

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kärberi 17,19,21

registrikood: 80246079

tänavatalu nimi, Kärberi 19-53
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13918

maakond: Harju maakond

telefon: 6355-317

faks:

e-posti aadress: dom@mail.stv.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kärberi 17,19,21 alustas oma majandustegevust november 1996 a.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on delamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ühine majandamine

haldamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4919794 krooni ja kulud 4872218 krooni

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009 a. majandustegevuse aastakavale.

Keskmine töötajate arv 2009 a, oli kuus töötajat ning nende töötasu üldsumma oli 508230 krooni, ühatuse Mihhail Nikitenko on välja makstud palk

10000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KÜ Kärberi 17,19,21 juhatus deklareerib oma vastutust 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma

parimas teadmises eest:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

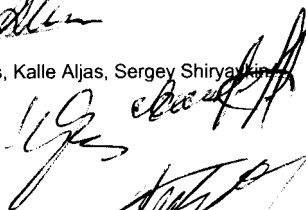
2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja

majandustulemust rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

3.korteriühistu KÜ Kärberi 17,19,21 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees - Mihhail Nikitenko

Juhatus liige - Vladimir Kovaljov, Volodimir Beznos, Kalle Aljas, Sergey Shiryaykin



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	216 174	81 213	139 794
Nõuded ja ettemaksed	803 170	754 979	1 091 333
Kokku käibevara	1 019 344	836 192	1 231 127
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 808 240	11 500 000	6 460 920
Kokku põhivara	10 808 240	11 500 000	6 460 920
Kokku varad	11 827 584	12 336 192	7 692 047
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	322 610	306 970	547 740
Võlad ja ettemaksed	672 807	648 186	337 936
Kokku lühiajalised kohustused	995 417	955 156	885 676
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 485 630	10 850 864	5 855 770
Kokku pikaajalised kohustused	10 485 630	10 850 864	5 855 770
Kokku kohustused	11 481 047	11 806 020	6 741 446
Netovara			
Sihtkapital	264 600	264 600	0
Reservid	34 361	227 106	919 181
Aruandeaasta tulem	47 576	38 466	31 420
Kokku netovara	346 537	530 172	950 601
Kokku kohustused ja netovara	11 827 584	12 336 192	7 692 047

Juhatusel ASIMEES - Mikhail Nikitenko

Juhatusel liige -

VLADIMIR KORALET

VOLODIMIR BEZNOS

KALLE ALJAS

Sergey Shiznyukin

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	785 506	742 329
Muud tulud	47 785	40 908
Kokku tulud	833 291	783 237
Kulud		
Tööjõukulud	-675 965	-633 297
Muud kulud	-109 541	-108 942
Kokku kulud	-785 506	-742 239
Kokku põhitegevuse tulem	47 785	40 998
Finantstulud ja -kulud	-209	-2 442
Aruandeaasta tulem	47 576	38 556

Juhatuses esimees - Mihhail Nikitenko
 Juhatuses liige - Vladimir Kavalov
 Vladimir Beznos
 Kalle Aljas
 Sergey Shigaykin

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		919 181	31 420	950 601
Aruandeaasta tulem			38 466	38 466
Muutused reservesides		-692 075	-31 420	-723 495
Muud muutused netovaras	264 600			264 600
31.12.2008	264 600	227 106	38 466	530 172
Aruandeaasta tulem			47 576	47 576
Muutused reservesides		-192 745	-38 466	-231 211
31.12.2009	264 600	34 361	47 576	346 537

Juhataja esimees - Mihhail Nikitenko

Juhataja liige - Vladimir Kovalov

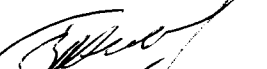
Vladimir Beznos

Kalle Aljas

Sergey Shizgaykin

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	47 576	38 466
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-254 781	187 709
Kokku rahavood põhitegevusest	-207 205	226 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-5 039 080
Antud laenude tagasimaksed	691 760	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	691 760	-5 039 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-349 594	4 754 324
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-349 594	4 754 324
Kokku rahavood	134 961	-58 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 213	139 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 961	-58 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216 174	81 213

Juhatuses esimees - Mihhail Nikitenko 
Juhatuses liige - Vladimir Kovalov 
Volodimir Bernos 
Kalle Aljas 
Sergey Shiryaykin 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Kärberi 17 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel metoodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksute vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	508 230	475 085
Sotsiaalmaksud	167 735	158 212
Kokku tööjõukulud	675 965	633 297

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Juhatus	esimees -	Mihhail	Nikitenko
Juhatus	liige	Vladimir	Kovalev
		Volodimir	Bezdos
		Kalle	Aljas
		Sergey	Shogzairan

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kärberi 17,19,21 (registrikood: 80246079) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergey Shiryaykin	Juhatuse liige	25.02.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dom@mail.stv.ee