

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Pikk tn 24 korteriühistu

registrikood: 80246028

telefon: +372 53954463

e-posti aadress: ounmarko@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rakvere Pikk 24 iseseisvalt tegutseb alates 27.03.2007a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd.

Rakvere Linaavalitsuse esindaja hr.Marko Torm osales üldkoosolekul ja jagas infot Pikk tn tulevikust ning plaanitavatest töödest. Linn sooviks põlengu tagajärjel kahju saanud maja otsaseina katmist kangaga .

Kinnitati revidendi ja majandusaasta 2017 aruanne. Hinnang juhatuse tööle anti „hea”. Revisjoni 2018a teeb FIE Marge Potti.

Üldkoosolek kinnitas uue põhikirja.

Kinnitati 2018a majanduskava.

Otsustati tegutseda edasi maja renoveerimisega KredEx SA toetusega. Võetakse hinnapakumised tehn.konsultandi teenuseks. Tellida projekt.

Anti nõusolek, et linn katab oma kuludega, põlenud otsaseina, kangaga. Kanga kinnitamiseks paigaldatakse alla metallist raam. Kui ühistu hakkab maja renoveerima, siis kangas ja metallraam eemaldatakse.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Üldkoosoleku otsusega makstakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

2018 a. toimus 1 üldkoosolek.

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 569	7 779	2
Nõuded ja ettemaksed	5 353	4 705	3
Kokku käibevarad	17 922	12 484	
Kokku varad	17 922	12 484	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	223	215	5
Kokku lühiajalised kohustised	223	215	
Kokku kohustised	223	215	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	871	871	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 398	7 827	
Aruandeaasta tulem	5 430	3 571	
Kokku netovara	17 699	12 269	
Kokku kohustised ja netovara	17 922	12 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 713	5 161	6
Muud tulud	844	1 108	
Kokku tulud	8 557	6 269	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 980	-1 551	7
Tööjõukulud	-1 147	-1 147	8
Kokku kulud	-3 127	-2 698	
Põhitegevuse tulem	5 430	3 571	
Aruandeaasta tulem	5 430	3 571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 430	3 571	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-648	-640	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	-1	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 790	2 930	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 900	
Makstud intressid	0	-14	
Laekunud osakapital	0	684	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 230	
Kokku rahavood	4 790	-700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 779	8 479	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 790	-700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 569	7 779	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	187	7 827	8 014
Aruandeaasta tulem		3 571	3 571
Asutajate ja liikmete sissemaksed	684		684
31.12.2017	871	11 398	12 269
Aruandeaasta tulem		5 430	5 430
31.12.2018	871	16 828	17 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Pikk tn 24 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rakvere linn, Pikk tn 24 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	12 569	7 779
Kokku raha	12 569	7 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 353	5 353
Ostjatelt laekumata arved	5 353	5 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 353	5 353
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 705	4 705
Ostjatelt laekumata arved	4 705	4 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 705	4 705

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	49	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	79

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Võlad töövõtjatele	59	59
Maksuvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Võlad töövõtjatele	59	59
Maksuvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	215	215

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 713	5 161
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 713	5 161

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-26	-109
Asjaajamisteenus	-923	-923
Revisjonikulu	-77	-77
Riigilõivud, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	-140	0
Kindlustus	-214	-178
Hooldus ja remont	-600	-264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 980	-1 551

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-862	-862
Sotsiaalmaksud	-285	-285
Kokku tööjõukulud	-1 147	-1 147

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	862	862
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0

2018.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	936	936	0
2	Prügivedu	322	322	0
3	Elekter	24	24	0
	Kokku kommunaalmaksed	1 282	1 282	0

2017.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	802	761	41
2	Prügivedu	291	291	0
3	Elekter	7	7	0
	Kokku kommunaalmaksed	1 100	1 059	41

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1320 EUR
2	824 EUR
3	1244 EUR
4	796 EUR
5	605 EUR
6	600 EUR
7	1581 EUR
8	1219 EUR
9	524 EUR
10	992 EUR
Kokku:	9705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Rakvere linn, Pikk tn 24 korteriühistu (registrikood: 80246028) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO ÕUN	Juhatuse liige	28.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53954463
E-posti aadress	ounmarko@hotmail.ee