

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Korteriühistu Kooli 25

registrikood: 80247453

tänava nimi ja maja number: Päikese tn 2/Kooli tn 25

küla/alev/alevik/linn: Kopli küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75303

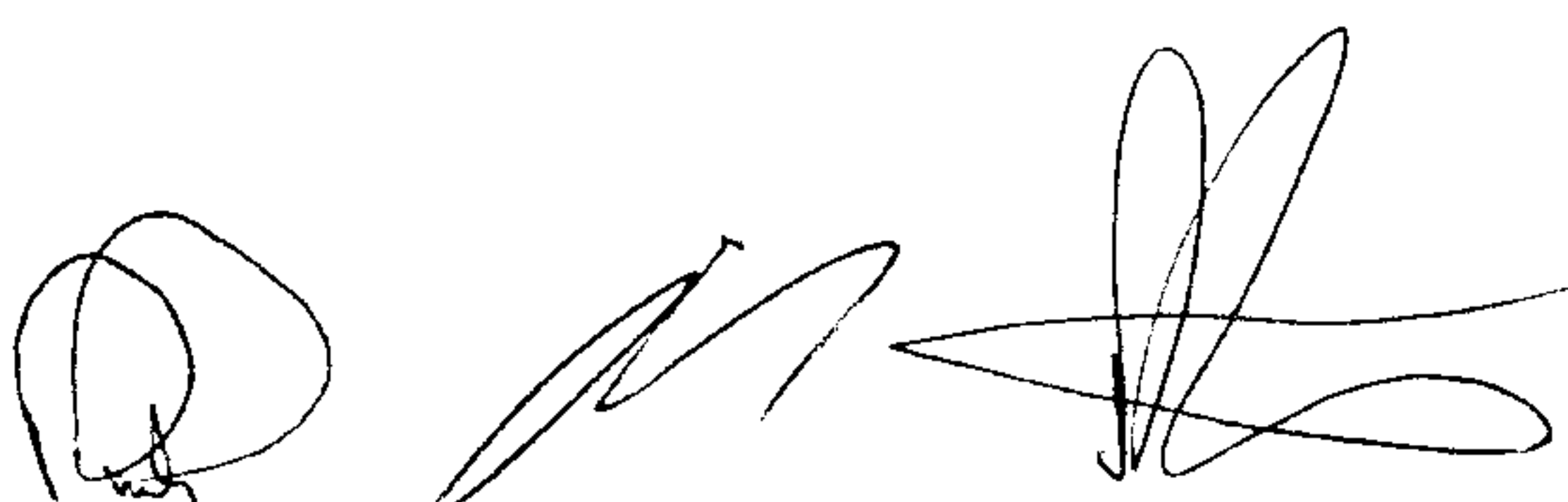
maakond: Harju maakond

telefon: 508 8568



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Vahendatud kommunaalteenused	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 25 on asutatud 21. veebruaril 2007. Korteriühistu tegeleb Harjumaal, Rae vallas, Kopli külas Kooli tn 25 asuva elamu ja ühiselt kasutatava kinnistu hooldamise ja majandamisega. Elamus asub 7 korterit eluruumide pinnaga 835,40 ruutmeetrit. Korteriühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud. Kui korter kuulub mitmele omanikule, siis on korteriühistu liikmeks võetud üks omanikest vastavalt nendevahelisele kirjalikule kokkuleppele. Korteriühistul on 7 liiget. Korteriühistu osakapitali suurus on 20 050 krooni.

2009 aastal tegeleti korteriühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamisega.

2010 aasta suuremateks plaanideks on tegeleda liikmete maksedistsipliini tõstmisega.



