

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kärberi 17,19,21

registrikood: 80246079

tänava/talu nimi, Kärberi 19-53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13918

telefon: +372 6355317

e-posti aadress: dom@mail.stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kärberi 17,19,21 alustas oma majandustegevust november 1996 a.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on delamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ühine majandamine

haldamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4920608 krooni ja kulud 4861419 krooni

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010 a. majandustegevuse aastakavale.

Keskmine töötajate arv 2010 a, oli kuus töötajat ning nende töötasu üldsumma oli 480927 krooni, ühatuse Mihhail Nikitenko on välja makstud palk

10000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KÜ Kärberi 17,19,21 juhatus deklareerib oma vastutust 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma

parimas teadmises eest:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja

majandustulemust rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

3.korteriühistu KÜ Kärberi 17,19,21 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees - Mihhail Nikitenko

Juhatuse liige - Vladimir Kovaljov, Volodimir Beznos, Kalle Aljas, Sergey Shiryaykin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	60 323	216 174
Nõuded ja ettemaksed	945 857	803 170
Kokku käibevara	1 006 180	1 019 344
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	10 437 495	10 808 240
Kokku põhivara	10 437 495	10 808 240
Kokku varad	11 443 675	11 827 584
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	343 500	322 610
Võlad ja ettemaksed	431 470	672 807
Kokku lühiajalised kohustused	774 970	995 417
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 093 995	10 485 630
Kokku pikaajalised kohustused	10 093 995	10 485 630
Kokku kohustused	10 868 965	11 481 047
Netovara		
Sihtkapital	264 600	264 600
Reservid	250 921	34 361
Aruandeaasta tulem	59 189	47 576
Kokku netovara	574 710	346 537
Kokku kohustused ja netovara	11 443 675	11 827 584

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	785 790	785 506
Muud tulud	60 963	47 785
Kokku tulud	846 753	833 291
Kulud		
Tööjõukulud	-664 523	-675 965
Muud kulud	-121 267	-109 541
Kokku kulud	-785 790	-785 506
Kokku põhitegevuse tulem	60 963	47 785
Finantstulud ja -kulud	-1 774	-209
Aruandeaasta tulem	59 189	47 576

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	264 600	227 106	38 466	530 172
Aruandeaasta tulem			47 576	47 576
Muutused reservides		-192 745	-38 466	-231 211
31.12.2009	264 600	34 361	47 576	346 537
Aruandeaasta tulem			59 189	59 189
Muutused reservides		216 560	-47 576	168 984
31.12.2010	264 600	250 921	59 189	574 710

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 189	47 576
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-215 040	-254 781
Kokku rahavood põhitegevusest	-155 851	-207 205
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	370 744	691 760
Kokku rahavood investeerimistegevusest	370 744	691 760
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-370 744	-349 594
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-370 744	-349 594
Kokku rahavood	-155 851	134 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216 174	81 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-155 851	134 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 323	216 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärberi 17,19,21 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisvaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Omanikelt laekumata arveid on hihhatud bilansis tähtselt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel onvaadeldud iga nõuded eraldi.

Rahavoogude aruanne onkoostatud kautsed metoodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksute vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	480 927	508 230
Sotsiaalmaksud	140 489	167 735
Kokku tööjõukulud	621 416	675 965

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	480 927	508 280

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kärberi 17,19,21 (registrikood: 80246079) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY SHIRYAYKIN	Juhatuse liige	28.05.2012
VOLODYMYR BEZNOS	Juhatuse liige	31.05.2012
MIKHAIL NIKITENKO	Juhatuse liige	01.06.2012
VLADIMIR KOVALEV	Juhatuse liige	06.06.2012
KALLE ALJAS	Juhatuse liige	07.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6355317
E-posti aadress	dom@mail.stv.ee