

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU SIIDISABA 14

registrikood: 80247335

tänava/talu nimi, Siidisaba 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:

postisihthnumber: 11311

maakond: Harju maakond

telefon: +3726282390

faks: +3726282391

e-posti aadress: arve@sydalinn.ee

veebilehe aadress:

Arve
Arve Arve

Sisukord

1	MAJANDUSAASTA ARUANNE
2	Sisukord
3	Tegevusaruanne
4	Raamatupidamise aastaaruanne
4	Tegevjuhtkonna deklaratsioon
5	Bilanss
6	Tulemiaruanne
7	Rahavoogude aruanne
8	Netovara muutuste aruanne
9	Raamatupidamise aastaaruande lisad
9	Lisa 1 Arvestuspõhimõtted
10	Lisa 2 Raha
11	Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
12	Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
13	Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
14	Lisa 6 Muud tulud
15	Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
16	Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
17	Lisa 9 Tööjõukulud
18	Lisa 10 Muud kulud
19	Lisa 11 Seotud osapooled
20	Lisa 12 Remondifond
21	Lisa 13 Kommunikaatsioonid
22	Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

Tegevusaruanne

Korterühistu Siidisaba 14 põhikiri kinnitati 15.11.2006.a. ja registreeriti mitterahvusvahelise ja sihtasutuste registris 15.02.2007.a. Tegevuse eesmärk on korterihoidjate esemete osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu osakapitali suurus on 1 000.- krooni iga eluruumina kasutusel oleva korterihoidja kohta, kokku 25 000.- krooni. Seisuga 31.12.2009 oli liikmete poolt tasutud osakapitali 24 000.- krooni.

Korterühistul oli raha pangakontol seisuga 31.12.2009 on 23 869,40 krooni.

Remondifondi seisuga 31.12.2009 on 35 681,70 krooni.

KÜ Siidisaba 14 2009.aastal palgajaid ei olnud.

Korterühistu Siidisaba 14 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenust	Teostaja	Lepingu nr.
Haldusteenusleping	ÜÜ Sõdalinn Kinnisvarahaldus	nr 10/06
Elektrienergia	AS Eesti Energia	151646002/1 ja 151646001/1
Jäätmeäädutus	AS VSA Eesti	nr K 700
Soolusenergia leping	Fortum Termest AS	TL5-12057
Konstusleping	Bia Group OÜ	2007

2009.aastal teostatud järgmised hooldustööd:

1. Põuimaja laudade kinnitamine ÜÜ Sõdalinn KÜ poolt, summas 336,30.- krooni.
2. Fonostseerimise tööd ÜÜ Orlandis poolt, summas 1 483,00.- krooni.
3. Energiatõrjete vahetamine ÜÜ BTA Grupp poolt, summas 1 800,00.- krooni. (arve nr 2009-287)
4. Energiatõrjete vahetamine ÜÜ BTA Grupp poolt, summas 1 800,00.- krooni. (arve nr 2009-288)
5. Luku vahetus ja fonoplaadi vahetus ÜÜ Sõdalinn KÜ poolt, summas 2 523,80.- krooni.

Eraldi soovimata märkida juhatus liikmete panust korterühistu probleemide lahendamisel, arvestades, et nad tegutsesid seni ühiskondlike alustel ning ei saa oma tegevuse eest tasu.

Tarmo Pankratov
Kinnisvara haldur



Raamatupidamise aastaaruanne

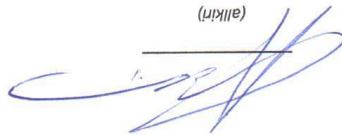
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Siidisaba 14 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Siidisaba 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Siidisaba 14 on jätkuvalt tegutsenud.

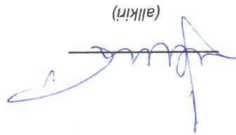
Aimar Kann

(juhatusel ilge)



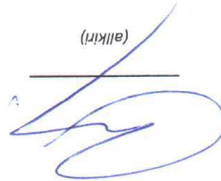
Arvo Aavik

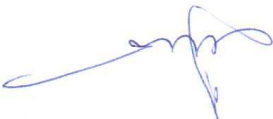
(juhatusel ilge)



Oiga Tšervinskaja

(juhatusel ilge)





	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 869	16 033	2
Nõuded ja ettemaksed	107 419	128 978	3
Kokku käibevara	131 288	145 011	
Kokku varad	131 288	145 011	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	72 832	99 675	4
Sihotstarbelised lasud, annetused, toetused	35 681	22 694	12
Kokku lühiajalised kohustused	108 513	122 369	
Kokku kohustused	108 513	122 369	
Netovara			
Sihikapital	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 358	7	
Aruandeaasta tulem	133	-2 365	
Kokku netovara	22 775	22 642	
Kokku kohustused ja netovara	131 288	145 011	

Bilanss
(kroonides)

(kronides)





	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	114	-2 386	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 559	-64 957	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 856	45 457	4
Laekunud intressid	19	21	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 836	-21 865	
Kokku rahavood	7 836	-21 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 033	37 898	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 836	-21 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 869	16 033	2

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

31.12.2007	Sihtkapital	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara	
Aruandeaasta tulum		-2 365	-2 365	
31.12.2008	25 000	-2 358	22 642	
Aruandeaasta tulum		133	133	
31.12.2009	25 000	-2 225	22 775	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Siidisaba 14 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisestava. Hea raamatupidamisestava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Korterühistu Siidisaba 14 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena KÜ liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmise aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankejatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulivas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

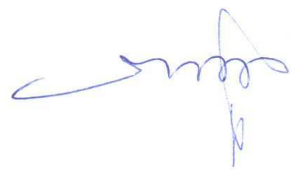
Tulud

Tuulentiariuande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mitteüliuindusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjele nimetusl vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid tekkinud vahe kajastatakse tuulentiariuandes "Muude tulude" või "Muude kulude" real.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

