

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 8a korteriühistu

registrikood: 80246063

telefon: +372 58028947

e-posti aadress: sopruse8@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 44 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4005 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 192	5 384	
Nõuded ja ettemaksed	9 767	8 923	
Kokku käibevarad	14 959	14 307	
Kokku varad	14 959	14 307	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 629	11 566	2
Kokku lühiajalised kohustised	6 629	11 566	
Kokku kohustised	6 629	11 566	
Netovara			
Reservkapital	414	414	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 327	20 566	
Aruandeaasta tulem	5 589	-18 239	
Kokku netovara	8 330	2 741	
Kokku kohustised ja netovara	14 959	14 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 950	15 292	
Kokku tulud	17 950	15 292	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 002	-28 770	3
Tööjõukulud	-5 359	-4 761	4
Kokku kulud	-12 361	-33 531	
Põhitegevuse tulem	5 589	-18 239	
Aruandeaasta tulem	5 589	-18 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 589	-18 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-844	554
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 937	7 716
Kokku rahavood põhitegevusest	-192	-9 969
Kokku rahavood	-192	-9 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 384	15 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192	-9 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 192	5 384

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	414	20 566	20 980
Aruandeaasta tulem	0	-18 239	-18 239
31.12.2019	414	2 327	2 741
Aruandeaasta tulem	0	5 589	5 589
31.12.2020	414	7 916	8 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 8a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Sõpruse 8a on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 426	6 426
Maksuvõlad	185	185
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	6 629	6 629
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 399	11 399
Maksuvõlad	167	167
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 566	11 566

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	389	342
Elektrienergia	389	342
Mitmesugused bürookulud	29	18
Raamatupidamisteenus	1 216	1 139
Panga teenustasu	96	91
Maagaas (vahe)	0	36
Telefoni kulud	72	120
Riigilõiv	50	0
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	264	296
Remonditööd	4 815	26 648
Notaritasu	0	77
Kuulutus	3	3
Õigusabi	60	0
Külm vesi (vahe)	6	0
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 002	28 770

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 005	3 559
Sotsiaalmaksud	1 354	1 202
Kokku tööjõukulud	5 359	4 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 761	18	8 923

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	515 EUR
2	833 EUR
3	990 EUR
4	1024 EUR
5	548 EUR
6	798 EUR
7	1153 EUR
8	1129 EUR
9	758 EUR
10	810 EUR
11	1196 EUR
12	782 EUR
13	606 EUR
14	871 EUR
15	843 EUR
16	826 EUR
17	909 EUR
18	1170 EUR
19	768 EUR
20	1135 EUR
21	1247 EUR
22	911 EUR
23	752 EUR
24	1632 EUR
25	1053 EUR
26	740 EUR
27	869 EUR
28	780 EUR
29	884 EUR
30	969 EUR
31	850 EUR
32	518 EUR
33	1153 EUR
34	404 EUR
35	780 EUR
36	632 EUR
37	1078 EUR
38	866 EUR
39	1211 EUR
40	606 EUR
41	799 EUR
42	884 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	921 EUR
44	836 EUR
Kokku:	39039 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.21

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 8a korteriühistu (registrikood: 80246063) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Olga Smorževskaja

Juhatuse liige



12.04.2021

Raissa Kirillova

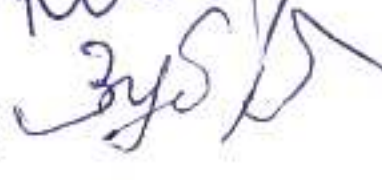
Juhatuse liige



08.04.2021

Valentina Zubkova

Juhatuse liige



08.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028947
E-posti aadress	sopruse8@bk.ru