

Figure 1

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**registrikood: 80246028**

postisihtnumber: 44307

telefon: +372 55657466

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12
Lisa 15 Majandusaasta aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Pikk 24 tegutseb iseseisvalt alates 27.03.2007.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

2009 aastal võeti pangalaenu, mille arvelt renoveeriti korterelamu.



Noor

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rakvere Pikk 24 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 .a ja aastaaruande koostamispäeva 24.06.2010.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Rakvere Pikk 24 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Woch

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 571	43 022	2
Nõuded ja ettemaksed	37 694	4 799	3,4
Kokku käibevara	63 265	47 821	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	236 210		3,4
Kokku põhivara	236 210		
Kokku varad	299 475	47 821	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 598		5
Võlad ja ettemaksed	1 348	1 134	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 289	43 766	7
Kokku lühiajalised kohustused	49 235	44 900	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	239 141		7
Kokku pikaajalised kohustused	239 141		
Kokku kohustused	288 376	44 900	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 921	2 921	
Aruandeaasta tulem	8 178		
Kokku netovara	11 099	2 921	
Kokku kohustused ja netovara	299 475	47 821	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 129	17 788	8
Annetused ja toetused		50 000	
Muud tulud		1 276	
Kokku tulud	60 129	69 064	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 477	-52 991	9
Mitmesugused tegevuskulud	-27 533	-16 449	10
Kokku kulud	-52 010	-69 440	
Kokku põhitegevuse tulem	8 119	-376	
Finantstulud ja -kulud	59	376	12
Aruandeaasta tulem	8 178		

Noor

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 119	-376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 297	148
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 263	-33 085
Laekunud intressid	59	376
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 382	-32 937
Rahavood Investeeringustegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 564	
Muud väljamaksed investeeringustegevusest	-273 618	
Kokku rahavood investeeringustegevusest	-245 054	
Rahavood finantseeringustegevusest		
Saadud laenud	273 618	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 879	
Makstud intressid	-10 754	
Kokku rahavood finantseeringustegevusest	247 985	
Kokku rahavood	-17 451	-32 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 022	75 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 451	-32 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 571	43 022

N. O. O. O.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	2 921		2 921
31.12.2008	2 921		2 921
Aruandeaasta tulem		8 178	8 178
31.12.2009	2 921	8 178	11 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Pikk 24 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rakvere Pikk 24 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	25 571	43 022
Kokku raha	25 571	43 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 096	4 799
Muud lühiajalised nõuded	19 598	
Muud pikaajalised nõuded	236 210	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	273 904	4 799

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	255 808	19 598	115 730	120 480
Kokku muud nõuded	255 808	19 598	115 730	120 480

Muude nõuetena korteriomaniike on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 255 808 krooni.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2009.aastal tasuti laenu intresse summas 10 754 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	258 739	19 598	115 730	123 411
Pikaajalised laenud kokku	258 739	19 598	115 730	123 411
Laenukohustused kokku	258 739	19 598	115 730	123 411

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on europõhine. Laenu tagastamistähtaeg on 2020. aastal. Laenukohustuse intressimääraks on 5,397%. Aruandeaastal oli intressikulu 10 754 krooni.

Ncgv

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 348	1 134
Kokku võlad ja ettemaksed	1 348	1 134

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 766		-15 477	28 289
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 766		-15 477	28 289
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 766		-15 477	28 289
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 502	17 264		43 766
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 502	17 264		43 766
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 502	17 264		43 766

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 052	17 788
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 477	
Muud tulud	600	
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 129	17 788

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-24 477	-52 991
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 477	-52 991

Nex

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-333	-192
Raamatupidaminteenus	-6 000	-5 500
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-10 200	-6 175
Revisjonikulu	-1 200	-1 200
Riigilõivud, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	-3 500	-3 276
Kindlustus	-1 292	
Hooldus ja remont	-4 958	
Muud	-50	-106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 533	-16 449

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal Korteriühistus Rakvere Pikk 24 töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	59	376
Kokku finantstulud ja -kulud	59	376

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	10 200	6 175

Lisa 14 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

2009.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/olekulu(-)
--------	---------	-------	-------	--------------------------

Nesel

Kommunaalmaksed			
1Vesi, kanalisatsioon	10 174	10 225	-51
2Prügivedu	5 418	5 418	0
			0
Kokku kommunaalmaksed	15 592	15 643	-51

2008.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/Ülekulu(-)
	Kommunaalmaksed			
	1Vesi, kanalisatsioon	8 445	8 363	82
	2Prügivedu	4 470	4 470	0
				0
	Kokku kommunaalmaksed	12 915	12 833	82

Lisa 15 Majandusaasta aruande allkirjad

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Rakvere Pikk 24 juhatus on koostanud 2009.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Korteriühistu Rakvere Pikk 24 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, revidendi järelostsusest.

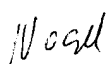
2009.a majandusaasta aruande kinnitas Korteriühistu Rakvere Pikk 24 üldkoosolek 2010.a

28.06..... 2010.a Rakvere linnas

Juhatusel liige
Karli Pöld



Juhatusel liige
Urve Nagel



Juhatusel liige
Igor Shabanov



Juhatusel liige
Antonina Shabanova



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu RAKVERE PIKK 24 (registrikood: 80246028) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Heinpõld	Sisestaja	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55653879
Mobiiltelefon	+372 55681038
Mobiiltelefon	+372 55657466
Mobiiltelefon	+372 58129006
E-posti aadress	urve31@hotmail.ee