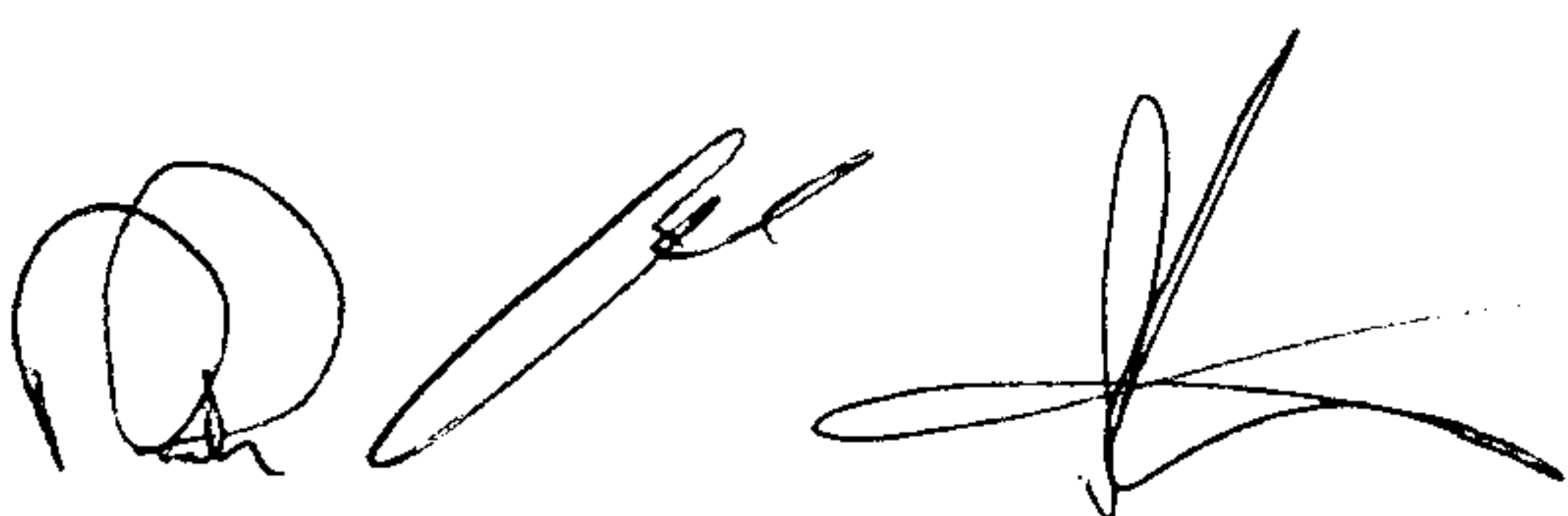
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Korteriühistu Kooli 25 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

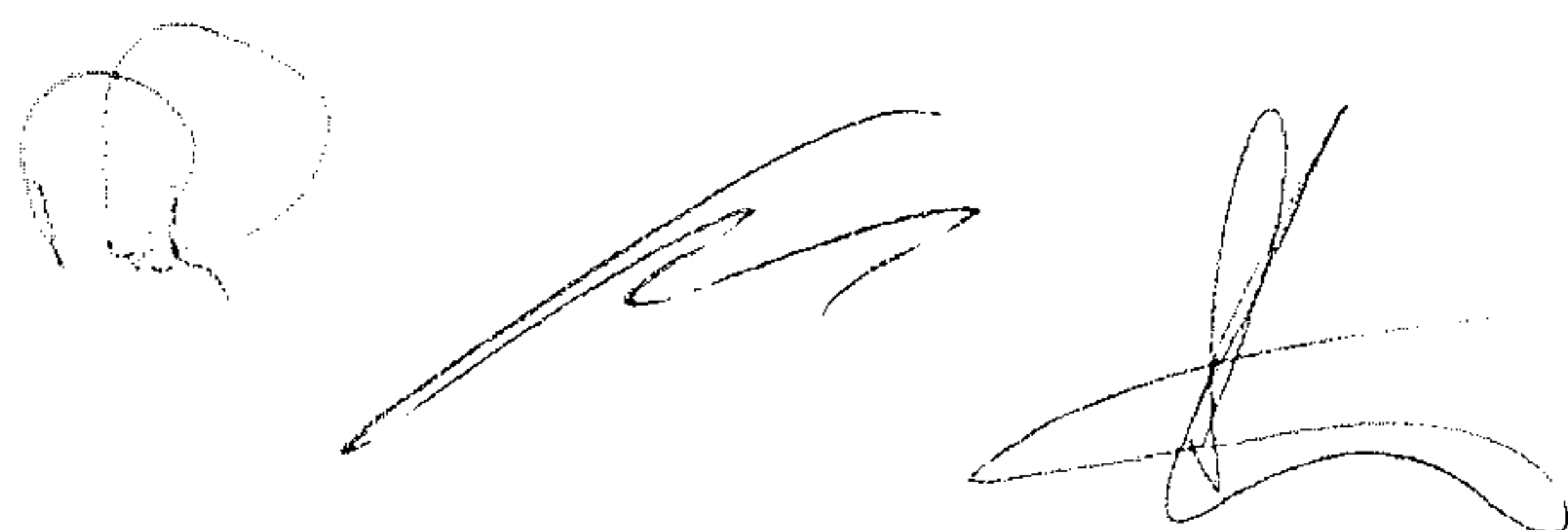
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäibeid;
3. korteriühistu Kooli 25 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	245	9 353	19 340	2
Nõuded ja ettemaksed	58 457	31 643	6 508	3, 4
Kokku käibevara	58 702	40 996	25 848	
Kokku varad	58 702	40 996	25 848	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	26 429	16 046	5 798	5, 6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 223	4 900	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	38 652	20 946	5 798	
Kokku kohustused	38 652	20 946	5 798	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	20 050	20 050	20 050	
Kokku netovara	20 050	20 050	20 050	
Kokku kohustused ja netovara	58 702	40 996	25 848	



