

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tapa Pikk 13

registrikood: 80245081

tänavatalu nimi, Pikk 13

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45107

telefon: +372 56648310

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Pikk 13 alustas tegevust 01.07.2007.a. Ühistutegevuse eesmärgiks on Tapal ,aadressil Pikk 13 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Tapa Pikk 13 koosneb 18 korterist. Juhatuse liikmeid on 2.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.
2016 aastal tehtud

Järgmiseks 2017 a majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud: Rekonstrueerida elamu KredExi 40% tingimuste ja toetuse raames komplekselt..

2016a majandusaasta aruanne kinnitati 18.01.2017a. üldkoosoleku poolt.

2016 aastal juhatuse liikmele on aruandeaastal kokku makstud töötasu 767 euro

Palgatöölisi oli keskmiselt 3. .

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Pikk 13 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 719	4 108	2
Nõuded ja ettemaksed	3 250	3 020	3
Kokku käibevarad	13 969	7 128	
Kokku varad	13 969	7 128	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 451	2 291	
Kokku lühiajalised kohustised	2 451	2 291	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 868	0	
Kokku pikaajalised kohustised	5 868	0	
Kokku kohustised	8 319	2 291	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 637	1 637	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 200	2 321	
Aruandeaasta tulem	813	879	
Kokku netovara	5 650	4 837	
Kokku kohustised ja netovara	13 969	7 128	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 867	5 117	7
Muud tulud	676	568	8
Kokku tulud	8 543	5 685	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 546	-874	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 385	-1 295	9
Tööjõukulud	-2 799	-2 637	10
Kokku kulud	-7 730	-4 806	
Põhitegevuse tulem	813	879	
Aruandeaasta tulem	813	879	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-230	3 306
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	160	-497
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 868	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 798	2 809
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	813	879
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	813	879
Kokku rahavood	6 611	3 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 108	420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 611	3 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 719	4 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 637	2 321	3 958
Aruandeaasta tulem		879	879
31.12.2015	1 637	3 200	4 837
Aruandeaasta tulem		813	813
31.12.2016	1 637	4 013	5 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tapa Pikk 13 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2017-10.01.2017)

Juhatus hinnangul on KÜ Tapa Pikk 13 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ

nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SWEDbank	10 719	4 108
Kokku raha	10 719	4 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 250	3 250
Ostjatelt laekumata arved	3 250	3 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 250	3 250
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 676	2 676
Ostjatelt laekumata arved	2 676	2 676
Ettemaksed	344	344
Tulevaste perioodide kulud	344	344
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 020	3 020

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	3 250	2 676
Liikmetelt laekumata maksed	740	230
Likmetele esitamata nõuded	2 451	2 291
Kindlustus	154	155
laekumata viivised	-95	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 250	2 676

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ragn-Sells AS	18	23
Imatra Elektr	6	10
Eesti Energia AS	12	20
Väätsa Prügila AS	9	14
Tapa Vesi AS	175	197
R.N.Energy	2 231	2 027
Kokku võlad tarnijatele	2 451	2 291

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-343	9 757	-3 546	5 868
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-343	9 757	-3 546	5 868
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-343	9 757	-3 546	5 868

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 321	4 243
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 546	874
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 867	5 117

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	71	136
Rendi- ja üüritulu	605	432
Kokku muud tulud	676	568

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	140	145
muruniitmine,korrshoid	216	402
pangateenused	38	41
Korstnapühkimine	0	0
Raamatupidamiseteenused	591	582
pisiremondid	291	64
lumekoristus	102	0
Muud	7	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 385	1 295

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 097	1 978
Sotsiaalmaksud	702	659
Kokku tööjõukulud	2 799	2 637

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	767	778

201 aastal makstus juhatuse liikmetele on 767 euro
Erisoodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2017

Korteriühistu Tapa Pikk 13 (registrikood: 80245081) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	22.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56648310
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com