

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 83 korteriühistu

registrikood: 80246577

e-posti aadress: eva.puusepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 83 põhikiri kinnitati 06.12.2006.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 15.01.2007.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1- liikmeline. Juhatusel 2019. aastal tasusid ei makstud.

2019. aastal tegeles KÜ maja ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 276	12 778	2
Nõuded ja ettemaksed	3 373	2 675	3
Kokku käibevarad	16 649	15 453	
Kokku varad	16 649	15 453	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 169	2 099	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	2 169	2 099	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 594	11 504	6
Kokku pikaajalised kohustised	12 594	11 504	
Kokku kohustised	14 763	13 603	
Netovara			
Reservkapital	831	831	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 019	830	
Aruandeaasta tulem	36	189	
Kokku netovara	1 886	1 850	
Kokku kohustised ja netovara	16 649	15 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 075	17 036	7
Kokku tulud	24 075	17 036	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 493	-4 471	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13 547	-12 377	
Kokku kulud	-24 040	-16 848	
Põhitegevuse tulem	35	188	
Intressikulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	36	189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	35	188	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-698	-2 028	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	70	-124	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 090	3 404	
Kokku rahavood põhitegevusest	498	1 441	
Kokku rahavood	498	1 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 778	11 337	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	498	1 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 276	12 778	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	831	830	1 661
Aruandeaasta tulem		189	189
31.12.2018	831	1 019	1 850
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2019	831	1 055	1 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Tehnika 83 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel.

Nõuded KÜ liikmete vastu

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulude-kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	13 276	12 778
Kokku raha	13 276	12 778

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 373	2 675
Kokku nõuded ostjate vastu	3 373	2 675

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	2 136	2 004
Kokku võlad tarnijatele	2 136	2 004

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	33	33
Korteriomanike ettemaksed	33	33
Kokku muud võlad	33	33
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	95	95
Korteriomanike ettemaksed	95	95
Kokku muud võlad	95	95

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Remondifond	8 100	7 875	-4 471	11 504
Kokku eraldised	8 100	7 875	-4 471	11 504
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Remondifond	11 504	11 583	-10 493	12 594
Kokku eraldised	11 504	11 583	-10 493	12 594

KÜ remondifondis on 31.12.2019 seisuga 11 594 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Mittesihotstarbelised tasud	13 582	12 565
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 493	4 471
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 075	17 036

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa

2019			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	696	696	0
soojusenergia	5 376	5 376	0
vesi, kanalisatsioon	1 687	1 654	33
üldelekter	1 008	1 008	0
Kokku	8 768	8 734	33
2018			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	707	707	0
soojusenergia	5 318	5 318	0
vesi, kanalisatsioon	1 914	1 819	95
üldelekter	1 108	1 108	0
Kokku	9 047	8 952	95

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1846 EUR
Korter 2	1735 EUR
Korter 3	2001 EUR
Korter 4	3620 EUR
Korter 5	1950 EUR
Korter 6	3035 EUR
Korter 7	1850 EUR
Korter 8	3351 EUR
Korter 9	1971 EUR
Korter 10	2744 EUR
Korter 11	1728 EUR
Korter 12	3686 EUR
Korter 13	4316 EUR
Kokku:	33839 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Tallinn, Tehnika tn 83 korteriühistu (registrikood: 80246577) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA PUUSEPP	Juhatuse liige	11.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eva.puusepp@gmail.com