Tulemiaruanne

(kroonides)

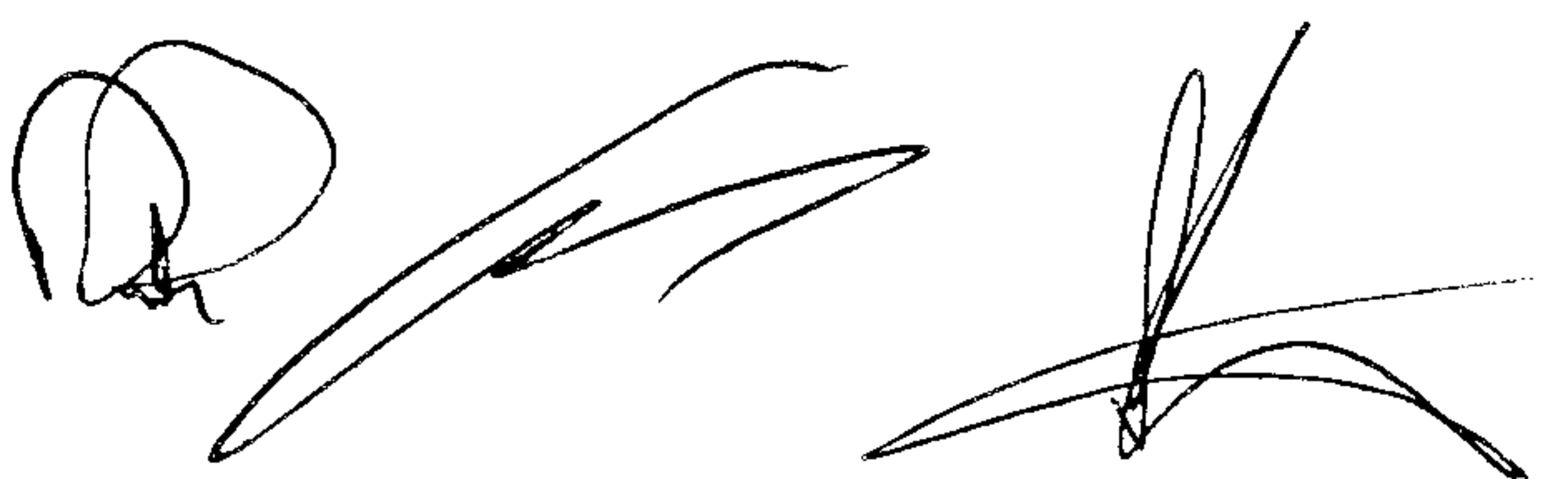
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	213 889	213 106	8, 14
Kokku tulud	213 889	213 106	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-210 219	-209 458	9, 14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 706	-3 671	10
Kokku kulud	-213 925	-213 129	
Kokku põhitegevuse tulem	-36	-23	
Finantstulud ja -kulud	36	23	11



