

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Marja tn 4a korteriühistu

registrikood: 80247750

telefon: +372 55650557, +372 6564314

faks: +372 6564314

e-posti aadress: enelepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Marja 4A asutati mittetulundusühistuna 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Marja 4A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuuteerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Marja 4A juhatus koosneb 3 liikmest.

2022. aastal väljamakseid juhatuse liikmele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 686	12 912	2
Nõuded ja ettemaksed	1 368	1 383	
Kokku käibevarad	20 054	14 295	
Kokku varad	20 054	14 295	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 498	1 346	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 999	10 032	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 497	11 378	
Kokku kohustised	16 497	11 378	
Netovara			
Reservkapital	910	910	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 007	1 430	
Aruandeaasta tulem	640	577	
Kokku netovara	3 557	2 917	
Kokku kohustised ja netovara	20 054	14 295	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 224	4 596	
Muud tulud	34	17	
Kokku tulud	1 258	4 613	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-291	-3 664	
Mitmesugused tegevuskulud	-327	-782	6
Muud kulud	0	410	
Kokku kulud	-618	-4 036	
Põhitegevuse tulem	640	577	
Aruandeaasta tulem	640	577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 126	12 258	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 375	-10 412	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-29	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 751	1 817	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	23	427	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23	427	
Kokku rahavood	5 774	2 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 912	10 668	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 774	2 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 686	12 912	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	910	1 430	2 340
Aruandeaasta tulem		577	577
31.12.2021	910	2 007	2 917
Aruandeaasta tulem		640	640
31.12.2022	910	2 647	3 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Marja 4a 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamine Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendite alusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruarande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanDES kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Coop Pank	18 686	12 912
Kokku raha	18 686	12 912

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 258	1 258
Võlad töövõtjatele		0
Võlad seotud osapooltele		0
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed	240	240
Muud saadud ettemaksed	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	1 498	1 498
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 346	1 346
Kokku võlad ja ettemaksed	1 346	1 346

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	98	70
Tallinna Vesi AS	18	21
Tallinna Küte AS	980	1 042
Alexela AS	92	122
Muud	41	65
Tallinna Linnakantselei	29	26
Kokku võlad tarnijatele	1 258	1 346

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasude jääk	8 647	5 048	-3 663	10 032
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 647	5 048	-3 663	10 032
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 647	5 048	-3 663	10 032

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasude jääk	10 032	5 258	-291	14 999
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 032	5 258	-291	14 999
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 032	5 258	-291	14 999

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamise teenused	240	240
Pangateenused	13	13
Majanduskulud	74	529
Kokku mitmesugused tegevuskulud	327	782

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmete arv on kolm inimest.

Füüsilised isikud on 8 inimest.

Juhtkonnale tasud ei arvestanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1574 EUR
2	2125 EUR
3	1723 EUR
4	1404 EUR
5	1671 EUR
6	2299 EUR
7	1515 EUR
8	1597 EUR
Kokku:	13908 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Marja tn 4a korteriühistu (registrikood: 80247750) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LEPP	Juhatuse liige	27.06.2023
KRISTIINE KANGUST	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564314
Faks	+372 6564314
Mobiiltelefon	+372 55650557
E-posti aadress	enelepp@gmail.com