

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Tapa Pikk 13

registrikood: 80245081

tänava/talu nimi, Pikk 13

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

telefon: +372 53843055, +372 55588538

e-posti aadress: peeterlaur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Pikk 13 alustas tegevust 01.07.2007.a. Ühistutegevuse eesmärgiks on Tapal ,aadressil Pikk 13 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Tapa Pikk 13i koosneb 18 korterist. Juhatuse liikmeid on 2.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Järgmiseks 2014 a majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud: Tehakse ainult väga hädavajlikke töid vastavalt rahalistele võimalustele. Maja esise kõnni ja sõidudee korrastamine.

2013 aastal tegevjuhile on aruandeaastal kokku makstud töötasu 1935 euro 2013 .aastal juhatuse liikme makstud ei olnud .. Palgatöölisi oli keskmiselt 3. .

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Pikk 13 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 844	2 496	2
Nõuded ja ettemaksed	4 361	8 331	3
Kokku käibevara	9 205	10 827	
Kokku varad	9 205	10 827	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 394	4
Võlad ja ettemaksed	2 661	3 276	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 275	277	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 936	7 947	
Kokku kohustused	4 936	7 947	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 637	1 637	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 243	362	
Aruandeaasta tulem	1 389	881	
Kokku netovara	4 269	2 880	
Kokku kohustused ja netovara	9 205	10 827	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 367	5 137	7
Muud tulud	708	636	8
Kokku tulud	5 075	5 773	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-328	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 197	-1 495	9
Tööjõukulud	-2 441	-2 581	10
Kokku kulud	-3 638	-4 404	
Põhitegevuse tulem	1 437	1 369	
Intressikulud	-48	-488	
Aruandeaasta tulem	1 389	881	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 970	1 047
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-615	1 008
Muud rahavood põhitegevusest	1 998	242
Kokku rahavood põhitegevusest	5 353	2 297
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 394	-1 821
Laekunud osakapital	1 389	881
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 005	-940
Kokku rahavood	2 348	1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 496	1 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 348	1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 844	2 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 637	362	1 999
Aruandeaasta tulem		881	881
31.12.2012	1 637	1 243	2 880
Aruandeaasta tulem		1 389	1 389
31.12.2013	1 637	2 632	4 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tapa Pikk 13 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2014-28.02.2014)

Juhatus hinnangul on KÜ Tapa Pikk 13 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ

nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtitud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulu

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDbank	4 844	2 496
Kokku raha	4 844	2 496

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 361	8 331
Liikmetelt laekumata maksed	1 551	578
Laenuõuded liikmetele	0	4 395
Likmetele esitamata nõuded	2 662	3 187
Kindlustus	148	137
Muud makstud ettemaksed	0	34
Kokku nõuded ostjate vastu	4 361	8 331

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDbank	4 394	4 394		
Lühiajalised laenud kokku	4 394	4 394		
Laenukohustused kokku	4 394	4 394		

Kohustuse lõppenud 14.09.2013
2013 aastal makstud laenujääk 4394 euro.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Keskkonnateenused AS	24	24
Termoring Grupp OÜ	2 399	2 928
Eesti Energia AS	25	37
Väätsa Prügila AS	22	22
Tapa Vesi AS	177	159
Summinen OÜ	0	106
Elektrimüügi AS	14	0
OÜ AL	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 661	3 276

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	35	7 275	-7 033	277
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35	7 275	-7 033	277
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35	7 275	-7 033	277
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	277	6 442	-4 444	2 275
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	277	6 442	-4 444	2 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	277	6 442	-4 444	2 275

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 319	4 320
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	48	817
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 367	5 137

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	276	204
Rendi- ja üüritulu	432	432
Kokku muud tulud	708	636

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	114	109
Koolituskulud	12	4
muruniitmine,korrshoid	183	165
pangateenused	37	37
veekadu.	0	60
Jääpurikate koristamine katuselt,lumikoristus	0	150
Korstnapühkimine	252	372
Raamatupidamiseteenused	536	536
Muud	63	62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 197	1 495

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 935	1 946
Sotsiaalmaksud	506	635
Kokku tööjõukulud	2 441	2 581

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	58

2013 aastal tegev- ja juhatuse liikmete tasud ei olnud .Erisoodustusi pole tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Korteriühistu Tapa Pikk 13 (registrikood: 80245081) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	03.06.2014
VADIM NIKITIN	Juhatuse liige	25.06.2014
GUNNAR VAGEN	Juhatuse liige	28.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588538
Mobiiltelefon	+372 53843055
E-posti aadress	peeterlaur@hotmail.ee