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

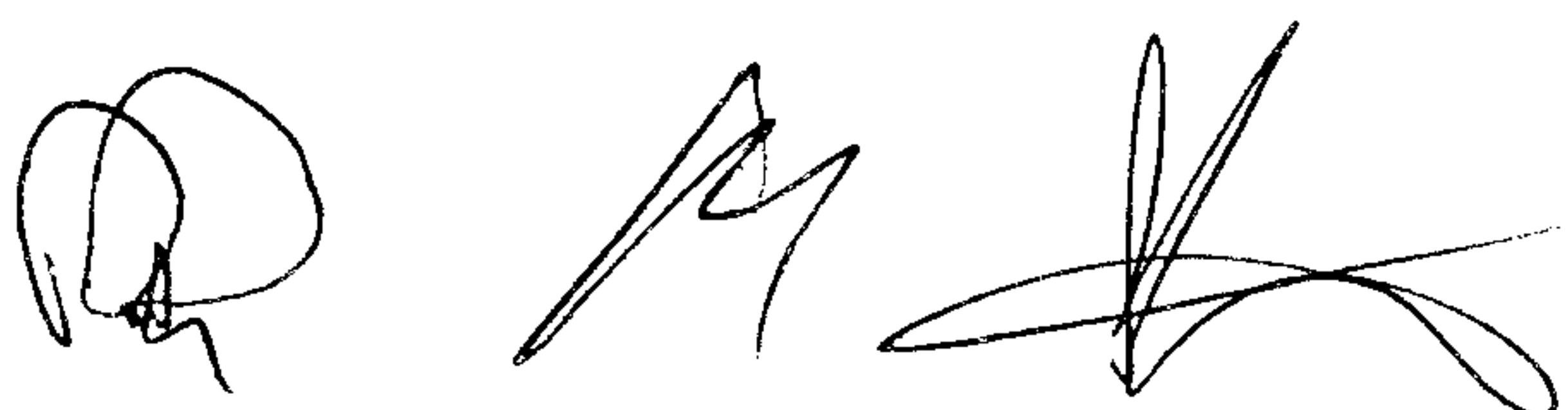
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	191 858	172 171
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-208 260	-204 896
Laekunud intressid	36	23
Muud rahavood põhitegevusest	-136	-101
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 502	-32 803
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 394	22 816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 394	22 816
Kokku rahavood	-9 108	-9 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 353	19 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 108	-9 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	245	9 353



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	20 050	1 890	21 940
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1 890	-1 890
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	20 050	0	20 050
31.12.2008	20 050	0	20 050
31.12.2009	20 050	0	20 050



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudeti soojusenergia tulu kajastamise põhimõtteid. Muudatus tuleneb kulude-tulude vastavuse printsiibi õigemast ja läbipaistvamast rakendamisest. Varasemates aruannetes kajastati vee soojendamise ja soojusenergia avansilised maksed makse laekumise hetkel tuluna ja kulu tekkis alles kütteõli soetamise hetkel. Käesolevas aruandes on aga tagasiulatuvalt vastavad ettemaksed kajastatud kohustusena ettemaksete real ja tulusse kantud kütteõli soetamise hetkel kütteõli maksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõude või ettemakse õiglane väärtus. Nõuete ja ettemaksete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) hinnatakse iga nõudeobjekti kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihotstarbelised tasud” ja „Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud”.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustuslase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid.

