

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Marja tn 4a korteriühistu

registrikood: 80247750

telefon: +372 55650557, +372 6564314

faks: +372 6564314

e-posti aadress: enelepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Marja 4A asutati mittetulundusühistuna 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Marja 4A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Marja 4A juhatus koosneb 3 liikmest.

2021. aastal väljamakseid juhatuse liikmele ei makstud.

2021.aastal teostatud olid järgmised tööd:

- puidust kuuride lammutus
- metallist garaazi lammutust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 912	10 668	2
Nõuded ja ettemaksed	1 383	1 129	
Kokku käibevarad	14 295	11 797	
Kokku varad	14 295	11 797	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 346	810	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 032	8 647	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 378	9 457	
Kokku kohustised	11 378	9 457	
Netovara			
Reservkapital	910	910	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 430	1 052	
Aruandeaasta tulem	577	378	
Kokku netovara	2 917	2 340	
Kokku kohustised ja netovara	14 295	11 797	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 596	2 473	
Muud tulud	17	65	
Kokku tulud	4 613	2 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 664	-1 540	
Mitmesugused tegevuskulud	-782	-620	6
Muud kulud	410	0	
Kokku kulud	-4 036	-2 160	
Põhitegevuse tulem	577	378	
Aruandeaasta tulem	577	378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 258	13 349	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 412	-9 300	
Muud rahavood põhitegevusest	-29	-82	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 817	3 967	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	427	608	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	427	608	
Kokku rahavood	2 244	4 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 668	6 093	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 244	4 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 912	10 668	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	910	1 052	1 962
Aruandeaasta tulem		378	378
31.12.2020	910	1 430	2 340
Aruandeaasta tulem		577	577
31.12.2021	910	2 007	2 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Marja 4a 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamine Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendite alusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruarande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanDES kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Coop Pank	12 912	10 668
Kokku raha	12 912	10 668

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 346	1 346
Kokku võlad ja ettemaksed	1 346	1 346
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	810	810
Kokku võlad ja ettemaksed	810	810

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	70	114
Tallinna Vesi AS	21	26
Tallinna Küte AS	1 042	468
Alexela AS	122	128
Muud	65	42
Tallinna Linnakantselei	26	32
Kokku võlad tarnijatele	1 346	810

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasude jääk	4 980	5 208	-1 540	8 647
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 980	5 208	-1 540	8 647
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 980	5 208	-1 540	8 647

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasude jääk	8 647	5 048	-3 663	10 032
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 647	5 048	-3 663	10 032
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 647	5 048	-3 663	10 032

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamise teenused	240	260
Pangateenused	13	15
Majanduskulud	529	345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	782	620

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmete arv on kolm inimest.

Füüsilised isikud on 8 inimest.

Juhtkonnale tasud ei arvestanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1344 EUR
2	1947 EUR
3	1465 EUR
4	1208 EUR
5	1274 EUR
6	2033 EUR
7	1152 EUR
8	1576 EUR
Kokku:	11999 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Tallinn, Marja tn 4a korteriühistu (registrikood: 80247750) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LEPP	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564314
Faks	+372 6564314
Mobiiltelefon	+372 55650557
E-posti aadress	enelepp@gmail.com