Arvelduskontod	23 869	16 033
Kokku raha	23 869	16 033
31.12.2009	31.12.2008	



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

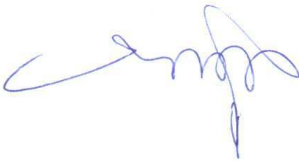
Kõikide laekumata arved	31.12.2009	31.12.2008
Kõikide laekumata osamaks	1 000	1 000
Kõikide laekumata arved	106 419	127 978
Kõikide nõuded ja ettemaksed	107 419	128 978

Tähtaja ületanud nõudeid Kõikide laekumata arved 31.12.2009.a. 31 102 krooni ja 1 000 krooni osamaksu osas (31.12.2008.a. 49 384 krooni + 1 000 krooni osamaksu osas). Summas 75 317 krooni on nõudena ülevaale jaanuaris 2010 esitatud arved detsember 2009 eest (31.12.2008.a. antud summa 78 594 krooni).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

Võlad tarnijatele	72 832	99 675
Kokku võlad ja ettemaksed	72 832	99 675
	31.12.2009	31.12.2008



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

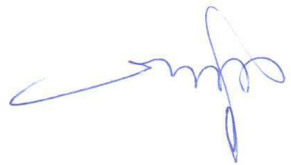
	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	91 026	90 419
Tehnohoidus	4 316	0
Heakord	69 594	67 619
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 943	12 190
Kokku liikmetelt saadud tasud	172 879	170 228

Remondifondi kohta eraldi lisa nr.12.

Lisa 6 Muud tulud
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, vilvised ja hüvitsed	2 267	0
Kommunaalteenuste vahe	3	332
Muud	223	0
Kokku muud tulud	2 493	332

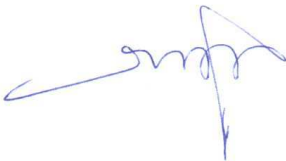
Kommunaalteenuste tulude ja kulude kohta eraldi lisa nr.13.

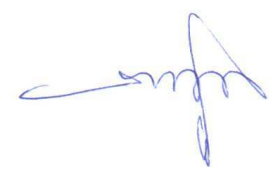


Lisa 7 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

Remonditööd	7 943	12 190
Kokku sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 943	12 190
2009	2008	

Remondifondi kohta eraldi lisa nr.12.





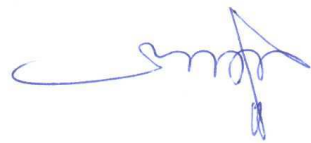
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167 092	160 756
Omanikukohustused	944	0
Heakord	72 548	69 855
Tehnoloogidus	2 780	0
Haldusteenus	90 820	90 901
2009	2008	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. KÜ Siidisaba 14 töötasusid ei maksnud.



(kronides)

223	Kokku muud kulud
223	Trahvid, vilvised ja hüvitised
2009	



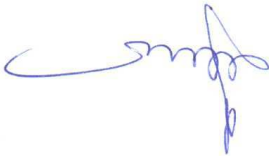
Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

31.12.2008	Nõuded	Asutajad ja liikmed
31.12.2009	Nõuded	Asutajad ja liikmed
107 419		
128 978		
2008	Tulud	Asutajad ja liikmed
2009	Tulud	Asutajad ja liikmed
578 277		
623 661		

Lisa 12 Remondifond

Remondifond					
Kokku					
Remondifondi jääk perioodi algul	22 694	2009	22 694	2008	
Kogutud remonditasud	20 930		20 930		
Remondikulud	-7 943		-7 943		
Remondifondi jääk perioodi lõpuks	35 681		35 681		
	31.12.2009		31.12.2008		
	22 694		22 694		
	22 694		22 694		



Lisa 13 Kommunaaiteenused

2009. a. majandusasta aruanne

Prigivedu	2009	Tulud	450 559	Kulud	407 717	Vahe	332
Elektrenergia		45 201		45 202		-1	
Soojusenergia		105 136		105 135		1	
Soojusenergia		230 470		230 473		-3	
Vesi ja kanalitsatsioon		69 752		69 746		6	
Kokku		450 559		450 556		3	
Prigivedu	2008	Tulud	408 049	Kulud	407 717	Vahe	332
Elektrenergia		46 309		46 309		0	
Soojusenergia		89 009		88 676		333	
Vesi ja kanalitsatsioon		215 272		215 272		0	
		57 459		57 460		-1	
Kokku		408 049		407 717		332	

Lisa 14 Juhatuses allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

2009. a. majandusaasta aruanne

KORTERÜHISTU SIIDISABA 14

Korterühistu Siidisaba 14 juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2009. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud korteromanike üldkoosolekul 10.06.10 2010. a.

Almar Kann
(juhatuse liige)

(allkiri)

Arvo Aavik
(juhatuse liige)

(allkiri)

Olga Tšervinskaja
(juhatuse liige)

(allkiri)

REVIDENDI JÄRELOTSUS

KÜ Siidisaba 14 juhatusele

Olen revideerinud KÜ Siidisaba 14 31.detsmebril 2009 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Sooritatud revideerimine, kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisestavaga, näitas, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt. Revideerimise käigus kontrollitud väljavõtteleliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti finantsseisundit 31.detsember 2009 ja 2009.a. tegevuse tulemust ning rahavoodusid.

I.Tool

Revident

30.mai 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SIIDISABA 14 (registrikood: 80247335) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liis Lember	Sisestaja	19.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080663
Mobiiltelefon	+372 5116777
E-posti aadress	arve@sydalinna.ee