

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tapa Pikk 13

registrikood: 80245081

tänavatänu nimi, Pikk 13

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45107

telefon: +372 56648310

e-posti aadress: peeterlaur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Pikk 13 alustas tegevust 01.07.2007.a. Ühistutegevuse eesmärgiks on Tapal ,aadressil Pikk 13 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Tapa Pikk 13 koosneb 18 korterist. Juhatuse liikmeid on 3.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.
2015 aastal tehtud

Järgmiseks 2016 a majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud: soov tellida komplektse rekonstrueerimise projekt.

2015 aastal juhatuse liikmele on aruandeaastal kokku makstud töötasu 778 euro
Palgatöölisi oli keskmiselt 3. .
Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Pikk 13 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 108	420	2
Nõuded ja ettemaksed	3 020	6 326	3
Kokku käibevara	7 128	6 746	
Kokku varad	7 128	6 746	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 291	2 788	
Kokku lühiajalised kohustused	2 291	2 788	
Kokku kohustused	2 291	2 788	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 637	1 637	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 321	2 632	
Aruandeaasta tulem	879	-311	
Kokku netovara	4 837	3 958	
Kokku kohustused ja netovara	7 128	6 746	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 117	13 790	6
Muud tulud	568	626	7
Kokku tulud	5 685	14 416	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-874	-9 471	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 295	-2 588	8
Tööjõukulud	-2 637	-2 668	9
Kokku kulud	-4 806	-14 727	
Põhitegevuse tulem	879	-311	
Aruandeaasta tulem	879	-311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 306	-1 965	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-497	127	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 275	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 809	-4 113	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	879	-311	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	879	-311	
Kokku rahavood	3 688	-4 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	420	4 844	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 688	-4 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 108	420	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 637	2 632	4 269
Aruandeaasta tulem		-311	-311
31.12.2014	1 637	2 321	3 958
Aruandeaasta tulem		879	879
31.12.2015	1 637	3 200	4 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tapa Pikk 13 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2016-28.02.2016)

Juhatus hinnangul on KÜ Tapa Pikk 13 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ

nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWEDbank	4 108	420
Kokku raha	4 108	420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 676	2 676
Ostjatelt laekumata arved	2 676	2 676
Ettemaksed	344	344
Tulevaste perioodide kulud	344	344
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 020	3 020
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 326	6 326
Ostjatelt laekumata arved	6 326	6 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 326	6 326

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 676	6 326
Liikmetelt laekumata maksed	230	437
Likmetele esitamata nõuded	2 291	2 781
Kindlustus	155	151
Muud makstud ettemaksed	0	2 957
Kokku nõuded ostjate vastu	2 676	6 326

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Keskkonnateenused AS	23	35
Imatra Elektr	10	0
Eesti Energia AS	20	23
Väätsa Prügila AS	14	22
Tapa Vesi AS	197	220
R.N.Energy	2 027	2 467
Elektrimüügi AS	0	14
KÜ Lembitu 16	0	7
Kokku võlad tarnijatele	2 291	2 788

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 243	4 319
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	874	9 471
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 117	13 790

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	136	194
Rendi- ja üüritulu	432	432
Kokku muud tulud	568	626

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	145	137
muruniitmine, korrshoid	402	1 352
pangateenused	41	41
Korstnapühkimine	0	249
Raamatupidamiseteenused	582	536
pisiremondid	64	0
Muud	61	273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 295	2 588

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 978	1 991
Sotsiaalmaksud	659	677
Kokku tööjõukulud	2 637	2 668

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	778	0

2015 aastal tegev- ja juhatuse liikmete tasud olid 778euro .Erisoodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2016

Korteriühistu Tapa Pikk 13 (registrikood: 80245081) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	27.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56648310
E-posti aadress	peeterlaur@hotmail.ee