

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**nimi:** Korteriühistu SEPA 9 NARVA**registrikood: 80246057**

tänava/talu nimi, Sepa 9-5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20306

telefon: +372 55947813

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa 9 Narva kanti äriregistrisse 28 marts 2007 a.

Korteriühistu Sepa 9 Narva iseseisvalt tegutsed alates maist 2007 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2547 eurot ja kulud olid 2294 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 a. majandustasevuse aastakavale.

Korteriühistu võttis vastu 2011 aastal laenu Sampopangast summas 195000 krooni elamu reniveerimiseks. Aastal 2013 makstud laenu summa 1077 eurot ja intressi summa 197 eurot

Korteriühistu tood korradab juhastus. Juhastus koosneb 3 llimest. Töötasu aruandeaastal ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 976	1 830	2
Nõuded ja ettemaksed	1 977	1 996	
Kokku käibevara	3 953	3 826	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 736	6 844	
Kokku põhivara	5 736	6 844	
Kokku varad	9 689	10 670	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 107	1 077	3
Võlad ja ettemaksed	649	805	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 756	1 882	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 736	6 844	
Kokku pikaajalised kohustused	5 736	6 844	
Kokku kohustused	7 492	8 726	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	448	448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 496	961	
Aruandeaasta tulem	253	535	
Kokku netovara	2 197	1 944	
Kokku kohustused ja netovara	9 689	10 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 487	2 422	5
Muud tulud	60	0	
Kokku tulud	2 547	2 422	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 294	-1 887	6
Kokku kulud	-2 294	-1 887	
Põhitegevuse tulem	253	535	
Aruandeaasta tulem	253	535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	253	535	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	-80	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-126	270	
Kokku rahavood põhitegevusest	146	725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 108	1 076	
Laekunud intressid	197	390	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 305	1 466	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 108	-977	
Makstud intressid	-197	-390	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 305	-1 367	
Kokku rahavood	146	824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 830	1 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	146	824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 976	1 830	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	448	961	1 409
Aruandeaasta tulem		535	535
31.12.2012	448	1 496	1 944
Aruandeaasta tulem		253	253
31.12.2013	448	1 749	2 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 9 Narva 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 976	1 830

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 107	1 107		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 736		5 736	
Laenukohustused kokku	6 843	1 107	5 736	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 077	1 077		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 844		6 844	
Laenukohustused kokku	7 921	1 077	6 844	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	645	645		
Muud võlad	4	4		
Muud viitvõlad	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	649	649		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	802	802		
Muud võlad	3	3		
Muud viitvõlad	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	805	805		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 487	2 422
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 487	2 422

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
elamu hooldus	2 294	1 887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 294	1 887

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

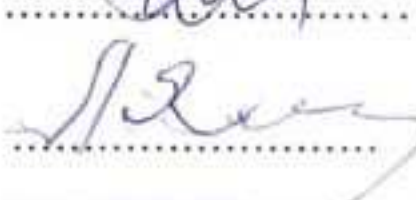
JUHATUSE ALLKIRJAD 2013. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Sepa 9 Narva 2013. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek 11.05.2014 aasta otsusega:

Juhatuse liige: Irina Pavlova

Juhatuse liige: Tatiana Pribylova

Juhatuse liige: Zinaida Lyalina

 15.05.14
 15.05.2014
 15.05.14

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55947813
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru