

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: NISSI METSA 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80247364

tänava/talu nimi, Metsa tn 8-7

maja ja korteri number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76202

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: turbakva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö korraldab kolmeliikmeline juhatus. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. 2016 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud, kõik teenused ostetakse.

2016.aastal teostati järgmised tööd:

- vahetati trepikoja aknad
- korrestati parkla
- osteti ja vahetati keskkütte tsirkulatsioonipump
- täiendati trepikoja valgustust - osteti anduritega pirnid
- teostati vajalikke keskküttesüsteemi remont- ja hooldustööd ning reguleerimist
- suveperioodil niideti majaümbrust
- osteti prügikastid, korrestati prügikastide ümbrust

Jätkati laenu tasumist.

2017. aastal planeeritakse teostada järgmised tööd:

- teostada trepikojades vajalik sanitaarremont ja keldriaknade vahetus;
- teostada maja termoadiiti;
- otsaseinte, keldrikorruse välissoojustus, pööningu soojustamine;
- üldelektrisüsteemi renoveerimine (trepikodade ja keldri valgustus);
- jätkata tööd võlglastelt rahade sissenõudmisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	442	1 155	2
Nõuded ja ettemaksed	8 426	12 316	3
Kokku käibevarad	8 868	13 471	
Kokku varad	8 868	13 471	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 516	2 508	4
Võlad ja ettemaksed	2 212	3 549	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 728	6 057	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 516	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 516	
Kokku kohustised	3 728	7 573	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 898	5 147	
Aruandeaasta tulem	-758	751	
Kokku netovara	5 140	5 898	
Kokku kohustised ja netovara	8 868	13 471	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 263	4 281	7
Kokku tulud	3 263	4 281	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-229	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 021	-2 465	9
Muud kulud	0	-836	
Kokku kulud	-4 021	-3 530	
Põhitegevuse tulem	-758	751	
Aruandeaasta tulem	-758	751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-758	751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 374	2 785
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 329	-440
Kokku rahavood põhitegevusest	-713	3 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-2 508
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 508
Kokku rahavood	-713	588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 155	567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-713	588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	442	1 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 147	5 147
Aruandeaasta tulem	751	751
31.12.2015	5 898	5 898
Aruandeaasta tulem	-758	-758
31.12.2016	5 140	5 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteri ühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt 2016.a.kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 10 248,78 eurot

Vee- ja kanalisatsioonikulud 4 654,56 eurot

Üldelektri kulud 258,34 eurot

Prügiveo kulud 843,83 eurot

Kokku 16 005,51 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	110	606
AS SEB pank	332	549
Kokku raha	442	1 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 445	7 445
Ostjatelt laekumata arved	7 445	7 445
Nõuded seotud osapoolte vastu	981	981
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 426	8 426
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 800	10 800
Ostjatelt laekumata arved	10 800	10 800
Omanike tasumata laen	1 516	1 516
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 316	12 316

Nõuded seotud osapoolte vastu - sellel real kajastatakse parkla eest eraldi kogutavat summat, kommunaalarvetel rida "autoplatsi ehitus"

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB pank	1 516	1 516		
Lühiajalised laenud kokku	1 516	1 516		
Laenukohustised kokku	1 516	1 516		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB pank	4 024	2 508	1 516	
Pikaajalised laenud kokku	4 024	2 508	1 516	
Laenukohustised kokku	4 024	2 508	1 516	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 212	2 212
Remondifond		0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 212	2 212
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 282	2 282
Korteriomanike ettemaks	15	15
Remondifond	1 252	1 252
Kokku võlad ja ettemaksed	3 549	3 549

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	2 212	2 282
Kokku võlad tarnijatele	2 212	2 282

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 142	2 142
Haldus- ja raamatupidamisteenuse tasu	1 404	1 404
Korrashoiu teenuse tasu	320	321
Kom.makste kogumisel tekkinud tulu	8	13
Saadud leppetrahvid	-611	172
Sihotstarbelised tasud		
Korteriomanikele osutatud teen.(üldkoosoleku otsus)	0	229
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 263	4 281

Saadud leppetrahvide real on kajastatud muuhulgas 2014 a. koostatud viivisarve nr 147-M8 tühistamine.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Korteriomanikele osut. teenuse kulu(inkasso arve)	0	229
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	229

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Haldus - ja raamatupidamisteenuse kulu	1 404	1 404
Pangateenuse kulu	26	14
Muruniitmise kulu (sh murutraktori transport)	744	10
Küttesüsteemi remondi ja reguleerimise kulu	292	180
Kindlustusmaksete kulu	220	374
San.teh.tööde kulu, materjalidega, graniitliiv	247	287
Ruumide rendi kulu	11	0
Prügikonteinerite korrastus ja ost	551	0
Riigilõivu kulu	52	76
Majandusaasta aruanne	120	120
Elektritööd - trepikoja valgustus, pirnid anduritega,	141	0
Lipuvarras ja lipp	97	0
Trepikoja aknad (remondifondist puudujäänud osa)	116	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 021	2 465

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	143	0	137

2016	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 947	0
2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 065	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

NISSI METSA 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80247364) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	29.06.2017
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on heaks kiidetud Nissi Metsa 8 KÜ üldkoosolekul poolt 29.06.2017.a.	
PEETER MIKK	Juhatuse liige	30.06.2017
HANNES HEINMAA	Juhatuse liige	30.06.2017
Resolutsioon:	Korras	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	turbakva@gmail.com