

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Loo 3

registrikood: 80246784

tänavatalu nimi, Loo 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 56655434

e-posti aadress: rytli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Muud kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loo 3 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2007. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 107 387,47 krooni ja kulud olid 93 153,47 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 8600 krooni ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Loo 3 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Loo 3 finantsseisundit ja majandustulemust. Korteriühistu Loo 3 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	29 909	
Nõuded ja ettemaksed	4 850	2
Kokku käibevara	34 759	
Kokku varad	34 759	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 221	3
Kokku lühiajalised kohustused	29 221	
Kokku kohustused	29 221	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 538	
Kokku netovara	5 538	
Kokku kohustused ja netovara	34 759	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 829	4
Muud tulud	4 672	5
Kokku tulud	62 501	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 499	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 221	
Tööjõukulud	-11 781	6
Muud kulud	-13 000	7
Kokku kulud	-62 501	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	106 363
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 318
Väljamaksed töötajatele	-11 337
Kokku rahavood põhitegevusest	42 708
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 499
Laekunud intressid	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 474
Kokku rahavood	14 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 909

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 538	0	0	5 538
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2010	5 538	0	0	5 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loo 3 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruarunde real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud(kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 473
Tähtaegselt laekumata arved	1 184
Arvestatud detsembri kommunaaltasud	3 289
Kokku nõuded ostjate vastu	4 473

Nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised detsembri kuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 972
Võlad töövõtjatele	1 701
Maksuvõlad	276
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	24 272
Kokku võlad ja ettemaksed	29 221

Võlad tarnijatele: jaanuari kuus saabunud detsembri kuu kommunaalkulude arved.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud: jooksva aastal kasutamata korteriomanike sihtlaekumiste jääk elamu hoolduseks ja remondiks.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	29 330
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	42 997
Remonditasud järgmisel perioodil	-14 498
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 829

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	572
Kommunaalteenuste vahendamine	4 075
Muud	25
Kokku muud tulud	4 672

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	8 766
Sotsiaalmaksud	3 015
Kokku tööjõukulud	11 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 7 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Autokompensatsioon	13 000
Kokku muud kulud	13 000

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Loo 3 (registrikood: 80246784) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI SAGEUS	Juhatuse liige	01.07.2013
ANETE-MARIE HEIDMETS	Juhatuse liige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56655434
E-posti aadress	rytli@hot.ee