

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU SIIDISABA 14

registrikood: 80247335

tänavatalu nimi, Siidisaba 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11311

maakond: Harju maakond

telefon: +3726282390

faks: +3726282391

e-posti aadress: arve@sydalinna.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Remondifond	11
Lisa 14 Kommunaalteenused	11
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2010 majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Siidisaba 14 põhikiri kinnitati 15.11.2006.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 15.02.2007.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1 000 krooni iga eluruumina kasutusel oleva korteriomandi kohta, kokku 25 000 krooni. Seisuga 31.12.2010 oli liikmete poolt tasutud osakapitali 25 000 krooni.

Korteriühistul oli raha pangakontol seisuga 31.12.2010 on 27 176,45 krooni.

Remondifondi seisuga 31.12.2010 on 27 427,70 krooni.

KÜ Siidisaba 14 2010 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu Siidisaba 14 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenus	Teostaja	Lepingu nr.
Haldusteenusleping	OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus	nr 10/06
Elektrienergia	AS Eesti Energia	151646002/1 ja 151646001/1
Jäätmekäitus	AS VSA Eesti	nr K 700
Soojusenergia leping	Fortum Termest AS	TLS-12057
Koristusleping	Bta Group OÜ	2007
Varakindlustus	Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS	1/280811/22.03.2010

2010 aastal teostatud järgmised suuremad remondi- ja hooldustööd:

1. Orlandis OÜ teostas ATS süsteemi hooldustöid, mille käigus vahetati välja kontrolleri ZX- 110/5, summas 786,00 krooni.
2. Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ peitsis aia üle, summas 3 211,80 krooni.
3. Varmika OÜ paigaldas 3-kordse maja varikatusele uue plastklaasi, summas 5 505,60 krooni.
4. Propplastik AS müüs KÜ- le varikatuse jaoks uue plastklaasi, summas 12 631,70 krooni.
5. Selge Ehituse OÜ ladus ümber kaldtee kivid, summas 1 500,00 krooni.
6. Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ paigaldas 4-kordse maja tagumisele uksele uue klaasi, summas 1 938,00 krooni.
7. Orlandis OÜ paigaldas ATS süsteemile uue lugeja, summas 989,00 krooni.
8. Qsys Eesti OÜ teosats ATS süsteemi hoolduse, summas 1 114,00 krooni.

Eraldi soovin ära märkida juhatuse liikmete panust korteriühistu probleemide lahendamisel, arvestades, et nad tegutsevad seni ühiskondlikel alustel ning ei saa oma tegevuse eest tasu.

Tarmo Pankratov

majahaldur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 176	23 869	2
Nõuded ja ettemaksed	94 851	107 419	3
Kokku käibevara	122 027	131 288	
Kokku varad	122 027	131 288	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 192	72 832	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 428	35 681	13
Kokku lühiajalised kohustused	104 620	108 513	
Kokku kohustused	104 620	108 513	
Netovara			
Sihthkapital	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 225	-2 358	
Aruandeaasta tulem	-5 368	133	
Kokku netovara	17 407	22 775	
Kokku kohustused ja netovara	122 027	131 288	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	170 795	172 879	5
Annetused ja toetused	3 000	0	6
Muud tulud	4 238	2 493	7,14
Kokku tulud	178 033	175 372	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 184	-7 943	8,13
Mitmesugused tegevuskulud	-150 786	-167 092	9
Muud kulud	-453	-223	11,14
Kokku kulud	-183 423	-175 258	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 390	114	
Finantstulud ja -kulud	22	19	
Aruandeaasta tulem	-5 368	133	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 390	114	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 568	21 559	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 893	-13 856	4
Laekunud intressid	22	19	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 307	7 836	
Kokku rahavood	3 307	7 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 869	16 033	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 307	7 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 176	23 869	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	25 000	-2 358
Aruandeaasta tulem		133
31.12.2009	25 000	-2 225
Aruandeaasta tulem		-5 368
31.12.2010	25 000	-7 593



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Siidisaba 14 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Korteriühistu Siidisaba 14 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES "Muude tulude" või "Muude kulude" real.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	27 176	23 869
Kokku raha	27 176	23 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
KÜ liikmete laekumata arved	93 499	106 419
KÜ liikmete laekumata osamaks	0	1 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	93 499	107 419

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	77 192	72 832
Kokku võlad ja ettemaksed	77 192	72 832

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	75 517	91 026
Tehnohooldus	4 297	4 316
Heakord	61 797	69 594
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 184	7 943
Kokku liikmetelt saadud tasud	170 795	172 879

Lisa 6 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 000	0
Kokku annetused ja toetused	3 000	0

Laekus Tallinna Linnavaarametilt toetus energiamärgise taotlemiseks.



Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 098	2 267
Kommunaalteenuste vahe	0	3
Muud	140	223
Kokku muud tulud	4 238	2 493

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	32 184	7 943
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	32 184	7 943

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldusteenus	75 369	90 820
Tehnohooldus	6 072	2 780
Heakord	64 530	72 548
Omanikukohustused	4 815	944
Kokku mitmesugused tegevuskulud	150 786	167 092

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	221	223
Kommunaalteenuste vahe	232	0
Kokku muud kulud	453	223

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	93 499	27 428	107 419	35 682

Lisa 13 Remondifond

	31.12.2010	31.12.2009
Remondifond	27 428	35 681
Kokku	27 428	35 681
	2010	2009
Remondifondi jääk perioodi algul	35 681	22 694
Kogutud remonditasud	20 931	20 930
Energiamärgise toetus	3 000	0
Remondikulud	-32 184	-7 943
Remondifondi jääk perioodi lõpuks	27 428	35 681

Lisa 14 Kommunaalteenused

2010	Tulud	Kulud	Vahe
Prügivedu	37 111	37 435	-324
Elektrienergia	113 484	113 449	35
Soojusenergia	245 601	245 602	-1
Vesi ja kanalisatsioon	69 851	69 793	58
Kokku	466 047	466 279	-232

2009	Tulud	Kulud	Vahe
Prügivedu	45 201	45 202	-1
Elektrienergia	105 136	105 135	1
Soojusenergia	230 470	230 473	-3
Vesi ja kanalisatsioon	69 752	69 746	6
Kokku	450 559	450 556	3

Lisa 15 Juhatuses allkirjad 2010 majandusaasta aruandele

Korteriühistu Siidisaba 14 juhatus on koostanud 2010.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
2010.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 24.03. 2011.a.

Aimar Kann

Arvo Aavik

Olga Tšervinskaja

REVIDENDI JÄRELOTSUS

KÜ Siidisaba 14 juhatusele

Olen revideerinud KÜ Siidisaba 14 31.detsmebril 2010 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Sooritatud revideerimine, kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, näitas, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt. Revideerimise käigus kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti finantsseisundit 31.detsember 2010 ja 2010.a. tegevuse tulemust ning rahavoodusid.

I.Tool

Revident

23.märts 2011.a.



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SIIDISABA 14 (registrikood: 80247335) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liis Lember	Sisestaja	04.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116777
Mobiiltelefon	+372 5080663
E-posti aadress	arve@sydalinna.ee