

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tapa Pikk 13

registrikood: 80245081

tänava/talu nimi, Pikk 13

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

telefon: +372 53843055, +372 55588538

e-posti aadress: peeterlaur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Pikk 13 alustas tegevust 01.07.2007.a. Ühistutegevuse eesmärgiks on Tapal ,aadressil Pikk 13 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Tapa Pikk 13i koosneb 18 korterist. Juhatuse liikmeid on 2.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Järgmiseks 2013 a majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud: Tehakse ainult väga hädavajlikke töid vastavalt rahalistele võimalustele.

2012 aastal tegevjuhile on aruandeaastal kokku makstud töötasu 771 euro 2012 .aastal juhatuse liikme makstud 58 euro .. Palgatöölisi oli keskmiselt 3. Töötasusid arvestati 1946 euro.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Pikk 13 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 496	1 139	2
Nõuded ja ettemaksed	8 331	9 378	4
Kokku käibevara	10 827	10 517	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	4 394	
Kokku põhivara	0	4 394	
Kokku varad	10 827	14 911	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 394	6 215	5
Võlad ja ettemaksed	3 276	2 268	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	277	35	
Kokku lühiajalised kohustused	7 947	8 518	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 394	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 394	
Kokku kohustused	7 947	12 912	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 637	1 637	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	362	-153	
Aruandeaasta tulem	881	515	
Kokku netovara	2 880	1 999	
Kokku kohustused ja netovara	10 827	14 911	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 137	5 651	9
Muud tulud	636	539	10
Kokku tulud	5 773	6 190	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-328	-476	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 495	-894	11
Tööjõukulud	-2 581	-3 344	12
Kokku kulud	-4 404	-4 714	
Põhitegevuse tulem	1 369	1 476	
Finantstulud ja -kulud	-488	-961	13
Aruandeaasta tulem	881	515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 047	-234
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	1 008	-254
Kokku rahavood põhitegevusest	2 055	-488
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	242	35
Kokku rahavood investeerimistegevusest	242	35
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 821	417
Laekunud osakapital	881	515
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-940	932
Kokku rahavood	1 357	479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 139	660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 357	479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 496	1 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 637	-153	1 484
Aruandeaasta tulem		515	515
31.12.2011	1 637	362	1 999
Aruandeaasta tulem		881	881
31.12.2012	1 637	1 243	2 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tapa Pikk 13 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2013-28.02.2013)

Juhatus hinnangul on KÜ Tapa Pikk 13 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ

nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtitud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuul

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 496	1 139
SWEDbank	2 496	1 139
Kokku raha	2 496	1 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 297	8 297		
Ostjatelt laekumata arved	8 297	8 297		
Ettemaksed	34	34		
Muud makstud ettemaksed	34	34		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 331	8 331		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 378	9 378		
Ostjatelt laekumata arved	9 378	9 378		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 378	9 378		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 297	9 378
Liikmetelt laekumata maksed	578	1 012
Laenunõuded liikmetele	4 395	6 215
Likmetele esitamata nõuded	3 187	2 104
Kindlustus	137	84
Laekumata viivised	0	-37
Kokku nõuded ostjate vastu	8 297	9 378

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDbank	4 394	4 394		
Lühiajalised laenud kokku	4 394	4 394		
Laenukohustused kokku	4 394	4 394		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	10 609	6 215	4 394	
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 609	6 215	4 394	
Laenukohustused kokku	10 609	6 215	4 394	

Laenuvõlg 31.12.2012.a. 4394 euro, sellest kuulub tasumisele 2013.a. ,mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena.

Peale põhilaenu tuleb tasuda laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Intressimäär 6,881 % .

Kohustuse lõppemine 14.09.2013

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	3 276	3 276		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	2 268	2 268		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Keskkonnateenused AS	24	22
Termoring Grupp OÜ	2 928	1 866
Eesti Energia AS	37	34
Väätsa Prügila AS	22	26
Tapa Vesi AS	159	206
Summinen OÜ	106	0
Peretex Auto OÜ	0	91
OÜ AL	0	23
Kokku võlad tarnijatele	3 276	2 268

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

Tulevaste perioodide kulud sihtotstarbelistest tasudest: Sellel kontol kajastatakse kogutud hooldus ja remondiraha 01.01.2012 oli remondiraha jääk:35 euro

2012.aastal koguti remondiraha 7275 euro, mis kanti pangalaenuintress 490 euro, makstud laen 6215 euro, remondikulude katteks 328 euro, seega remondifond 31.12.2012 .a. 277 euro.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 320	4 213
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	817	1 438
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 137	5 651

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	204	25
Rendi- ja üüritulu	432	431
muud	0	83
Kokku muud tulud	636	539

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	109	100
Koolituskulud	4	0
muruniitmine, korrshoid	165	152
pangateenused	37	40
veekadu.	60	0
Ohtliku puu langetamine	0	0
Jääpurikate koristamine katuselt, lumikoristus	150	343
Prügikonteineri ostmise	0	152
Korstnapühkimine	372	0
Raamatupidamiseteenused	536	0
Muud	62	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 495	894

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 946	2 489
Sotsiaalmaksud	635	855
Kokku tööjõukulud	2 581	3 344

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	0
Intressitulu hoiustelt	2	0
Intressikulud	-490	-961
Intressikulu laenudelt	-490	-961
Kokku finantstulud ja -kulud	-488	-961

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 297	9 378

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	58	87

2012 aastal tegev- ja juhatuse liikmete tasud moodustasid 58 euro .Erisoodustusi pole tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2013

Korteriühistu Tapa Pikk 13 (registrikood: 80245081) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LOMP	Juhatuse liige	29.06.2013
ANNIKA KUKK	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588538
Mobiiltelefon	+372 53843055
E-posti aadress	peeterlaur@hotmail.ee