

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: NISSI METSA 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80247364

tänavatalu nimi, Metsa 8

maja ja korteri number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76202

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: turbakva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014.a. teostati järgmised tööd:

- vahetati keldris katkised üldkanalisatsioonide torud diameetriga 50 cm (asuvad keldris kõigil trepikojatel) ja krt. 11-9 vahel kõõgis asuv kanalisatsioonitoru, katuse kinnitused maja paneelidega kontrollitud ja pingetatud
- remonditi külmaveetorud koos kuulkraanide paigaldusega
- teostati vajalikud keskküttesüsteemi remont- ja hooldustööd ning reguleerimine
- korrastati II trepikoja üdelektri süsteem
- vahetati korteris nr 5 keskkütteradiaator
- suveperioodil niideti majaümbrust
- trepikojad varustati lumelabidate ning graniitliivaga
- maja haldur alates septembrist on vahetatud, Võlga nõudmise leping korteri 11 ja 12 on sõlmitud septembris IDR Inkasso OÜ-ga.

2015 aastal planeeritakse teostada järgmised tööd:

- otsaseinte välissoojustus;
- üdelektrisüsteemi renoveerimine (Üldkilbi ja trepikojade valgustus, keldri valgustus)
- vahetada keldrite ja trepikodades asuvad aknad
- teostada trepikojades vajalik sanitaarremont
- korrastada sõiduautode parkimisplats.
- jätkata tööd võlade nõudmisega võlgnikutest kohtu kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	567	543	2
Nõuded ja ettemaksed	15 100	15 665	3
Kokku käibevara	15 667	16 208	
Kokku varad	15 667	16 208	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 392	2 008	4
Võlad ja ettemaksed	4 102	4 607	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 494	6 615	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 026	6 403	
Kokku pikaajalised kohustused	4 026	6 403	
Kokku kohustused	10 520	13 018	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 190	2 598	
Aruandeaasta tulem	1 957	592	
Kokku netovara	5 147	3 190	
Kokku kohustused ja netovara	15 667	16 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 168	4 680	7
Muud tulud	25	0	
Kokku tulud	6 193	4 680	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80	-148	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 156	-3 940	9
Kokku kulud	-4 236	-4 088	
Põhitegevuse tulem	1 957	592	
Aruandeaasta tulem	1 957	592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 957	592	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	832	963	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-373	-493	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 416	1 062	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-2 392	-2 007	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 392	-2 007	
Kokku rahavood	24	-945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	543	1 488	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24	-945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	567	543	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 598	2 598
Aruandeaasta tulem	592	592
31.12.2013	3 190	3 190
Aruandeaasta tulem	1 957	1 957
31.12.2014	5 147	5 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt 2014.a.kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 10 012,12 eurot

Vee- ja kanalisatsioonikulud 3864,38 eurot

Üldelektri kulud 150,87 eurot

Prügiveo kulud 795,07 eurot

Kokku 14 822,44 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	175	7
AS SEB pank	392	536
Kokku raha	567	543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 741	11 741
Ostjatelt laekumata arved	11 741	11 741
Omanike tasumata laen	3 359	3 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 100	15 100
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 156	10 156
Ostjatelt laekumata arved	10 156	10 156
Omanike tasumata laen	5 509	5 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 665	15 665

Ostjatelt laekumata arved koosnevad:
 korteriomanike arved 10 904,59 eurot
 viivisenõuded 835,88 eurot

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB pank	6 418	2 392	4 026	
Pikaajalised laenud kokku	6 418	2 392	4 026	
Laenukohustused kokku	6 418	2 392	4 026	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB pank	8 411	2 008	6 403	
Pikaajalised laenud kokku	8 411	2 008	6 403	
Laenukohustused kokku	8 411	2 008	6 403	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 091	2 091
Korteriomanike ettemaks	4	4
Remondifond	2 007	2 007
Kokku võlad ja ettemaksed	4 102	4 102
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 821	2 821
Korteriomanike ettemaks	94	94
Remondifond	1 692	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	4 607	4 607

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 091	2 821
Kokku võlad tarnijatele	2 091	2 821

Võlad tarnijatele koosnevad:

AS Nissi Soojus	1850,55 eur
AS Eesti Energia	24 eur
Eesti Keskkonnateenused AS	59,27 eur
Turba KVA OÜ	157 eur
Kokku	2090,82

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 142	2 143
Haldus- ja raamatupidamisteenuse tasu	1 837	2 078
Korrashoiu teenuse tasu	321	294
Kom.makste kogumisel tekkinud tulu	84	15
Muud tulud (panga intress)	0	2
Saadud leppetrahvid	1 704	0
Sihotstarbelised tasud		
Korteriomanikele osutatud teen.(veearvesti plomm)	0	148
Korteriomanikele osutatud teenused (radiaatori vahetus krt 5)	80	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 168	4 680

Saadud leppetrahvide all kajastatakse elanikele koostatud viivisarveid.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Korteriomanikele osut. teenuse kulu(radiaatori vahetus))	80	0
Korteriomanikele osut. teenuse kulu(veearvesti plomm)	0	148
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	80	148

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus - ja raamatupidamisteenuse kulu	1 837	2 078
Pangateenuse kulu	13	11
Muruniitmise kulu	765	630
Küttesüsteemi keevituse ja remondi kulu	185	216
Kindlustusmaksete kulu	289	284
San.teh.tööde kulu	845	595
Katuse remondi kulu	0	72
Maja remondi kulu	69	30
Veeavarii kulu	0	24
Maja korrashoiu kulu	153	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 156	3 940

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157	171

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 932
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 648

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

NISSI METSA 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80247364) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	31.05.2015
Resolutsioon:	Kiidetud rahuldavaks üldkoosoleku otsusega ja revidendi poolt.	
HANNES HEINMAA	Juhatuse liige	02.06.2015
Resolutsioon:	nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	turbakva@gmail.com