

Korterühistu, Kihlevere II⁶ revisjonikomisjoni

AKT

Korterühistu majandustegevuse kohta perioodil 01.01.2010 - 31.12.2010. a.

Ühista lugejate arv 6

neist juuridilis: üksikud 1

Likmetelt laekunud tasud: 2400.- EER

Korterühistule maksmata arved: 17319 EER

selest: ümard: fondi 11782.-

likmemaksud 300.-

hooldusfondi 800.-

uste vahetus 4437,60

Korterühistu juhatuse tegevus on ajastatud korrektselt ja dokumenteeritult.

Revisjon läbi viidud ja akt koostatud 15.06.2011. a.

Revisjonikomisjoni liige Ants Salumäe



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kihlevere 11

registrikood: 80245974

küla/alev/alevik/linn: Kihlevere küla

vald: Kadrina vald

postisihthumber: 45201

maakond: Lääne-Viru maakond



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kihlevere registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 14.03.2007 aastal. Ühistul on kuus liiget.

Aruandeperioodil tegeles ühistu juhatus planeerimistegevustega.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistu kogus 2010.aasta tegevuskuludeks ja maja hoolduseks 2400 krooni. Remonditi maja ukсед.

Korteriühistu lõpetas aruandeaasta tegevuse 3341 kroonise kahjumiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid

Maja remondiks kogutud vahendite kasutamine.

Töäjõud

Korteriühistul palgatöölisi ei olnud.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud, lahkumisel kompensatsioone ja hüvitisi ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 865	32 534	2
Nõuded ja ettemaksed	17 320	5 837	3
Kokku käibevara	87 185	38 371	
Kokku varad	87 185	38 371	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 233	2 731	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 233	2 731	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 296	20 788	5
Kokku pikaajalised kohustused	66 296	20 788	
Kokku kohustused	68 529	23 519	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 675	10 275	
Reservid	12 082	5 337	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-760	520	
Aruandeaasta tulem	-3 341	-1 280	
Kokku netovara	18 656	14 852	
Kokku kohustused ja netovara	87 185	38 371	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 400	2 400	6
Kokku tulud	2 400	2 400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 787	-3 713	7
Kokku kulud	-5 787	-3 713	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 387	-1 313	
Finantstulud ja -kulud	46	33	9
Aruandeaasta tulem	-3 341	-1 280	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 387	-1 313
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	6 745	
Kokku korrigeerimised	6 745	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 483	-201
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-498	2 616
Laekunud intressid	46	33
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 577	1 135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	45 508	8 288
Laekunud osakapital	400	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 908	8 788
Kokku rahavood	37 331	9 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 534	22 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 331	9 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 865	32 534

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 775		520	10 295
Aruandeaasta tulem			-1 280	-1 280
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500			500
Muutused reservides		5 337		5 337
31.12.2009	10 275	5 337	-760	14 852
Aruandeaasta tulem			-3 341	-3 341
Asutajate ja liikmete sissemaksed	400	6 745		7 145
31.12.2010	10 675	12 082	-4 101	18 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hulgas kajastatakse aruandeperioodil korteriühistu liikmete võlgu sh. laekumata liikmemakse, hooldus- ja ehitusfondi summasid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Aruandeperioodil materiaalne põhivara puudub.

Tulud

Tuludena on kajastatud aruandeperioodil hooldustasusid.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	69 865	32 534
Kokku raha	69 865	32 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	17 320	5 837
Liikmemaksud	300	
Hooldusfond	800	
Remondifond	11 782	
Jooksva remondi kulud	4 438	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 320	5 837

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 718	
Muud võlad	115	115
Saadud ettemaksed	400	2 616
Kokku võlad ja ettemaksed	2 233	2 731

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Netomeetod

	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Ehitusfondi laekumised	45 508
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	45 508
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 508

	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Ehitusfondi laekumised	8 288
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	8 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 288

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 400	2 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 400	2 400

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 717	1 180
Koolituskulud		450
Teenused	1 718	1 200
Kindlustus	2 352	
Muud		883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 787	3 713

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Tööjõud puudus

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	46	33
Kokku finantstulud ja -kulud	46	33

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	17 320	5 837



Korteriühistu Kihlevere 2010 majandusaasta aruanne

Korteriühistu Kihlevere liikmete nimekiri

nimi	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus	osa määr %
Kadrina vald	x	x	3360	31,5
Nadestja Tiits	44312255230	Kadrina vald	1095	10,3
Ants Salumäe	36404055219	Kadrina vald	1101	10,3
Meelis Pusmann	38603065220	Kadrina vald	995	9,3
Rein Roots	37508155239	Kadrina vald	800	7,5
Ats Annimäe	35108045232	Kadrina vald	3324	31,1
KOKKU			10675	100



Korteriühistu Kihlevere 2010 majandusaasta aruanne

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010.aasta majandusaasta aruandele

Tegevjuhtkond:

Ats Annimäe
Juhatuse liige

 18. juunil 2011.a.

Maris Ruuto
Juhatuse liige

 18. juunil 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kihlevere 11 (registrikood: 80245974) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aire Tafenau	Sisestaja	05.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242139
E-posti aadress	konsulent@hotmail.ee