimest.
Juhtkonnale tasud ei arvestanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1285 EUR
2	2113 EUR
3	1698 EUR
4	1159 EUR
5	1385 EUR
6	1949 EUR
7	1022 EUR
8	1526 EUR
Kokku:	12137 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Tallinn, Marja tn 4a korteriühistu (registrikood: 80247750) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LEPP	Juhatuse liige	29.04.2021
KRISTIINE KANGUST	Juhatuse liige	29.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564314
Faks	+372 6564314
Mobiiltelefon	+372 55650557
E-posti aadress	enelepp@gmail.com