

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu SEPA 9 NARVA

registrikood: 80246057

tänavatalu nimi, Sepa 9-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20306

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa 9 Narva kanti äriregistrisse 28 marts 2007 a.

Korteriühistu Sepa 9 Narva iseseisvalt tegutsed alates maist 2007 a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 105695 krooni ja kulud olid 100651 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009 a. majandustagevuse aastakavale.

Korteriühistu võttis vastu 2007 aastal laenu Sampopangast summas 195000 krooni elamu reniveerimiseks. Aastal 2010 makstud laenu summa 12836 krooni ja intressi summa 9744 krooni.

Korteriühistu tood korradab juhastus. Juhastus koosneb 3 llimest. Töötasu aruandeaastal ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sepa 9 Narva juhatus koostas kaesoleva raamatupidamise ning tagavusaruande vastavalt. Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõutee Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutad juhatuse liige Irina Pavlova , kes kinnitab , et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sepa 9 Narva finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 935	15 117
Nõuded ja ettemaksed	28 619	26 236
Kokku käibevara	48 554	41 353
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	139 227	152 857
Kokku põhivara	139 227	152 857
Kokku varad	187 781	194 210
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 630	12 836
Kokku lühiajalised kohustused	13 630	12 836
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	139 227	152 857
Võlad ja ettemaksed	11 050	9 687
Kokku pikaajalised kohustused	150 277	162 544
Kokku kohustused	163 907	175 380
Netovara		
Sihtkapital	7 017	7 017
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 813	25 884
Aruandeaasta tulem	5 044	-14 071
Kokku netovara	23 874	18 830
Kokku kohustused ja netovara	187 781	194 210

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	105 695	62 188
Muud tulud		4 103
Kokku tulud	105 695	66 291
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 130	-12 087
Mitmesugused tegevuskulud	-98 521	-68 275
Kokku kulud	-100 651	-80 362
Kokku põhitegevuse tulem	5 044	-14 071
Aruandeaasta tulem	5 044	-14 071

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 044	-14 071
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 589	-2 744
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 363	-53
Kokku rahavood põhitegevusest	4 818	-16 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-152 857	-188 273
Antud laenude tagasimaksed	13 630	12 087
Laekunud intressid	9 744	10 493
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 483	-165 693
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	152 857	188 273
Saadud laenude tagasimaksed	-13 630	-12 087
Makstud intressid	-9 744	-10 493
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	129 483	165 693
Kokku rahavood	4 818	-16 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 117	31 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 818	-16 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 935	15 117

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 017	25 884	32 901
Aruandeaasta tulem		-14 071	-14 071
31.12.2009	7 017	11 813	18 830
Aruandeaasta tulem		5 044	5 044
31.12.2010	7 017	16 857	23 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 9 Narva 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	19 935	15 117
Kokku raha	19 935	15 117

Swedbank - 18084

Sampopank - 1851

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	28 619	26 236

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 630	13 630		
Muud nõuded	14 989	14 989		
Kokku muud nõuded	28 619	28 619		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 836	12 836		
Muud nõuded	13 400	13 400		
Kokku muud nõuded	26 236	26 236		

Kirjel "Muud nõuded" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude.

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.

Korteriomaniikelt laekumata arveid 14989 krooni.

Kirjel "Laenu nõuded" (laenu nõuded korteriomaniike) on näidatud 2011.a. tasumisele kuuluv pagalaen intressideta 13630 krooni.

Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse.

Pikaajalised nõuded.

Pikaajaliste nõuetena korteriomaniike on näidatud 2012.a.-2027.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 139227 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	13 630	13 630		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	139 227		41 177	98 050
Laenukohustused kokku	152 857	13 630	41 177	98 050
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	12 836	12 836		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	152 857		40 383	112 474
Laenukohustused kokku	165 693	12 836	40 383	112 474

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustusena on näidatud 2010.kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata, sellest laen - 12836 krooni.

Pikaajalised võlakohustused

Tasumata laenu jääk 31.12.2010.a. 152857 krooni , sellest kuulud tasumisele aastatel 2012 - 2027 .a. - 139227 krooni.
Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2011-2027 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	11 050	9 687
Kokku võlad tarnijatele	11 050	9 687

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Sepa 9 Narva ei ole töötajad

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	9 744	10 493
Intressikulud	-9 744	-10 493

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse tasu ei olnud aastal 2009 ja 2010 arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu SEPA 9 NARVA (registrikood: 80246057) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA PAVLOVA	Juhatuse liige	04.05.2011
TATIANA PRIBYLOVA	Juhatuse liige	04.05.2011
ZINAIDA LYALINA	Juhatuse liige	04.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55947813
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru