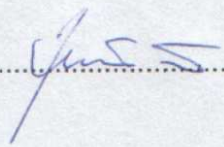


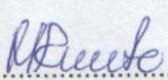
Korteriühistu Kihlevere 11 2009 majandusaasta aruanne

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

Tegevjuhtkond:

Ats Annimäe  28.06 2010.a.

Juhatuselii

Maris Ruuto  28.06 2010.a.

Juhatuselii

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kihlevere 11

registrikood: 80245974

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kihlevere küla

vald: Kadrina vald

postisihthumber: 45201

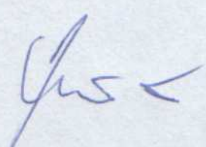
maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kihlevere registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 14.03.2007 aastal. Ühistul on kuus liiget.

Aruandeperioodil tegeles ühistu juhatus planeerimistegevustega. Tehti mitmeid otsuseid rahaliste vahendite kogumiseks, et korrastada ühistu majaümbrust ja alustada remonditöid..

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistu kogus 2009.aasta tegevuskuludeks ja maja hoolduseks 2400 krooni ja teostas hooldetöid 1200 krooni ulatuses.

Korteriühistu lõpetas aruandeaasta tegevuse 1280 kroonise kahjumiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid

Maja remondiks kogutud vahendite kasutamine.

Tööjõud

Korteriühistul palgatöölisi ei olnud.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud, lahkumisel kompensatsioone ja hüvitisi ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistufinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss

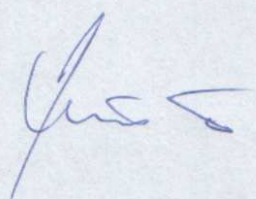
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 534	22 611	2
Nõuded ja ettemaksed	5 837	299	3
Kokku käibevara	38 371	22 910	
Kokku varad	38 371	22 910	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 731	115	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 731	115	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 788	12 500	5
Kokku pikaajalised kohustused	20 788	12 500	
Kokku kohustused	23 519	12 615	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 275	9 775	
Reservid	5 337		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	520		
Aruandeaasta tulem	-1 280	520	
Kokku netovara	14 852	10 295	
Kokku kohustused ja netovara	38 371	22 910	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	2 400	2 100	6
Kokku tulud	2 400	2 100	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 713	-1 588	8
Kokku kulud	-3 713	-1 588	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 313	512	
Finantstulud ja -kulud	33	8	10
Aruandeaasta tulem	-1 280	520	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 313	512	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	500	9 775	6
Kokku korrigeerimised	500	9 775	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-201	-299	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 616	115	4
Laekunud intressid	33	8	10
Kokku rahavood põhitegevusest	1 635	10 111	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 288	12 500	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 288	12 500	
Kokku rahavood	9 923	22 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 611	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 923	22 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 534	22 611	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	9 175			9 175
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	9 175			9 175
Aruandeaasta tulem			520	520
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600			600
31.12.2008	9 775		520	10 295
Aruandeaasta tulem			-1 280	-1 280
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500			500
Muutused reservides		5 337		5 337
31.12.2009	10 275	5 337	-760	14 852

muutused reservides: laekumata ehitusfondi 5237.-
laekumata liikmemaks 100.-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hulgas kajastatakse aruandeperioodil korteriühistu liikmete laekumata liikmemakse ja ehitusfondi summasid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Aruandeperioodil materiaalne põhivara puudub.

Tulud

Tuludena on kajastatud aruandeperioodil hooldustasusid.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	32 534	22 611
Kokku raha	32 534	22 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	5 837	299
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 837	299

2009. Muud nõuded: laekumata ehitusfondi: 5237.-

laekumata hoolduskuludesks: 400.-

laekumata liikemaks 200.-

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad	115	115
Saadud ettemaksed	2 616	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 731	115

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Ehitusfondi laekumised	8 288	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	8 288	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 288	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Ehitusfondi laekumised	12 500	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	12 500	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 500	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	500	600
Hooldustasud	2 400	2 100
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 288	12 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 188	15 200

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Hooldustasud	2 400	2 100
Kokku tulu ettevõtlusest	2 400	2 100

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 180	388
Koolituskulud	450	
Teenused	1 200	1 200
Muud	883	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 713	1 588

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõudu ei kasutatud. Kulud puuduvad

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	33	8
Kokku finantstulud ja -kulud	33	8

Lisa 11 Seotud osapooled

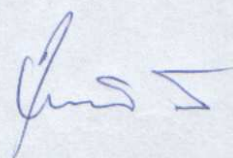
(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Korteriühistu Kihlevere 2009 majandusaasta aruanne

Korteriühistu Kihlevere liikmete nimekiri

nimi	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus	osa määr %
Kadrina vald	x	x	3260	32,3
Nadestja Tiits	44312255230	Kadrina vald	995	9,1
Ants Salumäe	36404055219	Kadrina vald	1001	9,3
Meelis Pusmann	38603065220	Kadrina vald	995	9,1
Rein Roots	37508155239	Kadrina vald	800	8,2
Ats Annimäe	35108045232	Kadrina vald	3224	32,0
KOKKU			10275	100



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kihlevere 11 (registrikood: 80245974) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aire Tafenau	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242139
E-posti aadress	konsulent@hotmail.ee