

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, E. Vilde tn 12 korteriühistu

registrikood: 80245566

telefon: +372 56618789

e-posti aadress: juriusest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde 12 tegutseb iseseisvalt alates 26.01.2007.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 6 707 eurot ja kulud - 6 948 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 591	6 129
Nõuded ja ettemaksed	4 036	3 763
Kokku käibevarad	13 627	9 892
Kokku varad	13 627	9 892
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 235	2 259
Kokku lühiajalised kohustised	6 235	2 259
Kokku kohustised	6 235	2 259
Netovara		
Reservkapital	1 733	1 733
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 900	16 513
Aruandeaasta tulem	-241	-10 613
Kokku netovara	7 392	7 633
Kokku kohustised ja netovara	13 627	9 892

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 626	6 606
Muud tulud	81	0
Kokku tulud	6 707	6 606
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 173	-17 195
Tööjõukulud	-195	0
Muud kulud	-2 580	-1 892
Kokku kulud	-6 948	-19 087
Põhitegevuse tulem	-241	-12 481
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 868
Aruandeaasta tulem	-241	-10 613

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-241	-12 481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-273	11 598
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 976	-461
Kokku rahavood põhitegevusest	3 462	-1 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	1 868
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 868
Kokku rahavood	3 462	524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 129	5 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 462	524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 591	6 129

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 733	16 513	18 246
Aruandeaasta tulem		-10 613	-10 613
31.12.2020	1 733	5 900	7 633
Aruandeaasta tulem		-241	-241
31.12.2021	1 733	5 659	7 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteühistu Vilde 12 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2019 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vilde 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	146	0
Sotsiaalmaksud	49	0
Kokku tööjõukulud	195	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2787 EUR
02	1841 EUR
03	1524 EUR
04	1932 EUR
05	2435 EUR
06	3610 EUR
07	1557 EUR
08	2616 EUR
09	3012 EUR
10	1861 EUR
11	1456 EUR
12	2771 EUR
M1	366 EUR
M3	164 EUR
M5	378 EUR
Kokku:	28310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

Narva-Jõesuu linn, E. Vilde tn 12 korteriühistu (registrikood: 80245566) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI PALMBERG	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618789
E-posti aadress	juriusest@gmail.com