

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kooli 25

registrikood: 80247453

tänav a nimi ja maja number: Pääkese tn 2/Kooli tn 25

kõla: Kopli kõla
vald: Rae vald

postisihthumber: 75321

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Nõuded ostjale vastu

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

Lisa 6 Võlad tarnijatele

Lisa 7 Saadud ettemaksed

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 10 Muud tulud

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

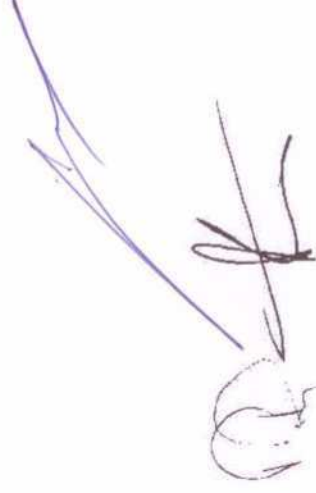
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

Lisa 14 Tööjõukulud

Lisa 15 Seotud osapooled

Lisa 16 Vahendatud kommunikaalteenused

1
2
3
4
4
5
6
7
8
9
9
10
10
10
11
11
11
11
12
12
12
12
12
13
13
13
13

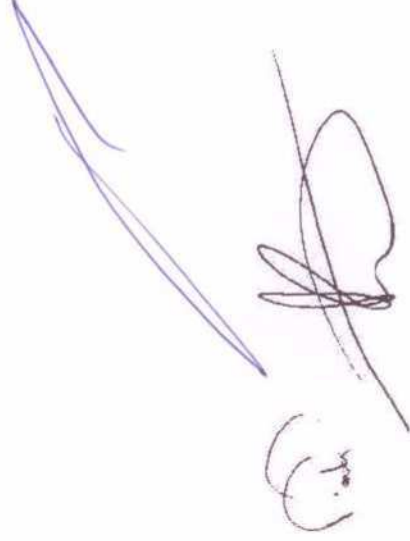


Tegevusaruanne

Korterühistu Kooli 25 on asutatud 21. veebruaril 2007. Korterühistu tegeleb Harjumaal, Rae vallas, Kooli külas Kooli tn 25 asuva elamu ja ühiselt kasutatava kinnistu hooldamise ja majandamisega. Elamus asub 7 korteri eluruumide pinnaga 835,40 ruulmeetrit. Korterühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud. Kui korter kuulub mitmele omanikule, siis on korteriühistu liikmeks võetud üks omanikest vastavalt nendevahelisele kirjalikule kokkuleppele. Korterühistul on 7 liiget. Korterühistu osakapitali suurus on 20 050 krooni.

2010 aastal tegeleti korteriühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamisega.

2011 aastal olulisi muutusi korteriühistu tegevuses ei planeerita.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kooli 25 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu ja kontserni vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

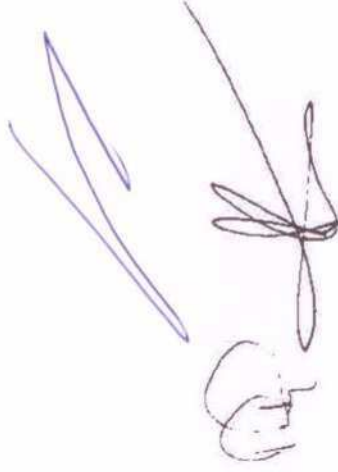
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 10.02.2011 vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Kooli 25 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. a raamatupidamise aastaaruande, lehekülgedel 4 kuni 13, koostamise õigsust ja täielikkust.

Kopli külas, 31. juulil 2011. a.



Bilanss

(kroonides)

