

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kärberi 17,19,21

registrikood: 80246079

tänava/talu nimi, Kärberi 19-53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13918

telefon: +372 6355317

e-posti aadress: dom@mail.stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Tööjõukulud	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kärberi 17,19,21 alustas oma majandustegevust november 1996 a.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on delamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ühine majandamine

haldamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 50796 euro ja kulud 51101 euro

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011 a. majandustegevuse aastakavale.

Keskmine töötajate arv 2011 a, oli kuus töötajat ning nende töötasu üldsumma oli 32497 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KÜ Kärberi 17,19,21 juhatus deklareerib oma vastutust 2011 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma

parimas teadmises eest:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

3.korteriühistu KÜ Kärberi 17,19,21 on jätkuvalt tegutsev.

Juuhatuse esimees - Mihhail Nikitenko

Juhatuse liige - Vladimir Kovaljov, Volodimir Beznos, Kalle Aljas, Sergey Shiryaykin

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	17 917	3 855
Nõuded ja ettemaksed	57 257	60 452
Kokku käibevara	75 174	64 307
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	641 946	667 077
Kokku põhivara	641 946	667 077
Kokku varad	717 120	731 384
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 306	21 953
Võlad ja ettemaksed	24 135	27 576
Kokku lühiajalised kohustused	50 441	49 529
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	615 640	645 124
Kokku pikaajalised kohustused	615 640	645 124
Kokku kohustused	666 081	694 653
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 911	16 911
Reservid	30 161	16 037
Aruandeaasta tulem	3 967	3 783
Kokku netovara	51 039	36 731
Kokku kohustused ja netovara	717 120	731 384

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 796	50 221
Muud tulud	4 419	3 896
Kokku tulud	55 215	54 117
Kulud		
Tööjõukulud	-45 615	-42 471
Muud kulud	-5 181	-7 750
Kokku kulud	-50 796	-50 221
Põhitegevuse tulem	4 419	3 896
Finantstulud ja -kulud	-452	-113
Aruandeaasta tulem	3 967	3 783

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 419	3 896
Muud rahavood põhitegevusest	9 643	-13 857
Kokku rahavood põhitegevusest	14 062	-9 961
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	25 131	23 695
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 131	23 695
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 131	-23 695
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 131	-23 695
Kokku rahavood	14 062	-9 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 855	13 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 062	-9 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 917	3 855

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	16 911	2 196	3 041	22 148
Aruandeaasta tulem			3 783	3 783
Muutused reservides		13 841	-3 041	10 800
31.12.2010	16 911	16 037	3 783	36 731
Aruandeaasta tulem			3 967	3 967
Muutused reservides		14 124	-3 783	10 341
31.12.2011	16 911	30 161	3 967	51 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	34 297	30 737
Sotsiaalmaksud	11 318	8 979
Kokku tööjõukulud	45 615	39 716

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärberi 17,19,21 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisvaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hihhatud bilansis tähtselt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel onvaadeldud iga nõuded eraldi.

Rahavoogude aruanne onkoostatud kautsed metodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtunud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksute vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	34 297	30 737

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

Korteriühistu Kärberi 17,19,21 (registrikood: 80246079) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY SHIRYAYKIN	Juhatuse liige	17.04.2013
VOLODYMYR BEZNOS	Juhatuse liige	23.04.2013
VLADIMIR KOVALEV	Juhatuse liige	02.05.2013
KALLE ALJAS	Juhatuse liige	14.06.2013
MIKHAIL NIKITENKO	Juhatuse liige	12.02.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6355317
E-posti aadress	dom@mail.stv.ee