

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Sõpruse 8A

registrikood: 80246063

tänava/talu nimi, Sõpruse 8a
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 31025

telefon: +372 58028947

e-posti aadress: sopruse8@bk.ru, gallana@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 44 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2330 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatusesimees	Olga Smorževskaja	24.03.14	
Juhatusesimees	Ljudmila Talviste	24.03.14	
Juhatusesimees	Aleksandra Moreva	24.03.14	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 687	3 470	
Nõuded ja ettemaksed	16 340	14 938	
Kokku käibevara	22 027	18 408	
Kokku varad	22 027	18 408	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 162	4 063	2
Kokku lühiajalised kohustused	3 162	4 063	
Kokku kohustused	3 162	4 063	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	414	414	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 931	9 091	
Aruandeaasta tulem	4 520	4 840	
Kokku netovara	18 865	14 345	
Kokku kohustused ja netovara	22 027	18 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 556	9 714	
Kokku tulud	10 556	9 714	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 914	-1 932	3
Tööjõukulud	-3 122	-2 944	4
Kokku kulud	-6 036	-4 876	
Põhitegevuse tulem	4 520	4 838	
Aruandeaasta tulem	4 520	4 838	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 520	4 838
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 402	-4 837
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-901	1 305
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 217	1 308
Kokku rahavood	2 217	1 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 470	2 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 217	1 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 687	3 470

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	414	9 091	9 505
Aruandeaasta tulem	0	4 840	4 840
31.12.2012	414	13 931	14 345
Aruandeaasta tulem	0	4 520	4 520
31.12.2013	414	18 451	18 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 8a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Sõpruse 8a on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 071	3 071		
Maksuvõlad	91	91		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 162	3 162		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 974	3 974		
Maksuvõlad	89	89		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063	4 063		

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	307	257
Elektrienergia	307	257
Mitmesugused bürookulud	54	28
Raamatupidamisteenus	845	804
Panga teenustasu	82	84
Maagaas (vahe)	0	22
Telefoni kulud	182	182
Õigusabi	704	90
Riigilõiv	219	0
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	98	71
Remonditööd	348	386
Notaritasu	65	0
Transpordikulud	10	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 914	1 932

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 330	2 191
Sotsiaalmaksud	792	753
Kokku tööjõukulud	3 122	2 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 325	14 899

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028947
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee
E-posti aadress	sopruse8@bk.ru