31.12.2010 31.12.2009 Lisa nr

Varad

Kaibevara

Raha

1 714 245 2

Nõuded ja ettemaksad

84 174 58 457 3, 4

Kokku kaibevara

85 888 58 702

Kokku varad

85 888 58 702

Kohustused ja netovara

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksad

45 725 26 429 5, 6, 7

Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused

20 113 12 223 8

Kokku lühiajalised kohustused

65 838 38 652

Kokku kohustused

65 838 38 652

Netovara

Osakapital nimiväärtuses

20 050 20 050

Kokku netovara

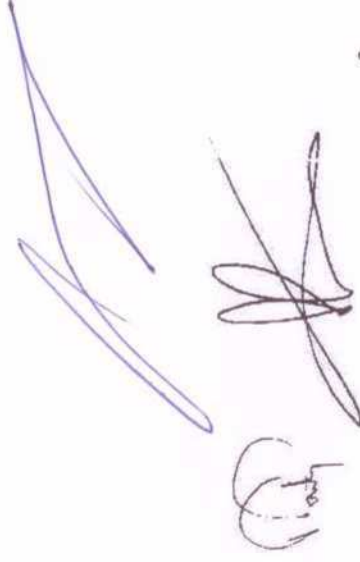
20 050 20 050

Kokku kohustused ja netovara

85 888 58 702

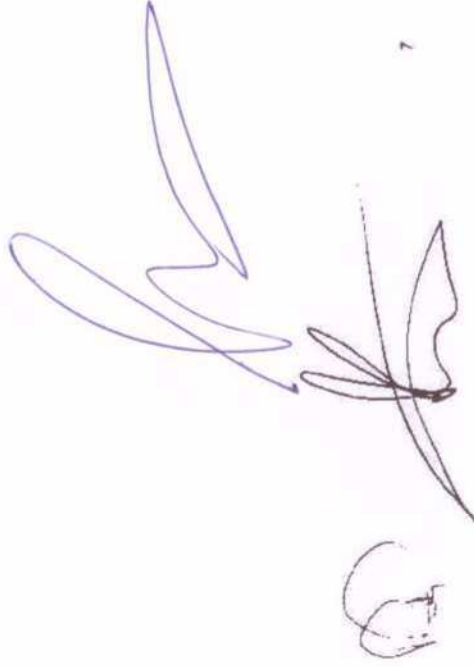
Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	299 949	213 889	9, 16
Muud tulud	5 039	0	10
Kokku tulud	304 988	213 889	
Kulud			
Siltoistatubeliseit finantseeritud projektide otsesed kulud	-293 617	-210 219	11, 16
Mitmesugused legevuskulud	-11 376	-3 706	12
Kokku kulud	-304 993	-213 925	
Kokku põhitegevuse tulem	-5	-36	13
Finantistulud ja -kulud	5	36	



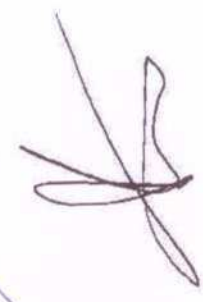
Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetali laekunud tasud	265 829	199 252	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 408	0	10
Väljamaksed tamiijatele kaupade ja teenuste eest	-268 773	-208 396	
Laekunud intressid	5	36	13
Kokku rahavood põhitegevusest	1 469	-9 108	
Kokku rahavood	1 469	-9 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	245	9 353	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 469	-9 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 714	245	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2008	20 050	0	20 050
31.12.2009	20 050	0	20 050
31.12.2010	20 050	0	20 050



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kortertühistu Kooli 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete ja osijate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga osija kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tuleviku laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid, intressirõuded, muud viillaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvaks summas.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivatele või ta annab kolmandale osapoolile üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühil- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustusest intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või kontertühistul pole üngimustata õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused



Sihfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiajad aset kulusid, mille kompenseerimiseks sihfinantseerimine on mõeldud. Sihfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide leitud kulu eest või millega ei kaasna täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, milal sihfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihfinantseerimisel kajastatakse lulu sihfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud loetust mõlemal eraldi. Sihfinantseerimisega seonduvad tulud ja kuld kajastatakse tulemiaruanandes eraldi kirjetel „Sihhtotstarbelised tasud“ ja „Sihhtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on loetud aruandekohustuse juhataste liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KU liikmetele KU põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Tulud

Liikmetele vahendatavad kommunaalteenused kajastatakse tulemiaruanandes kulu tekkimise heikel järgmistel nädal: tulu real "Liikmetelt saadud tasud" ja kulum real "Sihhtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud".

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 714	245
Kokku raha	1 714	245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	84 174	58 457	4
Ostjateilt laekumata arved	89 213	58 457	
Ebatähtaoliselt laekuvad arved	-5 039	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	84 174	58 457	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjateilt laekumata arved	89 213	58 457	
Liikmetelt laekumata tasud	82 180	51 424	
Koimandateilt isikuteilt laekumata arved	7 033	7 033	
Ebatähtaoliselt laekuvad arved	-5 039	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	84 174	58 457	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatähtaoliselt laekuvad arved	-5 039	0	12
Ebatähtaoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 039	0	

Ebatähtaoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 225	8 769	6
Saadud ettemaksed	10 500	17 660	7
Kokku võlad ja ettemaksed	45 725	26 429	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	32 525	7 149	
Tekkepõhine (arvestuslik) võlgnevus tarnijate ees	2 700	1 620	
Kokku võlad tarnijatele	35 225	8 769	5