Tulud

Liikmetele vahendatavad kommunaalteenused kajastatakse tulemiaruanDES kulu tekkimise hetkel järgmistel ridadel: tulu real "Liikmetelt saadud tasud" ja kulum real "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	245	9 353
Kokku raha	245	9 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 457	31 643	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 457	31 643	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Liikmete poolt tasumata arved	51 424	24 610	
Muude ostjate tasumata arved	7 033	7 033	
Kokku nõuded ostjate vastu	58 457	31 643	3

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 769	6 766	
Saadud ettemaksed	17 660	9 280	6
Kokku võlad ja ettemaksed	26 429	16 046	

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Soojusenergia avansilised maksed	14 000	7 000	
Tulusse kandmata vee soojendamine	3 660	2 280	
Kokku saadud ettemaksed	17 660	9 280	5

Korteriühistu kogub igakuuliselt avansilisi makseid soojusenergia eest, mis koosnevad fikseeritud summadest ja sooja vee näidu järgi leitud vee soojendamise summadest. Ettemaksed kajastatakse tuluna kütuse ostmise hetkel soetatud kütuse maksumuses.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 900	8 400	-1 077	12 223
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 900	8 400	-1 077	12 223
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 900	8 400	-1 077	12 223

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	4 900	0	4 900
Terrassi vaheseinte ehitus	0	19 116	-19 116	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	24 016	-19 116	4 900
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	24 016	-19 116	4 900

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	5 990	3 648	
Heakorratasud	0	1 447	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 077	0	
Terassi vaheseinte ehitus	0	19 116	
Vahendatud kommunaalteenused	206 822	188 895	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	213 889	213 106	



Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	206 822	188 895	14
Remonditööd	1 077	0	
Hoone kindlustus	2 320	0	
Terassi vaheseinte ehitus	0	19 116	
Heakorratööd	0	1 447	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	210 219	209 458	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamine	3 570	3 570
Panga teenustasud	136	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 706	3 671

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	36	23
Kokku finantstulud ja -kulud	36	23

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Vahendatud kommunaalteenused

	2009		2008	
	Summa	Kogus	Summa	Kogus
Kütteõli	130 104	16 300 liitrit	88 141	8 100 liitrit
Vesi	14 750	1 020 m ³	24 251	2 152 m ³
Fekaalivedu	54 639	990 m ³	67 638	1 128 m ³
Prügivedu	3 141		5 039	
Uidelekter	4 188	2 868 kWh	3 826	2 861 kWh
Kokku	206 822		188 895	

 / Rainer Kuhlme /
 / AIMAR LIIVER /
 / Jüri Oja /

Revidendi arvamus KÜ Kooli 25 2009. majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Korteriühistu on organiseerinud maja varustamise soojusenergiaga ning vee, fekaali- ja prügiveo teenuste osutamise majaelanikele. Ühistu poolt teenuste osutajatele tasutud maksed vastasid korteriühistu liikmetelt saadud maksetega.

Korteriühistu liikmed tasusid 2009. aastal haldustasudena 5 990 krooni. Korteriühistu tegevuskulud olid 2009. aastal kokku 3 706 krooni, sealhulgas raamatupidamisteenused 3 570 krooni ja pangateenused 136 krooni. Pangakonto intressitulu oli 36 krooni. KÜ kindlustas Lagedil Kooli 25 asuva elamu 2 320 krooni eest.

Korteriühistu vahendas 2009. aastal liikmetele kommunaalteenuseid 206 822 krooni eest.

Korteriühistu kogus 2009. aastal remondifondi 8 400 krooni. Remondifondi vahendeid kasutati 2009. aastal katlamajas torude lekke remontimiseks summas 1 077 krooni. Remondifondi jääk seisuga 31. detsember 2009 on 12 223 krooni.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2009. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja raha käivet seisuga 31.12.2009. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009, tulemiga 0 krooni kasumit ja bilansimahuga 58 702 krooni.

Revident – Margus Koik

08.07.2010

(allkiri, kuupäev)

(allkiri)



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kooli 25 (registrikood: 80247453) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rainer Kuulme	Juhatuse liige	20.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270150
Mobiiltelefon	+372 5088568
E-posti aadress	rainer.kuulme@mail.ee