

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sompa 15

registrikood: 80245804

tänava/talu nimi, Sompa 15-2

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 5078431

e-posti aadress: euroroland2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 16 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 576 eur. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 eur.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Roland Harjaks

.....

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	296	1 547	
Nõuded ja ettemaksed	3 301	2 431	2
Kokku käibevara	3 597	3 978	
Kokku varad	3 597	3 978	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 316	1 687	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 316	1 687	
Kokku kohustused	1 316	1 687	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	210	210	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 081	2 176	
Aruandeaasta tulem	-10	-95	
Kokku netovara	2 281	2 291	
Kokku kohustused ja netovara	3 597	3 978	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 525	4 272	
Kokku tulud	4 525	4 272	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 763	-4 056	4
Tööjõukulud	-772	-311	5
Kokku kulud	-4 535	-4 367	
Põhitegevuse tulem	-10	-95	
Aruandeaasta tulem	-10	-95	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-10	-95	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-870	-925	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-371	692	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 251	-328	
Kokku rahavood	-1 251	-328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 547	1 875	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 251	-328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	296	1 547	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	210	2 176	2 386
Aruandeaasta tulem	0	-95	-95
31.12.2012	210	2 081	2 291
Aruandeaasta tulem	0	-10	-10
31.12.2013	210	2 071	2 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sompa 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Sompa 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 258	3 258
Ostjatelt laekumata arved	3 258	3 258
Ettemaksed	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 301	3 301
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 431	2 431
Ostjatelt laekumata arved	2 431	2 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 431	2 431

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 300	1 300		
Maksuvõlad	16	16		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 316	1 316		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 670	1 670		
Maksuvõlad	17	17		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 687	1 687		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	2	2
Remonditööd	2 622	2 657
Raamatupidamisteenus	452	422
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	72	71
Panga teenustasu	22	31
Riigilõiv	45	0
Õigusabi	48	30
Väikevahendid	0	6
Transpordikulud	0	512
Telefonikulud	0	25
Haldamine	500	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 763	4 056

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	576	231
Sotsiaalmaksud	196	80
Kokku tööjõukulud	772	311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 258	2 431

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2014

Korteriühistu Sompä 15 (registrikood: 80245804) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND HARJAKS	Juhatuse liige	07.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078431
E-posti aadress	euroroland2@gmail.com