

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Sompa 15

registrikood: 80245804

tänavatalu nimi, Sompa 15-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihthnumber: 41533

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: + 372 53 844 327

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 16 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Tiia Vohla		
Juhatuse liige	Evald Alarand		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sompa 15 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sompa 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Tiia Vohla		
Juhatuse liige	Evald Alarand		

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 403	9 996	
Nõuded ja ettemaksed	23 735	17 808	2
Kokku käibevara	27 138	27 804	
Kokku varad	27 138	27 804	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 222	16 898	3
Kokku lühiajalised kohustused	14 222	16 898	
Kokku kohustused	14 222	16 898	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 281	3 281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 625	0	
Aruandeaasta tulem	2 010	7 625	
Kokku netovara	12 916	10 906	
Kokku kohustused ja netovara	27 138	27 804	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 083	69 941	
Kokku tulud	40 083	69 941	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 136	-62 316	4
Kokku kulud	-38 136	-62 316	
Kokku põhitegevuse tulem	1 947	7 625	
Finantstulud ja -kulud	63	0	
Aruandeaasta tulem	2 010	7 625	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 947	7 625	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	3 281	
Kokku korrigeerimised	0	3 281	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 927	-17 808	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 676	16 898	3
Laekunud intressid	63	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 593	9 996	
Kokku rahavood	-6 593	9 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 996	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 593	9 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 403	9 996	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	7 625	7 625
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 281	0	3 281
31.12.2008	3 281	7 625	10 906
Aruandeaasta tulem	0	2 010	2 010
31.12.2009	3 281	9 635	12 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sompa 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Sompa 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	23 735	17 808
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 735	17 808

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	14 222	16 898
Kokku võlad ja ettemaksed	14 222	16 898

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	90	359
Elektrienergia	0	359
Soojusenergia	90	0
Remonditööd	36 452	57 652
Mitmesugused bürookulud	0	994
Prügi (vahe)	231	2 152
Raamatupidamisteenus (vahe)	600	0
Panga teenustasu	544	220
Muud	219	939
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 136	62 316

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	23 735	17 808

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	40 083	38 136	69 941	62 316

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Sompa 15 (registrikood: 80245804) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA VOHLA	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
EVALD ALARAND	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53844327
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee