

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 8 korteriühistu

registrikood: 80247364

telefon: +372 56966005

e-posti aadress: nissimetsa8ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus.

KÜ Metsa 8 teostas 2020 a. igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamisosas liikmetele.

2020 a. teostati väiksemahulisi hooldustöid

Raha pangakontol seisuga 31.12.20 10458 eurot

Remondifondi koguti 4551 eurot

Juhatusel liikmed töötasu ei ole saanud.

Aastaruanne on koostatud eurodes.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 458	5 554
Nõuded ja ettemaksed	4 784	3 928
Kokku käibevarad	15 242	9 482
Kokku varad	15 242	9 482
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 696	2 453
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 481	930
Kokku lühiajalised kohustised	8 177	3 383
Kokku kohustised	8 177	3 383
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 099	6 066
Aruandeaasta tulem	966	33
Kokku netovara	7 065	6 099
Kokku kohustised ja netovara	15 242	9 482

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 597	6 247
Kokku tulud	5 597	6 247
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 137
Mitmesugused tegevuskulud	-3 266	-1 824
Tööjõukulud	-1 365	-2 253
Kokku kulud	-4 631	-6 214
Põhitegevuse tulem	966	33
Aruandeaasta tulem	966	33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	966	33	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 176	5 237	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-238	-926	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 904	4 344	
Kokku rahavood	4 904	4 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 554	1 210	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 904	4 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 458	5 554	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	33	33
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 066	6 066
31.12.2019	6 099	6 099
Aruandeaasta tulem	966	966
31.12.2020	7 065	7 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saue vald Riisipere alevik, Metsa tn.8 KÜ 2020 a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikusele suunatud nõuete kogum,mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest(hooldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest(remonditasu,hoone kindlustus).Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis,mil leiavad aset kulutused,mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis(passivas)tulevaste perioodide tuluna.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.Ostajate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuka juhul,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a)korteriühistu juhatuse liikmed;
- b)revisjonikomisjoni liige;
- c)korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	10 458	5 554
Kokku raha	10 458	5 554

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 784
Kokku nõuded ostjate vastu	4 784

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 583	2 583
Võlad töövõtjatele	65	65
Maksuvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	2 696	2 696
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 453	2 453
Kokku võlad ja ettemaksed	2 453	2 453

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 583
Kokku võlad tarnijatele	2 583

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020
Töötasude kohustis	65
Kokku võlad töövõtjatele	65

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 597	6 247
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 597	6 247

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	2 448	0
Elamuhooolduskulud	765	0
Pangateenused	35	0
Muud	18	1 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 266	1 824

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 020	1 684
Sotsiaalmaksud	337	556
Pensionikulu	8	13
Kokku tööjõukulud	1 365	2 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1511 EUR
korter 2	1313 EUR
korter 3	1693 EUR
korter 4	1112 EUR
korter 5	1326 EUR
korter 6	1268 EUR
korter 7	1496 EUR
korter 8	1540 EUR
korter 9	1172 EUR
korter 10	1093 EUR
korter 11	1638 EUR
korter 12	1164 EUR
korter 13	1382 EUR
korter 14	1868 EUR
korter 15	1877 EUR
korter 16	1988 EUR
korter 17	1245 EUR
korter 18	2092 EUR
Kokku:	26778 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 8 korteriühistu (registrikood: 80247364) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE UDU-PÄRNA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56966005
E-posti aadress	nissimetsa8ku@gmail.com