

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Pikk tn 24 korteriühistu

registrikood: 80246028

telefon: +372 53954463

e-posti aadress: ounmarko@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rakvere Pikk 24 iseseisvalt tegutseb alates 27.03.2007a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd.

Kinnitati revidendi ja majandusaasta 2018 aruanne.

Kinnitati 2019 a majanduskava.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Üldkoosoleku otsusega makstakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

2019 a. toimus 1 üldkoosolek.

Juhatuse liige_____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 086	12 569	2
Nõuded ja ettemaksed	2 923	5 353	3
Kokku käibevarad	24 009	17 922	
Kokku varad	24 009	17 922	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	219	223	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	219	223	
Kokku kohustised	219	223	
Netovara			
Reservkapital	871	871	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 828	11 398	
Aruandeaasta tulem	6 091	5 430	
Kokku netovara	23 790	17 699	
Kokku kohustised ja netovara	24 009	17 922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 714	7 713	6
Muud tulud	686	844	
Kokku tulud	8 400	8 557	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 163	-1 980	7
Tööjõukulud	-1 147	-1 147	8
Kokku kulud	-2 310	-3 127	
Põhitegevuse tulem	6 090	5 430	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	6 091	5 430	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 090	5 430	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 430	-648	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	8	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 517	4 790	
Kokku rahavood	8 517	4 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 569	7 779	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 517	4 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 086	12 569	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	871	11 398	12 269
Aruandeaasta tulem		5 430	5 430
31.12.2018	871	16 828	17 699
Aruandeaasta tulem		6 091	6 091
31.12.2019	871	22 919	23 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Pikk tn 24 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rakvere linn, Pikk tn 24 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	21 086	12 569
Kokku raha	21 086	12 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 923	2 923
Ostjatelt laekumata arved	2 923	2 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 923	2 923
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 353	5 353
Ostjatelt laekumata arved	5 353	5 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 353	5 353

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	49	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	79

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Võlad töövõtjatele	59	59
Maksuvõlad	79	79
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Võlad töövõtjatele	59	59
Maksuvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 714	7 713
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 714	7 713

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-14	-26
Asjaajamis- ja raamatupidamisteenus	-923	-923
Revisjonikulu	-77	-77
Riigilõivud, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	0	-140
Kindlustus	0	-214
Hooldus ja remont	-67	-600
Muud	-82	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 163	-1 980

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-862	-862
Sotsiaalmaksud	-285	-285
Kokku tööjõukulud	-1 147	-1 147

Rakvere linn, Pikk tn 24 korteriühistu ei olnud 2019 aastal tööleingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	862	862

2019.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	643	643	0
2	Prügivedu	292	292	0
3	Elekter	26	26	0
	Kokku kommunaalmaksed	961	961	0

2018.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	936	936	0
2	Prügivedu	322	322	0
3	Elekter	24	24	0
	Kokku kommunaalmaksed	1 282	1 282	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1241 EUR
2	802 EUR
3	1225 EUR
4	533 EUR
5	622 EUR
6	601 EUR
7	1541 EUR
8	1166 EUR
9	524 EUR
10	979 EUR
Kokku:	9234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Rakvere linn, Pikk tn 24 korteriühistu (registrikood: 80246028) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO ÕUN	Juhatuse liige	21.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53954463
E-posti aadress	ounmarko@hotmail.ee