Lisa 7 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Soojusenergia avansilised maksed	10 500	14 000	
Tulusse kandmata vee soojendamise	0	3 660	
Kokku saadud ettemaksed	10 500	17 660	5

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomaksud	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 223	8 400	-510	20 113
Remondifond	12 223	8 400	-510	20 113
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 223	8 400	-510	20 113
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 900	8 400	-1 077	12 223
Remondifond	4 900	8 400	-1 077	12 223
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 900	8 400	-1 077	12 223
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				



Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud	8 852	5 990	
Hoolidustasud	840	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	510	1 077	8
Vahendatud kommunaalteenused	289 947	206 822	16
Kokku liikmetelt saadud tasud	299 949	213 889	

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja huvitised	5 039	0
Kokku muud tulud	5 039	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	289 947	206 822	16
Remonditööd	510	1 077	
Hoolidustööd	840	0	
Hoone kindlustus	2 320	2 320	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	293 617	210 219	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kulu ebatähtsusele laekuvalest nõuetest	5 039	0	4
Raamatupidamine	6 090	3 570	
Panga teenustasud	247	136	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 376	3 706	





Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5	36
Kokku finantstulud ja -kulud	5	36

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga

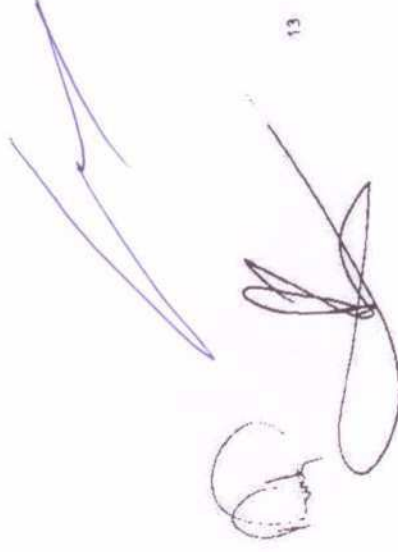
31.12.2010	31.12.2009
7	7

Füüsilisest isikust liikmete arv

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Vahendatud kommunaalteenused

	2010 Summa	Kogus	2009 Summa	Kogus
Kütteõil	208 390	18 000 liitrit	130 104	16 300 liitrit
Vesi	20 173	1 071 m³	14 750	1 020 m³
Fekaalivedu	54 000	930 m³	54 639	990 m³
Prügivedu	3 168		3 141	
Õidelekter	4 216	2 686 kWh	4 188	2 868 kWh
Kokku:	289 947		206 822	



Revidendi arvamus KÜ Kooli 25 2010. majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 koht ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Korterühistu on organiseerinud maja varustamise soojusenergiaga ning vee, fekaali- ja prügivee teenuste osutamise majaelanikele. Ühistu poolt teenuste osutajatele tasutud maksed vastasi korterühistu liikmetelt saadud maksetega.

Korterühistu liikmed tasusid 2010. aastal haldustasudena 8 652 ja hooldustasudena 840 krooni. Korterühistu tegevuskulud olid 2010. aastal kokku 11 376 krooni, sealhulgas raamatupidamises teenused 6 090 krooni, pangateenused 247 krooni ja ebatüüpiliselt laekuvate arvete kulu 503 krooni. Viimane on tingitud Vimberg Ehitusele väljastatud arve osalisest kuluks kandmisest. Pangakonto intressitulu oli 5 krooni. KÜ kindlustas Lagedi Kooli 25 asuva elamu 2 320 kroon eest. KÜ liikmetelt koguti maksetähtaja ületamisest tingitud viiviseid 5 039 krooni.

Korterühistu vahendas 2010. aastal liikmetele kommunaalteenuseid 289 947 krooni eest.

Korterühistu kogus 2010. aastal remondifondi 8 400 krooni. Remondifondi vahendeid kasutati 2010. aastal TV antenni remontimiseks summas 510 krooni. Remondifondi jääk seisuga 31. detsember 2010 on 20 113 krooni.

KÜ probleemiks on liikmete võlgnevuse oluline suurenemine: liikmete võlgnevus seisuga 31.12.2009 oli 51 424 ja 31.12.2010 82 180 krooni, ehk võlgnevus on aastaga suurenenud 30 756 krooni.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2010. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahakäivet seisuga 31.12.2010. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamises aastaaruanne seisuga 31.12.2010, tulemiga 0 krooni ja bilansimahuga 85 888 krooni.

Revident – Margus Koik

(allkiri)

 21.07.11
(allkiri, kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kooli 25 (registrikood: 80247453) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rainer Kuulme	Juhatuse liige	01.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270150
Mobiiltelefon	+372 5088568
E-posti aadress	rainer.kuulme@mail.ee